

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:357059-2021:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di gestione energia  
2021/S 134-357059**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Invitalia

Indirizzo postale: via Calabria 46

Città: Roma

Codice NUTS: ITI43 Roma

Paese: Italia

Persona di contatto: arch. Annalisa Di Mase

E-mail: [realizzazioneinterventi@pec.invitalia.it](mailto:realizzazioneinterventi@pec.invitalia.it)

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <https://ingate.invitalia.it>

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://ingate.invitalia.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://ingate.invitalia.it>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

CdC Mic Capodimonte finanza di progetto ad iniziativa privata — CIG: 8822836298

**II.1.2) Codice CPV principale**

71314200 Servizi di gestione energia

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:**

Procedura di gara aperta per l'affidamento, mediante finanza di progetto ad iniziativa privata, della concessione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, rifunzionalizzazione e riqualificazione del museo e Real bosco di Capodimonte nonché della gestione integrata dei servizi energetici, tecnologici e multimediali

del Real bosco, in linea con la normativa vigente anche in tema di risparmio, contenimento e di ottimizzazione energetica, da realizzarsi con Finanziamento tramite terzi (FTT)

CIG: 8822836298.

CUP (lotti 1-4): F66D19000320001 – F66D19000310001 – F69G19000750001 – F68F19000120001.

CUP (lotti 5-8): F65F21000160007 — F65F21000170007 — F65F21000180007 — F65F21000190007.

**II.1.5) Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 36 549 000.00 EUR

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

**II.2) Descrizione**

**II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITF33 Napoli

Luogo principale di esecuzione:

Museo e Real Bosco di Capodimonte, Napoli

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

Procedura di gara aperta per l'affidamento, mediante finanza di progetto ad iniziativa privata, della concessione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, rifunzionalizzazione e riqualificazione del museo e Real bosco di Capodimonte nonché della gestione integrata dei servizi energetici, tecnologici e multimediali del Real bosco, in linea con la normativa vigente anche in tema di risparmio, contenimento e di ottimizzazione energetica, da realizzarsi con Finanziamento tramite terzi (FTT)

CIG: 8822836298.

CUP (lotti 1-4): F66D19000320001 – F66D19000310001 – F69G19000750001 – F68F19000120001.

CUP (lotti 5-8): F65F21000160007 — F65F21000170007 — F65F21000180007 — F65F21000190007.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: offerta tecnica / Ponderazione: 70

Prezzo - Ponderazione: 30

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 36 549 000.00 EUR

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 240

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

Chiarimenti da richiedere entro il giorno 4.10.2021 mediante l'area messaggi della piattaforma telematica.

Sopralluoghi obbligatori (vedi disciplinare) da eseguirsi nei termini, alle condizioni e secondo le modalità

indicate nel disciplinare. Importo complessivo dell'investimento: 45 726 000 EUR di cui 22 210 000 EUR (48,57 %) contributo pubblico 23 516 000,00 EUR contributo privato (51,43 %).

**Sezione IV: Procedura**

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**  
Procedura aperta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
Data: 12/10/2021  
Ora locale: 10:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 12/10/2021  
Ora locale: 11:00  
Luogo:  
in modalità telematica attraverso la piattaforma stessa senza la presenza fisica degli operatori

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**  
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.3) **Informazioni complementari:**  
Il promotore può esercitare il diritto di prelazione ex art. 183, co. 15 del D.Lgs. 50/2016.  
È esclusa la competenza arbitrale e il contratto non conterrà la clausola compromissoria di cui all'articolo 209, co. 2 del D.Lgs. 50/2016.  
Si applica l'art. 165, co. 5, del D.Lgs. 50/2016. La concessione è vincolata alla piena attuazione del piano economico-finanziario e al rispetto dei tempi previsti dallo stesso per la realizzazione degli investimenti. L'offerta deve espressamente contenere, a pena di esclusione, l'impegno espresso da parte del concessionario al rispetto di tali condizioni
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**  
Denominazione ufficiale: TAR competente per territorio  
Città: ITALIA  
Paese: Italia
- VI.4.3) **Procedure di ricorso**  
Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:  
Il presente bando può essere impugnato entro il termine di cui all'art. 120, co. 5 del D.Lgs. 104/2010.
- VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**  
09/07/2021