

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:310383-2021:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Trieste: Messa in opera di impianti di riscaldamento  
2021/S 118-310383**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Istituto di ricovero e cura a carattere scientifico Burlo Garofolo di Trieste

Indirizzo postale: via dell'Istria 65/1

Città: Trieste

Codice NUTS: ITH44 Trieste

Codice postale: 34147

Paese: Italia

Persona di contatto: dott.ssa ing. Elena Clio Pavan

E-mail: [elenaclio.pavan@burlo.trieste.it](mailto:elenaclio.pavan@burlo.trieste.it)

Tel.: +39 040/3785479

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <https://www.burlo.trieste.it>

Indirizzo del profilo di committente: <https://www.burlo.trieste.it>

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://eappalti.regione.fvg.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://eappalti.regione.fvg.it>

La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili.

Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://eappalti.regione.fvg.it>

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Salute

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Concessione, mediante finanza di progetto, della gestione di servizi integrati (energetici ed idraulici, facility management, igiene ambientale, security) con investimenti per il ripristino funzionale

Numero di riferimento: CIG: 8791317849

**II.1.2) Codice CPV principale**

50721000 Messa in opera di impianti di riscaldamento

- II.1.3) **Tipo di appalto**  
Servizi
- II.1.4) **Breve descrizione:**  
Procedura telematica aperta per l'affidamento in concessione, mediante finanza di progetto, della gestione di servizi integrati (energetici ed idraulici, facility management, igiene ambientale, security) con investimenti per il ripristino funzionale, risparmio energetico e sostenibilità ambientale degli impianti ad utilizzazione diretta del concedente, ai sensi dell'art. 164 e seguenti e dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
- II.1.5) **Valore totale stimato**  
Valore, IVA esclusa: 27 071 937.19 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**  
71321200 Servizi di progettazione di impianti di riscaldamento  
90714600 Servizi di controllo della sicurezza ambientale  
90910000 Servizi di pulizia  
77313000 Servizi di manutenzione parchi
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITH44 Trieste
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
La concessione ha ad oggetto le seguenti principali prestazioni:  
— la progettazione ed esecuzione delle attività di adeguamento ed efficientamento energetico degli Impianti; l'erogazione dei servizi energetici termici ed elettrici, compresa la fornitura dei vettori energetici; il servizio di igiene ambientale; la manutenzione del verde pertinenziale; il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di climatizzazione invernale ed estiva; il servizio idrico integrato, compresa la fornitura dell'acqua; la gestione e manutenzione degli impianti elettrici, elettrici speciali, antincendio, idrico-sanitari, di depurazione acque, di trattamento anti legionella, di elevatori; la manutenzione edile conservativa; i lavori manutentivi a misura extra canone, richiesti dall'Istituto; la gestione del servizio di presidio antincendio e sorveglianza a servizio degli edifici; la gestione dei parcheggi.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 27 071 937.19 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in mesi: 84  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: sì  
Descrizione delle opzioni:

L'Istituto si riserva la facoltà di estendere il perimetro contrattuale dei servizi previsti nella proposta di PPP e posti a base di gara, anche al compendio immobiliare ubicato a Trieste, in via dell'Istria 59-61, denominato «ex complesso San Giuseppe», di circa m<sup>2</sup> 8 730 in corso di acquisizione da parte dell'Istituto stesso.

L'opzione è dettagliatamente descritta al punto 4.2) del disciplinare di gara.

Il valore complessivo dell'opzione, in termini di canone di disponibilità per i servizi e gli interventi di investimento, ammonta a complessivi 3 078 752,19 EUR (IVA esclusa) ed è già ricompreso nel valore stimato della concessioni indicato ai punti II.1.5) e II.2.6) del presente bando.

L'opzione verrà esercitata entro 180 (centottanta) giorni dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione.

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

Durata del contratto d'appalto: 84 mesi salvo il recesso anticipato per trasferimento della sede dell'Istituto in altra sede.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 10/08/2021

Ora locale: 12:00

**IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 12/08/2021

Ora locale: 10:00

**Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

**VI.3) Informazioni complementari:**

È obbligatorio da parte dei concorrenti, prima della formulazione dell'offerta e pena l'esclusione dalla procedura di gara, effettuare un sopralluogo al fine di prendere atto e cognizione dei luoghi dove verranno svolti i lavori

e le attività oggetto della concessione. Il promotore è esentato dall'obbligo di sopralluogo. Il sopralluogo è da effettuarsi nel termine e con le modalità indicati nel disciplinare di gara.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR Friuli Venezia Giulia

Indirizzo postale: piazza dell'Unità d'Italia 7

Città: Trieste

Codice postale: 34121

Paese: Italia

E-mail: [protocollo.ts@giustizia-amministrativa.it](mailto:protocollo.ts@giustizia-amministrativa.it)

Tel.: +39 0406724716

Indirizzo Internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Denominazione ufficiale: TAR Friuli Venezia Giulia

Indirizzo postale: piazza dell'Unità d'Italia 7

Città: Trieste

Codice postale: 34121

Paese: Italia

E-mail: [protocollo.ts@giustizia-amministrativa.it](mailto:protocollo.ts@giustizia-amministrativa.it)

Tel.: +39 0406724716

Indirizzo Internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Il ricorso va prodotto nei termini indicati all'art. 119 del D.Lgs. n. 104/2010.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Istituto Burlo Garofolo

Indirizzo postale: via dell'Istria 65/1

Città: Trieste

Codice postale: 34147

Paese: Italia

E-mail: [elenaclio.pavan@burlo.trieste.it](mailto:elenaclio.pavan@burlo.trieste.it)

Tel.: +39 0403785479

Indirizzo Internet: [www.burlo.trieste.it](http://www.burlo.trieste.it)

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

16/06/2021