

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:347533-2021:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Cagliari: Servizi architettonici e di misurazione  
2021/S 131-347533**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Agenzia del Demanio — Direzione regionale Sardegna

Indirizzo postale: via Antonio Lo Frasso 2

Città: Cagliari

Codice NUTS: ITG2 Sardegna

Codice postale: 09127

Paese: Italia

Persona di contatto: ing. Nicola Ligas

E-mail: [nicola.ligas@agenziademanio.it](mailto:nicola.ligas@agenziademanio.it)

Tel.: +39 0706797341

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.agenziademanio.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.agenziademanio.it>

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

**I.5) Principali settori di attività**

Altre attività: gestione degli immobili dello Stato

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo da restituire in modalità BIM, per alcuni beni di proprietà dello Stato siti nei Comuni di Cagliari, Alghero e Sassari

**II.1.2) Codice CPV principale**

71251000 Servizi architettonici e di misurazione

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:**

Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e eventuale progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello stato situati a Cagliari, Alghero e Sassari.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 597 638.21 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

Le offerte vanno presentate per numero massimo di lotti: 2

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Servizi di verifica della vulnerabilità sismica, audit energetico, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico e impiantistico in modalità BIM sull'immobile della sede del TAR a Cagliari

Lotto n.: 1

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

71251000 Servizi architettonici e di misurazione

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITG2F Cagliari

Luogo principale di esecuzione:

Cagliari

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM ed eventuale progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM sugli immobili di proprietà dello stato ubicati nel Comune di Cagliari, sede del TAR e rappresentanza del Governo.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 60 704.14 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 90

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

La stazione appaltante si riserva il diritto di affidare eventuali ulteriori servizi di ingegneria e architettura necessari per l'esecuzione del contratto strettamente attinenti ai beni individuati e propedeutici al regolare svolgimento del servizio in oggetto, quale a titolo esemplificativo la progettazione di messa in sicurezza e puntellamento dei fabbricati oggetto di studio, aggiornamenti catastali etc. La stazione appaltante si riserva altresì il diritto di affidare eventuali ulteriori servizi necessari al mantenimento del manufatto o alla risoluzione di criticità rilevate durante le indagini e lo studio della struttura e strettamente attinenti ai beni in oggetto. In ogni caso si dà atto sin d'ora che il relativo importo sarà determinato con riferimento alle tariffe del DM 17.6.2016,

e che il predetto importo sarà soggetto al ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara sino all'importo massimo complessivo di 100 704,13 EUR.

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Ulteriori informazioni possono essere reperite nei documenti di gara.

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Servizi di verifica della vulnerabilità sismica, audit energetico, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico e impiantistico in modalità BIM sull'immobile della Villa Binaghi a Cagliari

Lotto n.: 2

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

71251000 Servizi architettonici e di misurazione

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITG2F Cagliari

Luogo principale di esecuzione:

Cagliari

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM ed eventuale progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM sugli immobili di proprietà dello stato ubicati nel Comune di Cagliari, Villa Binaghi.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 50 904.70 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 90

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

La stazione appaltante si riserva il diritto di affidare eventuali ulteriori servizi di ingegneria e architettura necessari per l'esecuzione del contratto strettamente attinenti ai beni individuati e propedeutici al regolare svolgimento del servizio in oggetto, quale a titolo esemplificativo la progettazione di messa in sicurezza e puntellamento dei fabbricati oggetto di studio, aggiornamenti catastali etc. La stazione appaltante si riserva altresì il diritto di affidare eventuali ulteriori servizi necessari al mantenimento del manufatto o alla risoluzione di criticità rilevate durante le indagini e lo studio della struttura e strettamente attinenti ai beni in oggetto. In ogni caso si dà atto sin d'ora che il relativo importo sarà determinato con riferimento alle tariffe del DM 17.6.2016, e che il predetto importo sarà soggetto al ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara sino all'importo massimo complessivo di 90 904,69 EUR.

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Ulteriori informazioni possono essere reperite nei documenti di gara.

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Servizi di verifica della vulnerabilità sismica, audit energetico, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico e impiantistico in modalità BIM sull'immobile della Caserma Zuddas a Cagliari

Lotto n.: 3

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

71251000 Servizi architettonici e di misurazione

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITG2D Sassari

Luogo principale di esecuzione:

Cagliari

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM ed eventuale progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM sugli immobili di proprietà dello stato ubicati nel Comune di Cagliari, Caserma Zuddas.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 334 450.28 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 175

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

La stazione appaltante si riserva il diritto di affidare eventuali ulteriori servizi di ingegneria e architettura necessari per l'esecuzione del contratto strettamente attinenti ai beni individuati e propedeutici al regolare svolgimento del servizio in oggetto, quale a titolo esemplificativo la progettazione di messa in sicurezza e puntellamento dei fabbricati oggetto di studio, aggiornamenti catastali etc. La stazione appaltante si riserva altresì il diritto di affidare eventuali ulteriori servizi necessari al mantenimento del manufatto o alla risoluzione di criticità rilevate durante le indagini e lo studio della struttura e strettamente attinenti ai beni in oggetto. In ogni caso si dà atto sin d'ora che il relativo importo sarà determinato con riferimento alle tariffe del DM 17.6.2016, e che il predetto importo sarà soggetto al ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara sino all'importo massimo complessivo di 534 450,28 EUR.

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Ulteriori informazioni possono essere reperite nei documenti di gara.

- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**  
Servizi di verifica della vulnerabilità sismica, audit energetico, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico e impiantistico in modalità BIM sull'immobile della Caserma Carabinieri di Alghero.  
Lotto n.: 4
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**  
71251000 Servizi architettonici e di misurazione
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITG2D Sassari  
Luogo principale di esecuzione:  
Alghero
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM ed eventuale progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM sugli immobili di proprietà dello stato ubicati nel Comune di Alghero, Caserma Compagnia dei Carabinieri.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 79 915.43 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in giorni: 90  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: sì  
Descrizione delle opzioni:  
La stazione appaltante si riserva il diritto di affidare eventuali ulteriori servizi di ingegneria e architettura necessari per l'esecuzione del contratto strettamente attinenti ai beni individuati e propedeutici al regolare svolgimento del servizio in oggetto, quale a titolo esemplificativo la progettazione di messa in sicurezza e puntellamento dei fabbricati oggetto di studio, aggiornamenti catastali etc. La stazione appaltante si riserva altresì il diritto di affidare eventuali ulteriori servizi necessari al mantenimento del manufatto o alla risoluzione di criticità rilevate durante le indagini e lo studio della struttura e strettamente attinenti ai beni in oggetto. In ogni caso si dà atto sin d'ora che il relativo importo sarà determinato con riferimento alle tariffe del DM 17.6.2016, e che il predetto importo sarà soggetto al ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara sino all'importo massimo complessivo di 139 915,42 EUR.
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**  
Ulteriori informazioni possono essere reperite nei documenti di gara.
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**

Servizi di verifica della vulnerabilità sismica, audit energetico, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico e impiantistico in modalità BIM sull'immobile dell'ex Intendenza di Finanza a Sassari

Lotto n.: 5

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

71251000 Servizi architettonici e di misurazione

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITG2D Sassari

Luogo principale di esecuzione:

Sassari

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM ed eventuale progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM sugli immobili di proprietà dello stato ubicati nel Comune di Sassari, ex Intendenza di Finanza.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 71 663.66 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 90

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

La stazione appaltante si riserva il diritto di affidare eventuali ulteriori servizi di ingegneria e architettura necessari per l'esecuzione del contratto strettamente attinenti ai beni individuati e propedeutici al regolare svolgimento del servizio in oggetto, quale a titolo esemplificativo la progettazione di messa in sicurezza e puntellamento dei fabbricati oggetto di studio, aggiornamenti catastali etc. La stazione appaltante si riserva altresì il diritto di affidare eventuali ulteriori servizi necessari al mantenimento del manufatto o alla risoluzione di criticità rilevate durante le indagini e lo studio della struttura e strettamente attinenti ai beni in oggetto. In ogni caso si dà atto sin d'ora che il relativo importo sarà determinato con riferimento alle tariffe del DM 17.6.2016, e che il predetto importo sarà soggetto al ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara sino all'importo massimo complessivo di 121 663,66 EUR.

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Ulteriori informazioni possono essere reperite nei documenti di gara.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Condizioni meglio descritte nel disciplinare.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:  
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara.

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:  
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara.

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione  
Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:  
Condizioni meglio descritte nel disciplinare.

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 26/08/2021

Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 8 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 26/08/2021

Ora locale: 15:00

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica  
Sarà accettata la fatturazione elettronica  
Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) **Informazioni complementari:**

Informazioni meglio descritte nel disciplinare.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale Sardegna

Indirizzo postale: via Sassari 17

Città: Cagliari

Codice postale: 09124

Paese: Italia

E-mail: [tarca-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarca-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Tel.: +39 07067975208

Fax: +39 070662824

Indirizzo Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/Tribunaliamministrativiregionali/cagliari/index.html>

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso ovvero, ai sensi dell'art. 120, comma 5 del CPA, nel termine di 30 giorni decorrenti dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 innanzi al Tribunale amministrativo regionale per la Sardegna, sito in via Sassari 17, 09124 Cagliari.

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

06/07/2021