

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:374721-2021:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Castelrotto: Servizi architettonici e servizi affini  
2021/S 141-374721**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Comune di Castelrotto

Indirizzo postale: piazza Krausen 1

Città: Castelrotto

Codice NUTS: ITH10 Bolzano-Bozen

Codice postale: 39040

Paese: Italia

E-mail: [info@gemeinde.kastelruth.bz.it](mailto:info@gemeinde.kastelruth.bz.it)

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.comune.castelrotto.bz.it](http://www.comune.castelrotto.bz.it)

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [www.banditoadige.it](http://www.banditoadige.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Progettazione — cambio di destinazione d'uso e risanamento dell'ex convento a Castelrotto ad appartamenti alloggi per anziani adibiti all'accompagnamento assistenza abitativa

**II.1.2) Codice CPV principale**

71200000 Servizi architettonici e servizi affini

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:**

Oggetto della gara sono:

a) la progettazione (progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo, progetto esecutivo) e la progettazione generale (riguarda l'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche);

b) il coordinamento della sicurezza in fase progettuale.

**II.1.5) Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 379 581.69 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

71200000 Servizi architettonici e servizi affini

71300000 Servizi di ingegneria

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH10 Bolzano-Bozen

Luogo principale di esecuzione:

Castelrotto

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Vedasi documentazione di gara.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 379 581.69 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 240

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Ai sensi dell'art. 157, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 la stazione appaltante si riserva l'affidamento diretto della direzione lavori e del coordinamento di sicurezza in fase di esecuzione al progettista alle stesse condizioni dell'offerta presentata.

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Vedasi documentazione di gara.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Vedasi disciplinare di gara.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:

Vedasi disciplinare di gara.

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Vedasi documentazione di gara.

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 10/09/2021

Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Tedesco, Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 13/09/2021

Ora locale: 09:00

Luogo:

Municipio del Comune di Castelrotto, piazza Krausen 1, 39040, Castelrotto (BZ). Ai sensi dell'art. 6, comma 8 della L.P. n. 16/2015 la procedura di affidamento si terrà in seduta non pubblica.

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica

Sarà accettata la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) **Informazioni complementari:**

Vedasi documentazione di gara.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale regionale di giustizia amministrativa — Sezione autonoma per la Provincia di Bolzano

Città: Bolzano

Codice postale: 39100

Paese: Italia

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Il bando di gara e gli atti connessi e consequenziali relativi alla procedura di affidamento sono impugnabili unicamente mediante ricorso al tribunale amministrativo regionale. Trovano applicazione gli artt. 119 e 120 del D.Lgs. n. 104/2010 (codice del processo amministrativo). Il ricorso deve essere proposto con il patrocinio di avvocato entro il termine di 30 giorni con le decorrenze di cui all'art. 120, codice del processo amministrativo.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale regionale di giustizia amministrativa — Sezione autonoma per la Provincia di Bolzano

Città: Bolzano

Codice postale: 39100

Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

20/07/2021