

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:268267-2021:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Savignano sul Rubicone: Servizi energetici e affini
2021/S 102-268267**

Bando di gara

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Unica Reti SpA

Indirizzo postale: via Rubicone dx, 1° Tratto 1950

Città: Savignano sul Rubicone (FC)

Codice NUTS: ITH58 Forlì-Cesena

Codice postale: 47039

Paese: Italia

Persona di contatto: ufficio amministrativo — dott.ssa Elisabetta Natale, PEC: unicaretispa@arubapec.it

E-mail: garasmartland@unica-spa.it

Tel.: +39 0541/810163

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.unica-spa.it

Indirizzo del profilo di committente: www.unica-spa.it

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale_ic/

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Altro tipo: Unica Reti SpA, società patrimoniale delegata dagli enti soci allo svolgimento della procedura di gara ex art. 113, comma 13 del D.Lgs. n. 267/2000 (tuel)

I.5) Principali settori di attività

Altre attività: titolarità, acquisizione e amministrazione di reti e impianti afferenti ai servizi pubblici locali, espletamento di procedure ad evidenza pubblica ecc.

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

CIG: 8763871F1F, concessione con la forma del Partenariato pubblico privato (PPP) del servizio di illuminazione pubblica e riqualificazione energetica

II.1.2) Codice CPV principale

71314000 Servizi energetici e affini

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

- II.1.4) **Breve descrizione:**
Concessione con la forma del Partenariato pubblico privato (PPP) del servizio di illuminazione pubblica e riqualificazione energetica, gestione e manutenzione degli impianti ed installazione di strumenti digitali in ottica smart in 5 Comuni in Provincia di Forlì-Cesena, nell'ambito del Progetto «Smart Land Forlì-Cesena 30.0», da realizzarsi ai sensi dell'art. 180 del D.Lgs. n. 50/2016 e con finanziamento tramite terzi (FTT) ai sensi degli artt. 2, comma 1, lett. m) e 15 del D.Lgs. n. 115/2008.
- II.1.5) **Valore totale stimato**
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
50232000 Manutenzione di impianti di illuminazione pubblica e semafori
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITH58 Forlì-Cesena
Luogo principale di esecuzione:
Comuni di Bagno di Romagna, Civitella di Romagna, Gatteo, Mercato Saraceno e Modigliana in provincia di Forlì-Cesena
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
La concessione riguarda la riqualificazione energetica, la manutenzione e gestione di circa 8 500 punti luce di illuminazione pubblica, oltre all'installazione e gestione di servizi digitali in ottica smart, localizzati nel territorio di 5 Comuni della Provincia di Forlì-Cesena, e più segnatamente nei Comuni di Bagno di Romagna, Civitella di Romagna, Gatteo, Mercato Saraceno e Modigliana.
I costi attuali indicativi di approvvigionamento energetico degli ultimi tre anni ammontano in totale a circa 595 459 EUR annui, mentre i quantitativi indicativi annui di approvvigionamento energetico ammontano in totale a circa 3.359.637 kWh di energia elettrica. I costi attuali indicativi di conduzione e manutenzione ammontano in totale a circa 127 550 EUR annui. Tutti i costi indicati sono al netto IVA.
L'importo complessivo degli interventi previsti, necessari sia per la riqualificazione energetica, sia per l'installazione di nuovi punti luce e di sistemi digitali in ottica smart, è stimato in circa 4 000 000 EUR, oltre IVA di legge. Maggiori informazioni di dettaglio circa gli investimenti previsti sono ricomprese nel progetto definitivo a base di gara che verrà messo a disposizione nella successiva fase di invito.
L'affidamento ha lo scopo di ottenere una riduzione minima garantita dei consumi energetici sugli impianti di illuminazione pubblica complessivamente considerati pari mediamente al 61 % rispetto ai consumi energetici attuali, oltre all'installazione e gestione di sistemi digitali in ottica smart con assunzione del rischio operativo in capo al concessionario, secondo le modalità e i termini che verranno meglio delineati nella lettera di invito.
Valore complessivo stimato 10 916 025 EUR circa, IVA esclusa, calcolato come la sommatoria del canone polinomio corrisposto al concessionario per i 15 anni di concessione, comprensivo della fornitura di energia e della gestione e manutenzione degli impianti.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 180
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: sì

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

La durata del contratto è pari a 15 anni oltre ai tempi previsti per la progettazione e realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica sugli impianti di pubblica illuminazione e dei sistemi digitali in ottica smart, come da cronoprogramma che sarà allegato al contratto di Partenariato pubblico privato.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Saranno ammessi a presentare offerta i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, nel rispetto di quanto stabilito dal medesimo articolo. L'aggiudicatario avrà la facoltà di costituire una società di progetto ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo le modalità che verranno indicate nella lettera di invito. In tal caso l'ammontare minimo del capitale sociale della società di progetto non dovrà essere inferiore a 50 000 EUR. Si precisa altresì che è ammesso il ricorso al subappalto nei limiti e secondo le modalità meglio precisate in lettera di invito.

Sono ammessi a partecipare alla gara relativa al presente bando i soggetti che attestino il possesso dei seguenti requisiti mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, nella forma del Documento unico di gara europeo di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016:

- 1) iscrizione presso il registro imprese della CCIAA o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri Stati membri della UE secondo quanto previsto dall'art. 83, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 da cui risulti che l'oggetto dell'attività svolta rientri tra quelli previsti nella presente gara;
- 2) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 3) essere ESCO (Energy Service Company) e/o essere società di servizi energetici ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. i) del D.Lgs. n. 115/2008 certificate e accreditate ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 102/2014 e degli schemi di certificazione e accreditamento approvati dal ministero dello Sviluppo economico con D.M. del 12.5.2015;
- 4) insussistenza della causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001, circa il fatto di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2 del D.Lgs. n. 165/2001, che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto delle predette pubbliche amministrazioni nei loro confronti nel triennio successivo alla cessazione del rapporto.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti economico-finanziari (i requisiti dovranno essere attestati mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, nella forma del Documento unico di gara europeo di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016):

- a) possedere un fatturato globale annuo relativo ai tre esercizi antecedenti alla pubblicazione del presente bando pari ad almeno 1 400 000 EUR, IVA esclusa per ogni esercizio.

Le modalità di dichiarazione dei requisiti, sono indicate nel disciplinare di gara.

Si applica l'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti tecnico-organizzativi riguardanti il possesso di un determinato standard di qualità, da attestare mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, nella forma del Documento unico di gara europeo di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016:

a) aver eseguito con buon esito nel triennio antecedente alla data di pubblicazione del presente bando almeno due contratti per servizi di riqualificazione energetica di impianti di illuminazione pubblica analoghi a quelli del presente bando, per un numero di punti luce complessivo almeno pari a 8 500 e per un importo di investimento complessivo almeno pari a 3 314 574 EUR, al netto dell'IVA;

b) aver eseguito con buon esito nel triennio antecedente alla data di pubblicazione del presente bando almeno un contratto per l'installazione e gestione di servizi di «smart city» analoghi a quelli del presente bando, per un importo di investimento complessivo almeno pari a 712 837 EUR, al netto dell'IVA;

c) possedere certificazione di conformità alla norma ISO 9001:2008 o ISO 9001:2015 nel campo dei servizi energetici/servizi di pubblica illuminazione o altra certificazione equivalente, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e UNI CEI EN ISO/IEC 17000;

d) disporre di competenze ed esperienze progettuali comprovabili della durata almeno quinquennale nella progettazione di impianti di illuminazione pubblica, comprensive di uno o più progetti di interventi di riqualificazione energetica di impianti di pubblica illuminazione per un numero di punti luce, complessivo, pari ad almeno 8 500 punti luce, fermo restando il possesso dei requisiti di cui all'art. 24, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e al D.M. del 2.12.2016, n. 263; il concorrente e il progettista non dovranno essere dipendenti né avere in corso contratti subordinati o parasubordinati con alcuna ditta che produce/commercializza/pubblicizza apparecchi di illuminazione o sistemi di telecontrollo e telegestione degli impianti, fatto salvo il caso in cui tale tecnologia rientri nella classe IPEA A++ e permetta all'impianto riqualificato di rientrare nella classe IPEI A++; in caso di ricorso alla facoltà di individuare un soggetto terzo nella qualità di progettista, la dichiarazione di cui sopra potrà essere presentata in sede di offerta, secondo quanto indicato in lettera di invito;

e) avere una sede operativa sul territorio della provincia di Forlì-Cesena, della Provincia di Rimini o della Provincia di Ravenna al fine di garantire tempestiva assistenza in caso di guasti degli impianti e/o in caso di urgenze ed ulteriori necessità, secondo quanto meglio indicato nella lettera di invito e nei relativi allegati; ovvero, in alternativa, impegnarsi a costituire tale sede per le medesime finalità in caso di aggiudicazione, anche tramite locazione di locali disponibili presso la sede di Unica Reti SpA.

Qualora i concorrenti intendano effettuare gli interventi strumentali al servizio oggetto di affidamento con la propria organizzazione di impresa, si richiede nell'ambito del Documento di gara unico europeo, di dichiarare il possesso delle attestazioni di qualificazione rilasciate da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria OG10, secondo le classifiche per le lavorazioni richieste dal presente bando, ovvero per le categorie e le classifiche attinenti alle lavorazioni che i concorrenti intendono eseguire direttamente.

Le modalità di dichiarazione dei requisiti, sono meglio specificate nel disciplinare di gara.

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Meglio specificate nella lettera d'invito.

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura ristretta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**
Data: 28/06/2021
Ora locale: 12:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
Data: 12/07/2021
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**
Italiano

Sezione VI: Altre informazioni

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**
Sarà accettata la fatturazione elettronica
- VI.3) **Informazioni complementari:**
Principali settori di attività:
Titolarità, acquisizione e amministrazione di reti e impianti afferenti ai Servizi pubblici locali, espletamento di procedure ad evidenza pubblica per l'individuazione di soggetti gestori di Servizi pubblici locali, gestione dei rapporti con i soggetti aggiudicatari ed espletamento delle attività di controllo e vigilanza sul rispetto degli impegni assunti dai gestori.
Sono autorizzate varianti: nei termini che seguono.
Secondo quanto previsto dall'art. 175, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, si precisa sin da ora che la stazione appaltante si riserva di richiedere all'aggiudicatario eventuali estensioni secondo le specifiche meglio dettagliate nell'ambito della lettera d'invito e nel relativo schema di contratto.
In tal caso, si precisa altresì che tali estensioni non potranno in ogni caso eccedere il limite del 50 % sul valore della concessione previsto dal medesimo art. 175, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016.
Modalità di apertura delle domande di partecipazione:
Data: 28.6.2021, alle ore 15:00; luogo: sede di Unica Reti SpA, via Rubicone dx l^o tratto 1950, punti di contatto indicati al punto I.1).
a) la procedura ha lo scopo di individuare l'offerta economicamente più vantaggiosa ai fini dell'affidamento in concessione del servizio in oggetto di cui al presente bando ed è disciplinata, per quanto attiene ai requisiti di partecipazione, dal presente bando, dal disciplinare di gara e dalla lettera di invito con i relativi allegati;
b) il disciplinare di gara è disponibile presso i punti di contatto di cui al punto I.1);
c) si precisa che nella fase di preselezione non deve essere effettuato alcun versamento a titolo di contributo a favore dell'Autorità nazionale anticorruzione né essere prodotta garanzia alcuna;
d) a norma dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nei limiti di quando previsto dal medesimo articolo, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità degli elementi e del Documento di gara unico europeo per i requisiti di cui ai precedenti punti III.1.1), III.1.2) e III.1.3) la stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente sarà in ogni caso escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono

l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa. Responsabile unico del procedimento: amministratore unico Stefano Bellavista, recapiti come al punto I.1).

g) eventuali richieste di chiarimenti relativi al presente bando devono pervenire fino a 12 giorni prima del termine di presentazione delle domande di partecipazione ai recapiti di cui al punto I.1), ossia entro il 16.6.2021, alle ore 12:00. I quesiti pervenuti oltre il predetto termine non saranno oggetto di risposta da parte della stazione appaltante. La stazione appaltante si impegna a fornire i chiarimenti richiesti sino a sei giorni prima della scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione e si riserva di pubblicarli sul sito internet indicato al punto I.1);

h) le spese di pubblicazione sono rimborsate all'amministrazione aggiudicatrice dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

i) i dati raccolti saranno trattati in conformità al regolamento UE 2016/679 esclusivamente nell'ambito della presente procedura;

j) al fine della partecipazione alla presente procedura i concorrenti dovranno iscriversi al portale AVCPass e presentare il codice PassOE, come indicato nel disciplinare di gara.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR per l'Emilia-Romagna

Indirizzo postale: via D'Azeglio 54

Città: Bologna

Paese: Italia

Tel.: +39 051/4293101

Indirizzo Internet: www.giustizia-amministrativa.it

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando, secondo quanto previsto dall'art. 73 del D.Lgs. n. 50/2016, artt. 119 e 120 del D.Lgs. del 2.7.2010, n. 104 (codice del processo amministrativo).

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

25/05/2021