

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:306999-2021:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di ingegneria integrati  
2021/S 117-306999**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Investimenti immobiliari italiani SGR SpA

Indirizzo postale: via IV Novembre 144

Città: Roma

Codice NUTS: ITC11 Torino

Codice postale: 00187

Paese: Italia

Persona di contatto: dott. Tommaso La Cascia

E-mail: [gare.invimitsgrspa@pec.it](mailto:gare.invimitsgrspa@pec.it)

Tel.: +39 0687725701

Fax: +39 0687725799

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <https://gare.invimit.it/index.php>

Indirizzo del profilo di committente: <https://gare.invimit.it/index.php>

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://gare.invimit.it/gare/id30367-dettagli>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://gare.invimit.it/gare/id30367-dettagli>

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Procedura aperta l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva, DL, CSP, CSE per i lavori di manutenzione straordinaria per l'immobile via Corso Vinzaglio 10, Torino, Fondo I3-PI

Numero di riferimento: 640

**II.1.2) Codice CPV principale**

71340000 Servizi di ingegneria integrati

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

- II.1.4) **Breve descrizione:**  
Procedura aperta interamente gestita per via telematica per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione in relazione ai lavori di manutenzione straordinaria da eseguire presso l'immobile, sede della Questura, in via Corso Vinzaglio 10, Torino, di proprietà del Fondo I3-Patrimonio Italia.
- II.1.5) **Valore totale stimato**  
Valore, IVA esclusa: 229 719.25 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**  
71340000 Servizi di ingegneria integrati
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITC11 Torino  
Luogo principale di esecuzione:  
Torino.
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Procedura aperta interamente gestita per via telematica per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione in relazione ai lavori di manutenzione straordinaria da eseguire presso l'immobile, sede della Questura, in via Corso Vinzaglio 10, Torino, di proprietà del Fondo I3-Patrimonio Italia.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 229 719.25 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in giorni: 60  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: sì
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: no
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

- III.1) **Condizioni di partecipazione**
- III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**  
Elenco e breve descrizione delle condizioni:  
I requisiti di partecipazione sono indicati al par. 8.1) del disciplinare di gara.
- III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:

Sono ammessi a partecipare alla procedura, in forma singola o associata, tutti gli operatori economici previsti dall'art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016 in possesso dei requisiti previsti dal disciplinare di gara.

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

a) subappalto ammesso nei limiti di cui all'art. 31, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e comunque entro il limite massimo del 50 % dell'importo del contratto;

b) ai fini della stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà prestare in favore di Invimit:

— una garanzia definitiva, ai sensi e con le modalità previste dall'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016,

— idonea copertura assicurativa per le garanzie individuate nello schema di contratto;

c) l'aggiudicatario deve rimborsare a Invimit SGR SpA il costo delle pubblicazioni sulla Gazzetta ufficiale e sui quotidiani.

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 09/07/2021

Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 12/07/2021

Ora locale: 12:00

Luogo:

Roma.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Nel giorno e nell'ora comunicati tramite il portale: <https://gare.invimit.it/index.php>.

**Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**  
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**  
Sarà accettata la fatturazione elettronica
- VI.3) **Informazioni complementari:**  
Tutte quelle richieste dal disciplinare di gara.
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**  
Denominazione ufficiale: Invimit SGR SpA  
Indirizzo postale: via IV Novembre 144  
Città: Roma  
Codice postale: 00187  
Paese: Italia  
E-mail: [gare.invimitsgrspa@pec.it](mailto:gare.invimitsgrspa@pec.it)  
Tel.: +39 0687725701  
Indirizzo Internet: <https://www.invimit.it/>
- VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**  
Denominazione ufficiale: TAR Piemonte  
Indirizzo postale: via Confienza 10  
Città: Torino (TO)  
Codice postale: 10121  
Paese: Italia
- VI.4.3) **Procedure di ricorso**  
Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:  
Avverso il presente bando di gara è proponibile ricorso avanti il TAR entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI.
- VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**  
Denominazione ufficiale: Responsabile del procedimento  
Indirizzo postale: via IV Novembre 144  
Città: Roma  
Codice postale: 00183  
Paese: Italia  
E-mail: [gare.invimitsgrspa@pec.it](mailto:gare.invimitsgrspa@pec.it)  
Tel.: +39 0687725701  
Fax: +39 0687725799
- VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**  
15/06/2021