

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:380454-2021:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Trieste: Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione  
2021/S 143-380454**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Insiel SpA con socio unico Regione autonoma Friuli Venezia Giulia

Numero di identificazione nazionale: 00118410323

Indirizzo postale: via San Francesco 43

Città: Trieste

Codice NUTS: ITH4 Friuli-Venezia Giulia

Codice postale: 34133

Paese: Italia

Persona di contatto: ufficio Acquisti e gare

E-mail: [ufficio.acquisti@insiel.it](mailto:ufficio.acquisti@insiel.it)

Fax: +39 0403737333

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.insiel.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.insiel.it>

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://eappalti.regione.fvg.it/web/index.html>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro tipo: società per azioni con socio unico Regione autonoma Friuli Venezia Giulia

**I.5) Principali settori di attività**

Altre attività: tecnologia dell'informazione e della comunicazione

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

ID 3923 — direzione lavori e coordinamento della sicurezza per la realizzazione di ambienti dedicati ad uffici in modalità smart working e co-working presso sede Insiel di Udine

Numero di riferimento: ID 3923 - Tender 18246

**II.1.2) Codice CPV principale**

71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

- II.1.4) **Breve descrizione:**  
Servizi di direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per la realizzazione di ambienti dedicati ad uffici in modalità smart working e co-working presso l'immobile di via San Francesco 4 a Udine. Codice CUP: D22H17000110002; codice CIG: 8832832B8B.
- II.1.5) **Valore totale stimato**  
Valore, IVA esclusa: 211 376.61 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITH42 Udine
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Con l'aggiudicatario della presente gara, Insiel stipulerà contratto avente ad oggetto i servizi di direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per la realizzazione di ambienti dedicati ad uffici in modalità «Smart working» e «co-working» presso l'immobile di via San Francesco 4 a Udine. I servizi dovranno essere resi con le modalità e nei termini previsti nell'allegato al disciplinare di gara n. «6 — schema di contratto».  
Il compenso per tutte le prestazioni e gli obblighi connessi all'espletamento dei servizi prevede una durata legata al cronoprogramma dei lavori fino al collaudo finale degli stessi.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
I criteri indicati di seguito  
Criterio di qualità - Nome: professionalità e adeguatezza dell'offerta / Ponderazione: 30  
Criterio di qualità - Nome: caratteristiche metodologiche dell'offerta / Ponderazione: 40  
Prezzo - Ponderazione: 30
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 211 376.61 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in giorni: 292  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: sì  
Descrizione delle opzioni:  
La stazione appaltante si riserva la possibilità di modificare il contratto di appalto, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, per i lotti funzionali secondari riguardanti lavorazioni con caratteristiche di completamento e finitura inerenti opere civili ed impiantistiche, comprendenti l'integrazione di impianti meccanici, elettrici e speciali, oltre a opere civili integrative da realizzare nel sottotetto e in copertura. Tali lavorazioni opzionali riguardano le seguenti categorie: E.21: 2 236,60 EUR; S.04: 483,97 EUR; IA.01: 44,11 EUR; IA.02: 497,82 EUR.
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**

L'appalto è finanziato con decreto n. 3886/FIN, di data 18.12.2017, del servizio gestione patrimonio immobiliare della direzione centrale finanze, patrimonio, coordinamento e programmazione politiche economiche e comunitarie della regione autonoma Friuli Venezia Giulia. Codice CUP: D22H17000110002.

### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

#### **III.1) Condizioni di partecipazione**

##### **III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 46, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 in possesso dei requisiti di cui al decreto 2.12.2016, n. 263.

In particolare:

- a) ai sensi dell'art. 24, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, siano iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto;
- b) possiedano i requisiti per l'espletamento dell'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, così come previsto dall'art. 98 del D.Lgs. n. 81/2008;
- c) non si trovino nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- d) soddisfino i criteri di selezione di cui all'art. 83, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, come richiesti nel disciplinare di gara;
- e) professionista iscritto all'ordine degli architetti che svolga il ruolo di direttore lavori;
- f) professionista abilitato alla direzione dei lavori di impianti meccanici, elettrici ed elettrici speciali;
- g) professionista abilitato ad eseguire la direzione lavori delle strutture;
- h) professionista iscritto nell'elenco del ministero dell'Interno di cui all'art. 16 del D.Lgs. 139 del 8.3.2006 per l'espletamento dei servizi tecnici inerenti la figura del professionista antincendio;
- i) professionista accreditato BIM specialist, BIM manager e BIM coordinator o che quantomeno dimostri esperienza di BIM per gestire la direzione lavori mediante tale sistema;
- j) professionista abilitato alla certificazione energetica degli edifici ai sensi del D.P.R. 75/2013, che sia accreditato/iscritto in un elenco regionale dei certificatori energetici o che quantomeno dimostri esperienza in tale ambito;
- k) professionista conoscitore dei protocolli di sostenibilità energetica ed ambientali (ITACA, LEED, Casaclima, CAM edilizia, ecc.) ovvero che abbia frequentato un corso come ad esempio ITACA corso avanzato o ispettore, LEED AP Building Design & Construction — Existing Building: Operation & Maintenance, Casaclima consulente/auditore per la sostenibilità, BREEAM, oppure sia certificato come «Esperto in edilizia sostenibile italiana» o «Professionista esperto in CAM per le opere edili» e certificazioni equivalenti ovvero professionista che quantomeno dimostri esperienza in tale ambito.

##### **III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

##### **III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

#### **III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

##### **III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:

Si rinvia al punto III.1.1) che precede e a quanto previsto nel disciplinare di gara.

- III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**  
Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 31/08/2021

Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 31/08/2021

Ora locale: 14:00

Luogo:

Si rinvia al disciplinare di gara.

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) **Informazioni complementari:**

Il presente bando è emanato a seguito di determinazione dirigenziale di esperimento di gara di Insiel SpA e il relativo oggetto è finalizzato al soddisfacimento delle esigenze in essa indicate.

Si precisa che Insiel SpA offrirà per via elettronica accesso libero, diretto e completo alla documentazione di gara attraverso il portale eAppalti FVG disponibile all'indirizzo: <https://eappalti.regione.fvg.it/web/index.html> (sezione «servizi per gli operatori economici», sottosezione «bandi e avvisi»); pertanto non è previsto l'invio della documentazione cartacea su richiesta degli operatori economici.

Sarà obbligatoria la fatturazione elettronica.

Insiel SpA si riserva sin d'ora di:

1) di non procedere all'aggiudicazione;

2) interpellare i concorrenti non aggiudicatari in caso di fallimento, risoluzione o recesso dell'impresa aggiudicataria;

3) motivatamente sospendere, reindire o non aggiudicare la gara;

4) motivatamente non stipulare il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.

Responsabile del procedimento: arch. Ariel Camerini.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale per il Friuli Venezia Giulia  
Indirizzo postale: piazza Unità d'Italia 7  
Città: Trieste  
Codice postale: 34121  
Paese: Italia  
E-mail: [ts\\_ricevimento\\_ricorsi\\_cpa@pec.ga](mailto:ts_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga)  
Tel.: +39 0406724711  
Fax: +39 0406724720  
Indirizzo Internet: [https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsavvocati/faces/mainAreaPubblica.jsp?n=1&\\_afrWindowMode=0&attivita=tar\\_ts&\\_afrLoop=1409091432214150&\\_adf.ctr](https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsavvocati/faces/mainAreaPubblica.jsp?n=1&_afrWindowMode=0&attivita=tar_ts&_afrLoop=1409091432214150&_adf.ctr)

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**  
22/07/2021