

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:271574-2021:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Trezzo sull'Adda: Servizi di gestione energia
2021/S 103-271574**

Bando di gara

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Azienda territoriale Energia e Servizi — ATES srl

Indirizzo postale: via G. Pastore 2/4

Città: Trezzo sull'Adda (Mi)

Codice NUTS: ITC4C Milano

Codice postale: 20056

Paese: Italia

E-mail: atesenergia@pec.net

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.atesenergia.it

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

<https://atesenergia.portaletrasparenza.net/it/trasparenza/bandi-di-gara-e-contratti/atti-delle-amministrazioniaggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/bandi-di-gara-in-corso.html>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Altro tipo: stazione appaltante gestore di pubblico servizio

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Concessione degli interventi di efficientamento energetico degli impianti termici dei Comuni di Senago e San Giuliano Milanese (MI). CIG: 876578067D; CUP: E89J21003420005

II.1.2) Codice CPV principale

71314200 Servizi di gestione energia

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

La procedura in oggetto riguarda una fattispecie di finanza di progetto (Project Financing), ai sensi di quanto disposto dall'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ha ad oggetto:

- f) la progettazione definitiva ed esecutiva, sulla base dello studio di fattibilità predisposto dal promotore da presentarsi in sede di gara;
- g) la realizzazione delle opere di riqualificazione energetica e di adeguamento impiantistico degli edifici dei Comuni di Senago e San Giuliano Milanese (MI) il tutto come meglio previsto negli elaborati progettuali facenti parte dello studio di fattibilità del promotore Termocad srl;
- h) concessione del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria full risk e obbligo di risparmio energetico minimo garantito;
- i) la reperibilità e il pronto intervento secondo le specifiche riportate nella convenzione;
- j) soggetto promotore: Termocad srl, con sede legale in Borno (BS), via Ponte d'Uscio 2/B, P.IVA: 01590020986.

II.1.5) **Valore totale stimato**

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC4C Milano

Luogo principale di esecuzione:

Comune di Senago (MI) e di San Giuliano Milanese (MI)

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

La procedura in oggetto riguarda una fattispecie di finanza di progetto (Project Financing), ai sensi di quanto disposto dall'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ha ad oggetto:

- f) la progettazione definitiva ed esecutiva, sulla base dello studio di fattibilità predisposto dal promotore da presentarsi in sede di gara;
- g) la realizzazione delle opere di riqualificazione energetica e di adeguamento impiantistico degli edifici dei Comuni di Senago e San Giuliano Milanese (MI) il tutto come meglio previsto negli elaborati progettuali facenti parte dello studio di fattibilità del promotore Termocad srl;
- h) concessione del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria full risk e obbligo di risparmio energetico minimo garantito;
- i) la reperibilità e il pronto intervento secondo le specifiche riportate nella convenzione;
- j) soggetto promotore: Termocad srl, con sede legale in Borno (BS), via Ponte d'Uscio 2/B, P.IVA: 01590020986.

Canone investimenti Comune di Senago 98 000,00 EUR annui per i primi due anni

72 363,11 EUR annui per gli otto esercizi successivi.

Canone investimenti Comune di San Giuliano Milanese € 147.00,00 annui per i primi due anni 108 544,67 EUR annui per gli otto esercizi successivi.

Canone manutenzione ordinaria e straordinaria full risk e gestione QR-CODE: 85 000,00 EUR annui per dieci anni e così complessivamente 330 000,00 EUR annui per i primi due anni; 265 907,78 EUR annui per gli otto esercizi successivi.

Totale: 2 787 262,24 EUR, oltre IVA. Il valore degli investimenti è pari a 1 652 262,24 EUR, oltre Iva di legge.

I lavori saranno realizzati a totale cura e spese del concessionario senza oneri per la stazione appaltante.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 120

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: sì

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Ammissibilità di varianti: Sì. Alle condizioni previste dalla bozza di convenzione.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Il soggetto promotore deve soddisfare i seguenti requisiti di cui al paragrafo 3.6) e ss. del disciplinare di gara:

— insussistenza delle situazioni di esclusione disciplinate all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e altre disposizioni contenute nel codice,

— adempimento degli obblighi, interni alla società, previsti dalle vigenti norme in termini di sicurezza, ai sensi della L. n. 81/2008 e ss.mm.ii.,

— iscrizione al registro imprese o a registri professionali/commerciali dello Stato di residenza se Stato UE.

Ai sensi dell'art. 83, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

— requisiti di cui al paragrafo 3.7) del disciplinare di gara.

Il soggetto progettista (SP) deve soddisfare i seguenti requisiti ed in particolare:

Insussistenza delle situazioni di esclusione disciplinate all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e altre disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 50/2016.

Adempimento degli obblighi, interni alla società, previsti dalle vigenti norme in termini di sicurezza, ai sensi della L. n. 81/2008 e ss.mm.ii.

Iscrizione alla CCIAA o a ordini professionali dello Stato di residenza se Stato UE.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Si fa riferimento al disciplinare di gara paragrafo 3.7).

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Si fa riferimento al disciplinare di gara paragrafo 3.7).

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 02/07/2021

Ora locale: 13:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**
Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 02/07/2021

Ora locale: 14:30

Luogo:

Sede della società Ates srl, via G. Pastore 2/4, 20056 — Trezzo sull'Adda (MI)

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Vedasi «disciplinare di gara».

Le modalità sono più ampiamente dettagliate nel disciplinare di gara.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) **Informazioni complementari:**

Le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere presentate per il tramite della piattaforma Acquisti telematici di Ates srl.

Termini relativi all'esecuzione delle opere sono di seguito indicati.

Tempo di realizzazione opere: vedi disciplinare di gara e cronoprogramma.

Tempo per progettazione esecutiva: il progetto esecutivo dovrà essere consegnato entro 40 (quaranta giorni) dall'aggiudicazione, dopo l'approvazione del progetto definitivo redatto a corredo dell'offerta.

Durata concessione: 10 anni.

Termine per il ricevimento delle richieste di chiarimenti tecnici e/o amministrativi entro e non oltre il ventesimo giorno successivo alla pubblicazione del presente bando.

Documenti a pagamento: No. Le richieste pervenute oltre i termini suddetti non verranno esaminate e non si procederà a formulare risposte.

La documentazione di gara è pubblicata sul sito web di Ates, all'indirizzo:

[https://atesenergia.portaletrasparenza.net/it/trasparenza/bandi-di-gara-e-contratti/atti-delle-](https://atesenergia.portaletrasparenza.net/it/trasparenza/bandi-di-gara-e-contratti/atti-delle-amministrazioniaggiudicatrici-)

[amministrazioniaggiudicatrici-](https://atesenergia.portaletrasparenza.net/it/trasparenza/bandi-di-gara-e-contratti/atti-delle-amministrazioniaggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/bandi-di-gara-in-corso.html)

[e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/bandi-di-gara-in-corso.html](https://atesenergia.portaletrasparenza.net/it/trasparenza/bandi-di-gara-e-contratti/atti-delle-amministrazioniaggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/bandi-di-gara-in-corso.html)
A pena di esclusione dalla gara, considerata la complessità dell'intervento e la molteplicità degli immobili interessati, è richiesto un sopralluogo assistito. La richiesta di sopralluogo dovrà pervenire per il tramite della piattaforma telematica entro e non oltre il 15^o giorno dalla data di pubblicazione del presente bando di gara, secondo le forme indicate nel disciplinare.

Per quanto non indicato si invia al bando integrale di gara.

Il responsabile unico del procedimento: dott. Massimo Fornari.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR Lombardia

Città: Milano

Paese: Italia

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Termine di 60 giorni dalla comunicazione esito gara per il ricorso al TAR Lombardia o 120 giorni dalla comunicazione esito gara per il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Territoriale Energia e Servizi — ATES srl

Indirizzo postale: via G. Pastore 2/4

Città: Trezzo sull'Adda (MI)

Codice postale: 20056

Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

26/05/2021