

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:374215-2021:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione  
2021/S 141-374215**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: CDP Immobiliare SGR SpA

Indirizzo postale: via Alessandria 220

Città: Roma

Codice NUTS: ITI43 Roma

Codice postale: 00196

Paese: Italia

E-mail: [segreteria@cdpisgr.it](mailto:segreteria@cdpisgr.it)

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.cdpisgr.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.cdpisgr.it>

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://portaleacquisti.cdp.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://portaleacquisti.cdp.it>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

**I.5) Principali settori di attività**

Altre attività: gestione collettiva del risparmio realizzata attraverso la gestione di fondi comuni d'investimento di propria o altrui istituzione, e di altri organismi di investimento collettivo, italiani ed esteri

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Accordo quadro per servizi di Due Diligence immobiliare e Building Management — 7 lotti

**II.1.2) Codice CPV principale**

71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 2, comma 2 del D.Lgs. n. 76/2020, convertito dalla legge 11.9.2020, n. 120 e dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente gestita per via telematica, per l'affidamento di un accordo quadro

per lo svolgimento dei servizi di Due Diligence immobiliare e di Building Management sugli immobili di proprietà dei fondi gestiti da CDP immobiliare SGR SpA.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 2 064 800.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

Le offerte vanno presentate per numero massimo di lotti: 7

Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: 7

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Regioni Lazio, Campania, Calabria, Puglia, Basilicata, Sicilia e Sardegna

Lotto n.: Lotto n. 1

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITF3 Campania

Codice NUTS: ITI4 Lazio

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Servizi di Due Diligence immobiliare e di Building Management per gli immobili delle regioni Lazio, Campania, Calabria, Puglia, Basilicata, Sicilia e Sardegna.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 128 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 24

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni contrattuali, per una durata pari a ulteriori 12 mesi di opzione di rinnovo per un massimo di n. 2 rinnovi, per un totale di 24 mesi di opzione.

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Ai sensi dell'art. 106, comma 11 del codice, la durata del contratto potrà essere prorogata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente, ivi incluso il tempo necessario per la stipula del contratto. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per CDPI SGR.

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

In virtù di quanto previsto dall'art. 1, comma 3 del decreto legge del 18.4.2019, convertito dalla legge n. 55/2019, troverà applicazione il metodo della «inversione procedimentale», ai sensi dell'art. 133, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016.

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Regioni Toscana, Marche, Umbria, Abruzzo e Molise  
Lotto n.: Lotto n. 2

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: IT11 Toscana  
Codice NUTS: IT13 Marche

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Servizi di Due Diligence immobiliare e di Building Management per gli immobili delle regioni Toscana, Marche, Umbria, Abruzzo e Molise

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 106 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 24

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni contrattuali, per una durata pari a ulteriori 12 mesi di opzione di rinnovo per un massimo di n. 2 rinnovi, per un totale di 24 mesi di opzione.

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Ai sensi dell'art. 106, comma 11 del codice, la durata del contratto potrà essere prorogata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente, ivi incluso il tempo necessario per la stipula del contratto. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per CDPI SGR.

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

In virtù di quanto previsto dall'art. 1, comma 3 del decreto legge del 18.4.2019, convertito dalla legge n. 55/2019, troverà applicazione il metodo della «inversione procedimentale», ai sensi dell'art. 133, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016.

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Regione Emilia-Romagna

Lotto n.: Lotto n. 3

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH5 Emilia-Romagna

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Servizi di Due Diligence immobiliare e di Building Management per gli immobili della regione Emilia Romagna.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 224 800.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 24

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni contrattuali, per una durata pari a ulteriori 12 mesi di opzione di rinnovo per un massimo di n. 2 rinnovi, per un totale di 24 mesi di opzione.

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Ai sensi dell'art. 106, comma 11 del codice, la durata del contratto potrà essere prorogata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente, ivi incluso il tempo necessario per la stipula del contratto. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per CDPI SGR.

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

In virtù di quanto previsto dall'art. 1, comma 3 del decreto legge del 18.4.2019, convertito dalla legge n. 55/2019, troverà applicazione il metodo della «inversione procedimentale», ai sensi dell'art. 133, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016.

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Regioni Veneto, Friuli-Venezia-Giulia e Trentino-Alto-Adige

Lotto n.: Lotto n. 4

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH3 Veneto

- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Servizi di Due Diligence immobiliare e di Building Management per gli immobili delle Veneto, Friuli-Venezia-Giulia e Trentino-Alto-Adige
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 188 800.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in mesi: 24  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì  
Descrizione dei rinnovi:  
La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni contrattuali, per una durata pari a ulteriori 12 mesi di opzione di rinnovo per un massimo di n. 2 rinnovi, per un totale di 24 mesi di opzione.
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: sì  
Descrizione delle opzioni:  
Ai sensi dell'art. 106, comma 11, del codice, la durata del contratto potrà essere prorogata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente, ivi incluso il tempo necessario per la stipula del contratto. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per CDPI SGR.
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**  
In virtù di quanto previsto dall'art. 1, comma 3 del decreto legge del 18.4.2019, convertito dalla legge n. 55/2019, troverà applicazione il metodo della «inversione procedimentale», ai sensi dell'art. 133, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016.
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**  
Regione Lombardia  
Lotto n.: Lotto n. 5
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**  
71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITC4 Lombardia
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Servizi di Due Diligence immobiliare e di Building Management per gli immobili della regione Lombardia.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 242 400.00 EUR

- II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in mesi: 24  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì  
Descrizione dei rinnovi:  
La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni contrattuali, per una durata pari a ulteriori 12 mesi di opzione di rinnovo per un massimo di n. 2 rinnovi, per un totale di 24 mesi di opzione.
- II.2.10) Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: sì  
Descrizione delle opzioni:  
Ai sensi dell'art. 106, comma 11, del codice, la durata del contratto potrà essere prorogata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente, ivi incluso il tempo necessario per la stipula del contratto. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per CDPI SGR.
- II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) Informazioni complementari**  
In virtù di quanto previsto dall'art. 1, comma 3 del decreto legge del 18.4.2019, convertito dalla legge n. 55/2019, troverà applicazione il metodo della «inversione procedimentale», ai sensi dell'art. 133, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016.
- II.2) Descrizione**
- II.2.1) Denominazione:**  
Regioni Liguria, Piemonte e Val d'Aosta  
Lotto n.: Lotto n. 6
- II.2.2) Codici CPV supplementari**  
71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione
- II.2.3) Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITC1 Piemonte  
Codice NUTS: ITC2 Valle d'Aosta / Vallée d'Aoste  
Codice NUTS: ITC3 Liguria
- II.2.4) Descrizione dell'appalto:**  
Servizi di Due Diligence immobiliare e di Building Management per gli immobili delle regioni Liguria, Piemonte e Val d'Aosta.
- II.2.5) Criteri di aggiudicazione**  
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 218 800.00 EUR
- II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in mesi: 24  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì  
Descrizione dei rinnovi:

La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni contrattuali, per una durata pari a ulteriori 12 mesi di opzione di rinnovo per un massimo di n. 2 rinnovi, per un totale di 24 mesi di opzione.

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Ai sensi dell'art. 106, comma 11 del codice, la durata del contratto potrà essere prorogata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente, ivi incluso il tempo necessario per la stipula del contratto. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per CDPI SGR.

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

In virtù di quanto previsto dall'art. 1, comma 3 del decreto legge del 18.4.2019, convertito dalla legge n. 55/2019, troverà applicazione il metodo della «inversione procedimentale», ai sensi dell'art. 133, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016.

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Comparto FT1  
Lotto n.: 7

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI43 Roma

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Servizi di Due Diligence immobiliare e di Building Management per gli immobili per gli immobili del Comparto FT1.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 124 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 24

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni contrattuali, per una durata pari a ulteriori 12 mesi di opzione di rinnovo per un massimo di n. 2 rinnovi, per un totale di 24 mesi di opzione.

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Ai sensi dell'art. 106, comma 11, del codice, la durata del contratto potrà essere prorogata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente, ivi incluso il tempo necessario per la stipula del contratto. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per CDPI SGR.

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

In virtù di quanto previsto dall'art. 1, comma 3 del decreto legge del 18.4.2019, convertito dalla legge n. 55/2019, troverà applicazione il metodo della «inversione procedimentale», ai sensi dell'art. 133, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Sono ammessi a partecipare alla procedura tutti gli operatori economici previsti dall'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, dal bando di gara e dal presente disciplinare. I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla gara per ciascun lotto; qualora il soggetto designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b), del codice è tenuto anch'esso ad indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre.

È vietato ai concorrenti di partecipare contemporaneamente alla gara per singolo lotto individualmente e in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o aggregazione di imprese di rete, oppure in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o aggregazione di imprese di rete oppure individualmente o in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o aggregazione di imprese di rete e quale consorziata di un consorzio stabile per la quale il consorzio concorre e a tal fine indicato per l'esecuzione; la violazione di tale divieto comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti, per singolo lotto; trova applicazione l'art. 353 c.p.

Per gli operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'ITALIA, si applicano gli artt. 45, comma 1, 49, 83, comma 3, e 86, commi 2 e 3, e 90 comma 8 del codice.

Requisiti generali e speciali in disciplinare di gara.

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

**III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Per ciascun lotto, ai fini della stipula del contratto, si rimanda all'art. 17.1) (garanzia definitiva) e all'art. 17.2) (polizza assicurativa) del disciplinare di gara.

L'aggiudicatario deve rimborsare a CDPI SGR il costo delle pubblicazioni su GURI e quotidiani, il cui importo sarà comunicato all'esito della determina di efficacia di aggiudicazione.

**Sezione IV: Procedura**



- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**  
Procedura aperta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**  
L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro  
Accordo quadro con diversi operatori
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
Data: 16/09/2021  
Ora locale: 12:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 17/09/2021  
Ora locale: 11:00  
Luogo:  
Portale Acquisti di CDP SpA.  
Il portale garantisce la tracciabilità di tutte le fasi della procedura, l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato, non sussistendo pertanto l'obbligo di svolgimento delle operazioni di gara in seduta pubblica.  
Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:  
Le sedute della commissione e del seggio di gara potranno essere effettuate a distanza con procedure telematiche idonee a salvaguardare la riservatezza delle comunicazioni.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**  
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**  
Sarà accettata la fatturazione elettronica
- VI.3) **Informazioni complementari:**  
a) appalto indetto con determina del 19.7.2021;  
b) per le modalità di presentazione e sottoscrizione della domanda di partecipazione, del DGUE, delle dichiarazioni richieste dal disciplinare, dell'offerta tecnica e dell'offerta economica si rinvia al disciplinare di gara; la procedura sarà interamente gestita per via telematica, in conformità a quanto indicato nel disciplinare di gara;

per partecipare alla procedura è necessaria la registrazione e l'abilitazione alla piattaforma telematica di e-procurement accessibile al link: <https://portaleacquisti.cdp.it>;

c) trova applicazione l'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in merito al soccorso istruttorio;

d) trova applicazione l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del codice;

e) con riferimento al punto IV.2.6) del bando, il periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta può essere prorogabile se è espressamente richiesto da CDP Immobiliare SGR SpA;

f) il bando, la documentazione di gara, la presentazione delle offerte, la richiesta di documentazione e l'aggiudicazione non vincolano CDP Immobiliare SGR SpA, né sono costitutive di diritti in capo ai concorrenti in ordine alla procedura, alla aggiudicazione ed alla stipula del contratto. CDP Immobiliare SGR SpA si riserva di sospendere, revocare, reindire, non aggiudicare o annullare, in tutto o in parte, la procedura di gara in qualsiasi fase della stessa o di modificarne i termini in qualsiasi momento, anche successivo all'aggiudicazione, anche in relazione alla situazione di emergenza epidemiologica legata alla diffusione del virus della covid-19, tenendo conto dell'andamento della situazione e dei provvedimenti di volta in volta assunti dalle competenti autorità, a suo insindacabile giudizio, e senza che ciò comporti la possibilità di alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa, risarcimento o indennizzo di sorta da parte dei concorrenti/offerenti;

g) si precisa che CDP Immobiliare SGR SpA si riserva il diritto senza possibilità di alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa, risarcimento o indennizzo di sorta da parte dei concorrenti e/o degli aggiudicatari:

i) di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea;

ii) di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

iii) di sospendere, reindire e/o non aggiudicare la procedura;

iv) di ritenere le offerte presentate, senza procedere ad alcuna forma di remunerazione;

h) a pena di esclusione, non sono ammesse offerte in aumento, parziali, plurime e/o condizionate;

i) nulla è dovuto ai concorrenti per le spese di partecipazione alla gara;

j) il subappalto è ammesso in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del codice e dalle altre disposizioni vigenti in materia di subappalto di contratti pubblici. È onere del concorrente indicare all'atto dell'offerta le parti del servizio che intende subappaltare; in mancanza di tale indicazione l'offerente, che per tale specifica omissione non verrà escluso, si intenderà decaduto dalla facoltà di richiedere, in corso di esecuzione del contratto, l'autorizzazione per l'affidamento in subappalto delle attività per le quali non ha indicato correttamente di volersi avvalere della facoltà di subappalto;

k) la verifica della congruità delle offerte avverrà ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

l) responsabile del procedimento: ing. Alessandra Gasparrini;

m) foro competente per controversie contrattuali: Roma.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale del Lazio  
Indirizzo postale: via Flaminia 189  
Città: Roma  
Codice postale: 00196  
Paese: Italia

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:  
Avverso il presente bando di gara è proponibile ricorso avanti il TAR entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GUUE.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3), lettera l)

Città: Roma

Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**  
19/07/2021