

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:289235-2021:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Firenze: Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione  
2021/S 110-289235**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Agenzia del demanio — Direzione regionale Toscana e Umbria

Indirizzo postale: via Laura 64

Città: Firenze

Codice NUTS: ITI14 Firenze

Codice postale: 50121

Paese: Italia

Persona di contatto: Mariassunta Di Sarli

E-mail: [mariassunta.disarli@agenziademanio.it](mailto:mariassunta.disarli@agenziademanio.it)

Tel.: +39 05520071303

Fax: +39 0650516066

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.agenziademanio.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.agenziademanio.it>

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

**I.5) Principali settori di attività**

Altre attività: gestione e valorizzazione immobili dello Stato

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Affidamento dei servizi attinenti all'architettura e ingegneria per l'intervento di completa rifunzionalizzazione dell'immobile sito in Massa piazza Garibaldi 4

**II.1.2) Codice CPV principale**

71250000 Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:**

Procedura aperta per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi al rilievo, indagini preliminari, verifica sismica, progettazione di fattibilità tecnico economica e diagnosi energetica per l'intervento di completa rifunzionalizzazione dell'immobile sito in Massa piazza Garibaldi 4 di proprietà della Banca d'Italia e finalizzato all'acquisto del compendio immobiliare da parte di INAIL, ai sensi dell'articolo 8, comma 4 del D.Lgs. 78/2010, da destinare a centro polifunzionale della questura e polizia stradale, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M Ambiente tutela del territorio e del mare 11.10.2017 — CUP: G66G20000790001 — CIG: 877983550B.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 536 454.71 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI11 Massa-Carrara

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Procedura aperta per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi al rilievo, indagini preliminari, verifica sismica, progettazione di fattibilità tecnico economica e diagnosi energetica per l'intervento di completa rifunzionalizzazione dell'immobile sito in Massa piazza Garibaldi 4 di proprietà della Banca d'Italia e finalizzato all'acquisto del compendio immobiliare da parte di INAIL, ai sensi dell'articolo 8, comma 4 del D.Lgs. 78/2010, da destinare a centro polifunzionale della questura e polizia stradale, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M Ambiente tutela del territorio e del mare 11.10.2017 — CUP: G66G20000790001 — CIG: 877983550B

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 270

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Per la valutazione delle offerte, la stazione appaltante si avvarrà dell'inversione procedimentale ove ricorrano i presupposti indicati nei documenti di gara. È ammesso il subappalto nei limiti del 50 % dell'importo complessivo del contratto.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Requisiti prescritti nel disciplinare di gara.

- III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**  
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**  
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**
- III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**  
La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

#### **Sezione IV: Procedura**

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**  
Procedura aperta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
Data: 20/07/2021  
Ora locale: 12:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
Durata in mesi: 8 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 22/07/2021  
Ora locale: 10:00  
Luogo:  
Presso i locali della Direzione regionale Toscana e Umbria, via Laura 64, Firenze. Le sedute pubbliche si svolgeranno sulla piattaforma telematica messa a disposizione da Consip SpA. I concorrenti potranno assistere collegandosi al sistema remoto tramite propria infrastruttura informatica.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**  
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.3) **Informazioni complementari:**
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**  
Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale per la Toscana  
Indirizzo postale: via Ricasoli 40  
Città: Firenze  
Codice postale: 50122  
Paese: Italia
- VI.4.3) **Procedure di ricorso**  
Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI del bando per le clausola autonomamente lesive ovvero, per tutti gli altri atti afferenti alla presente procedura, entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 innanzi al TAR Toscana, sito in via Ricasoli 40, 50122 Firenze.

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**  
04/06/2021