

Il mercato dei serramenti e delle facciate continue nel 2020 e 2021

Rapporto sul mercato dell'involucro edilizio – dati aggiornati al primo semestre 2021

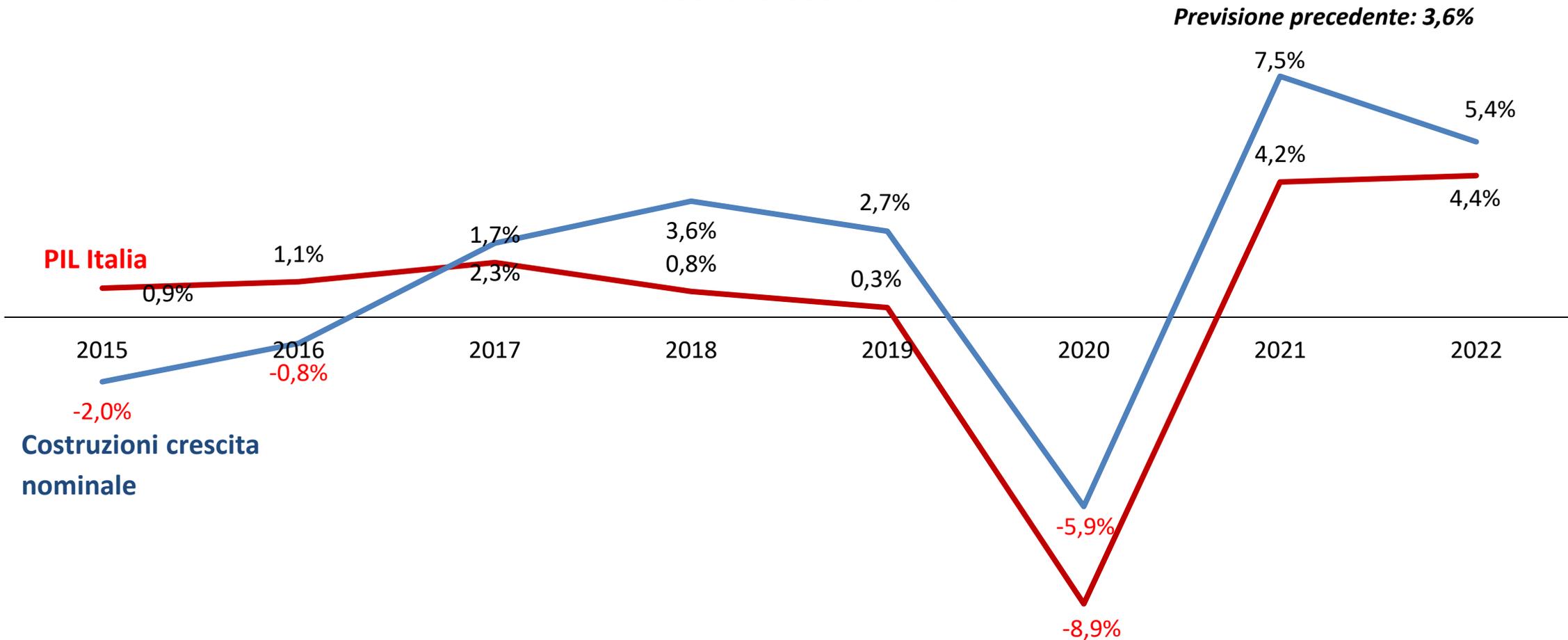
Prof. Carmine Garzia

Ufficio Studi Economici UNICMI

Milano, 14 luglio 2021

Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

Tassi di crescita annuali



Ipotesi di scenario: ritorno ai livelli di consumo pre-COVID a partire a luglio 2021, no terze ondate, no shock finanziari

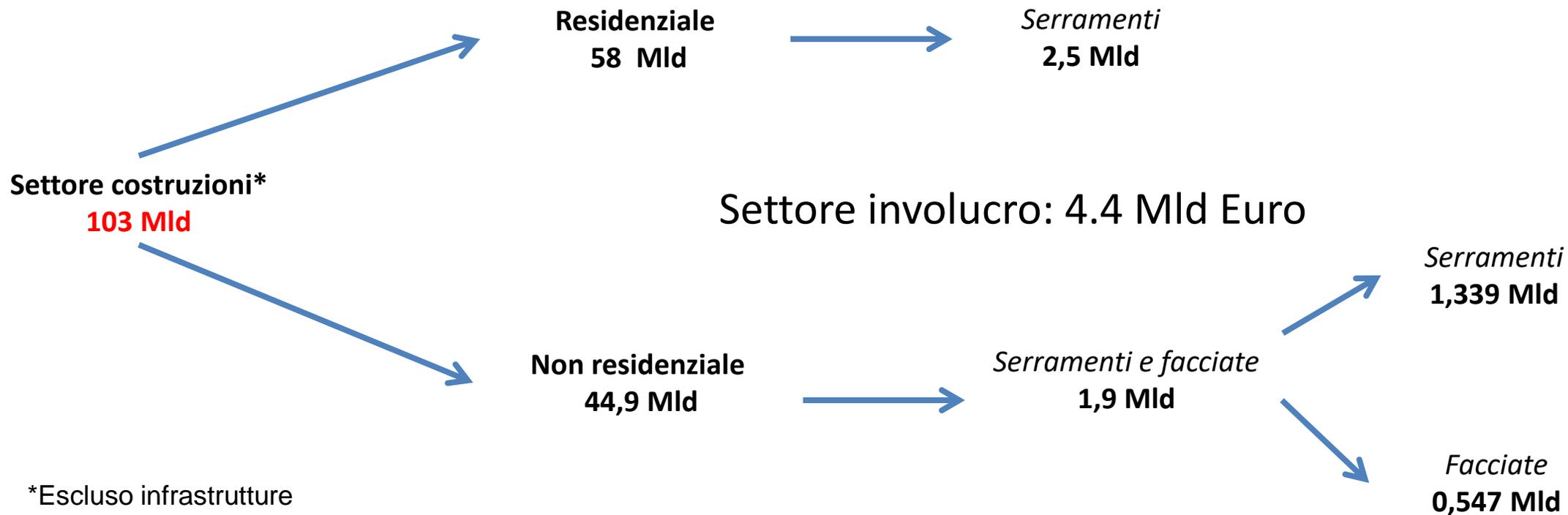
Fonte: nostre elaborazioni e EU Commission.

*2020, 2021, 2022: forecast

*Variabile indipendente: Italian GDP Forecast UE Commission

Elaborazioni su dati Commissione Europea e ISTAT

Il settore delle costruzioni e la domanda di serramenti e facciate

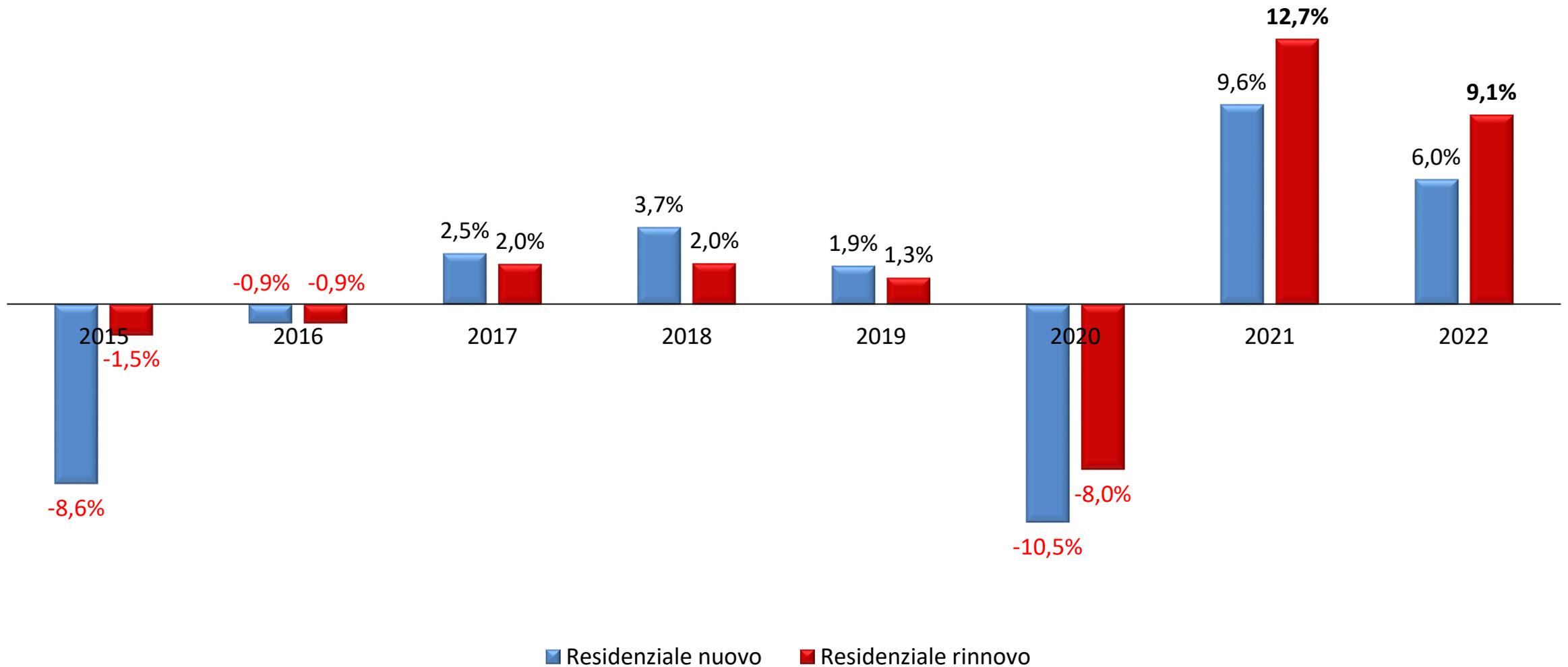


Valori in miliardi di Euro, 2020

Elaborazioni su dati ISTAT

Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

Investimenti nelle costruzioni residenziali

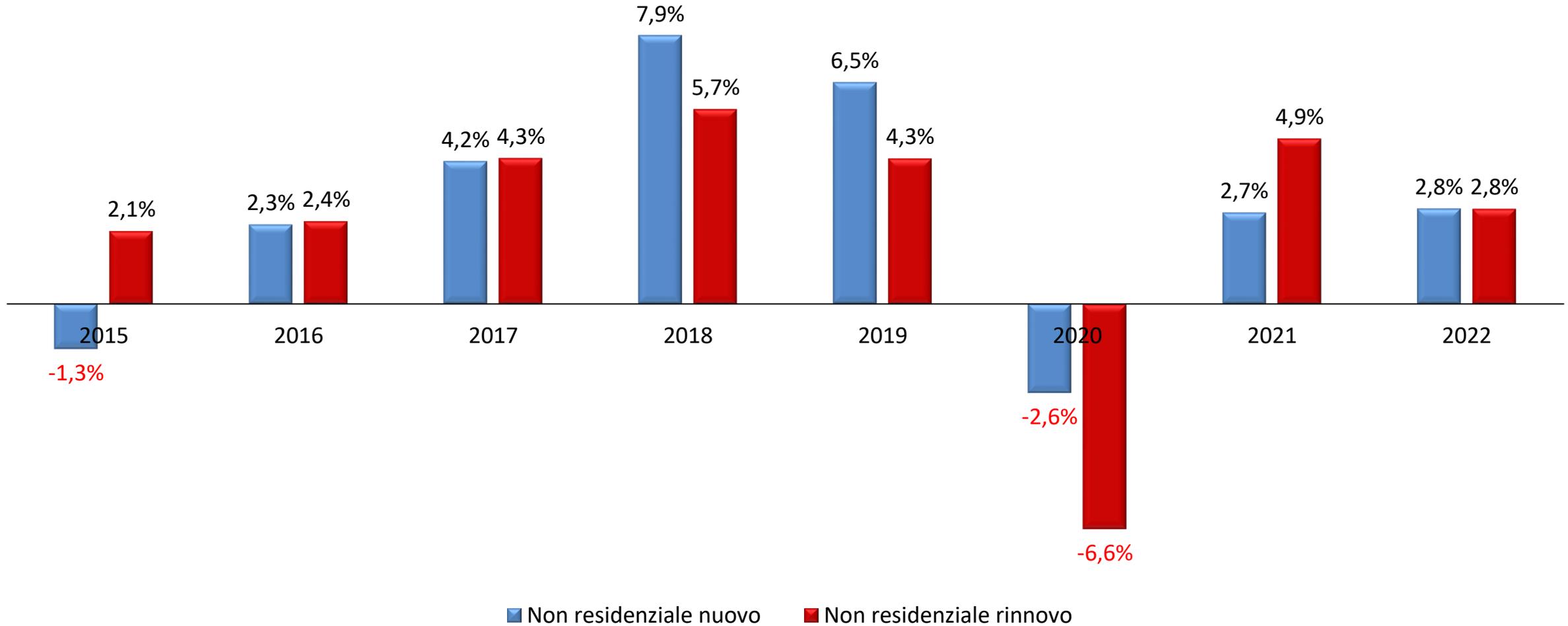


Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni su dati ISTAT; 2021, 2022 stimati

Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

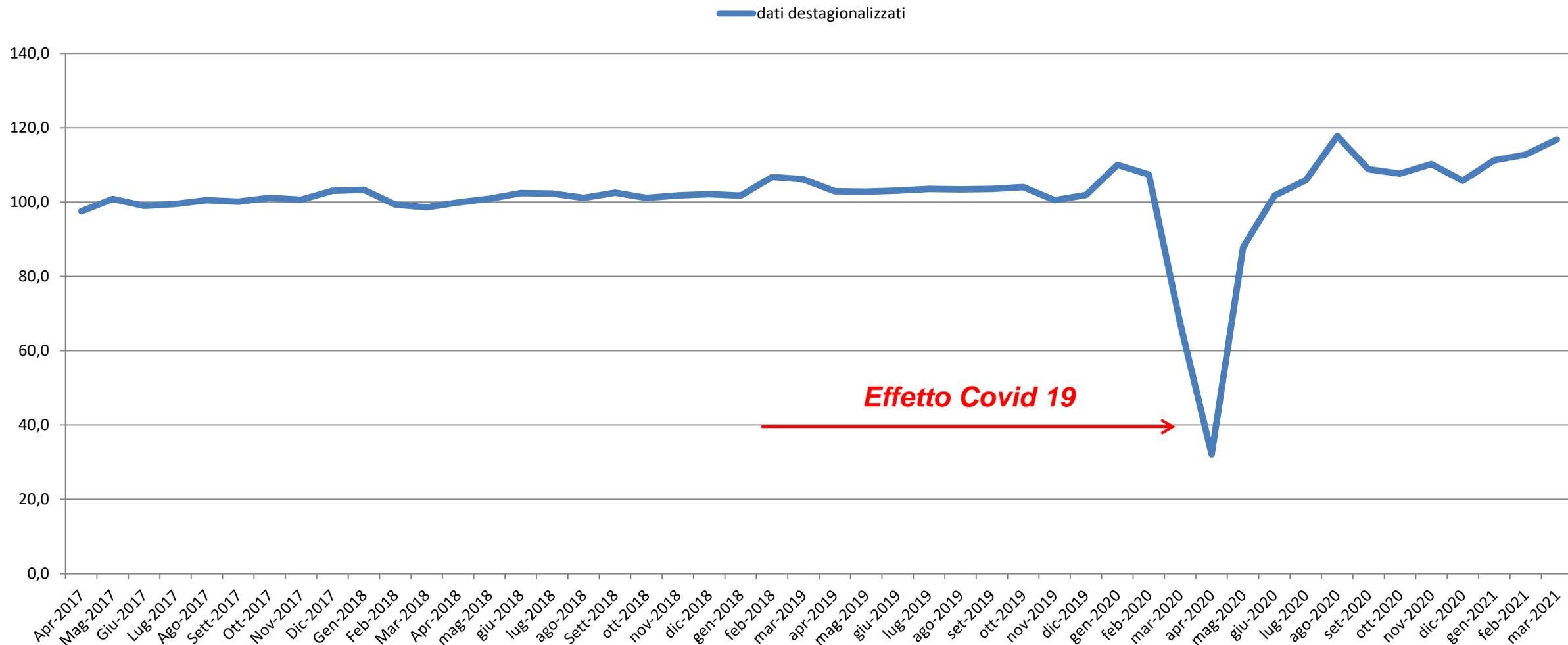
Non residenziale



Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni su dati ISTAT; 2021, 2022 stimati

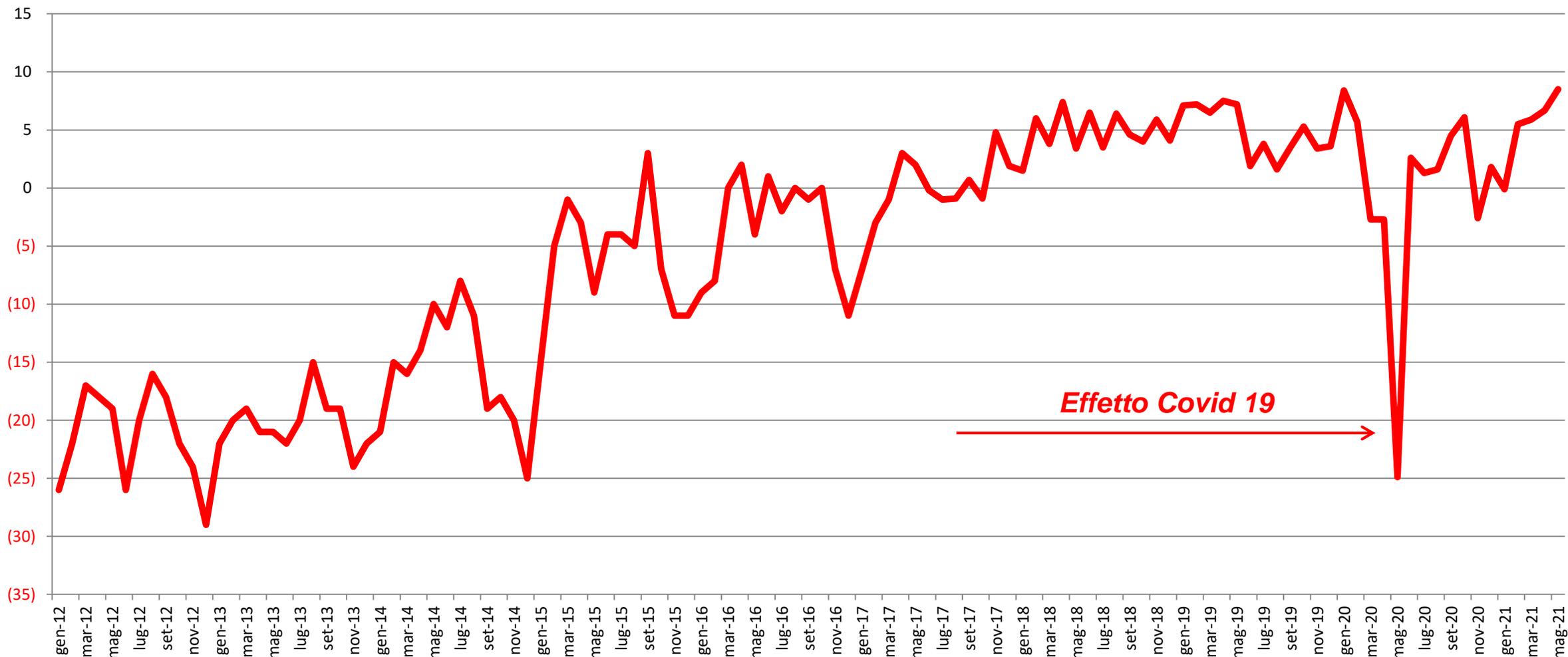
INDICE DELLA PRODUZIONE NELLE COSTRUZIONI



Effetto Covid 19

Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

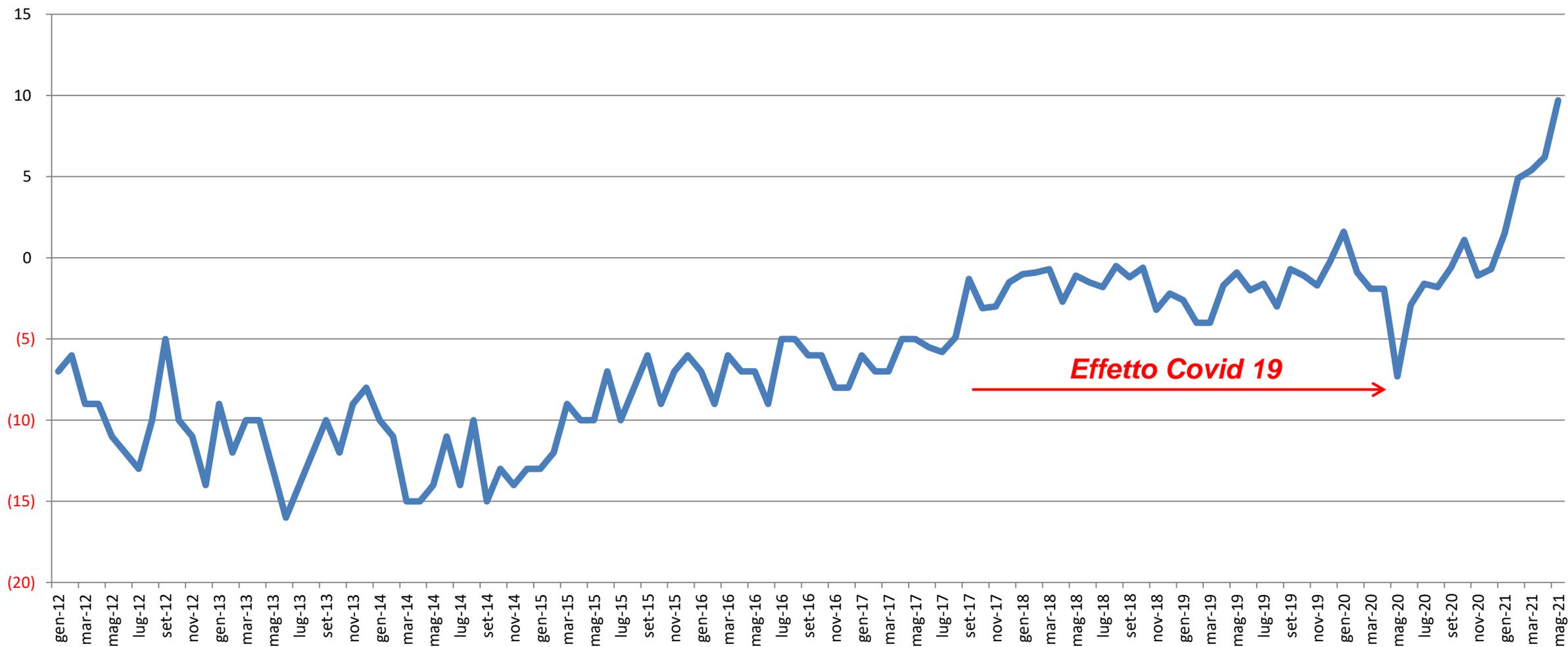
Tendenza degli ordini e/o piani dei costruzioni dell'impresa nei prossimi tre mesi - saldo



Elaborazioni su dati ISTAT, dato di giugno 2020 non rilevato da ISTAT, ipotizzato valore uguale a quello rilevato in marzo

Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

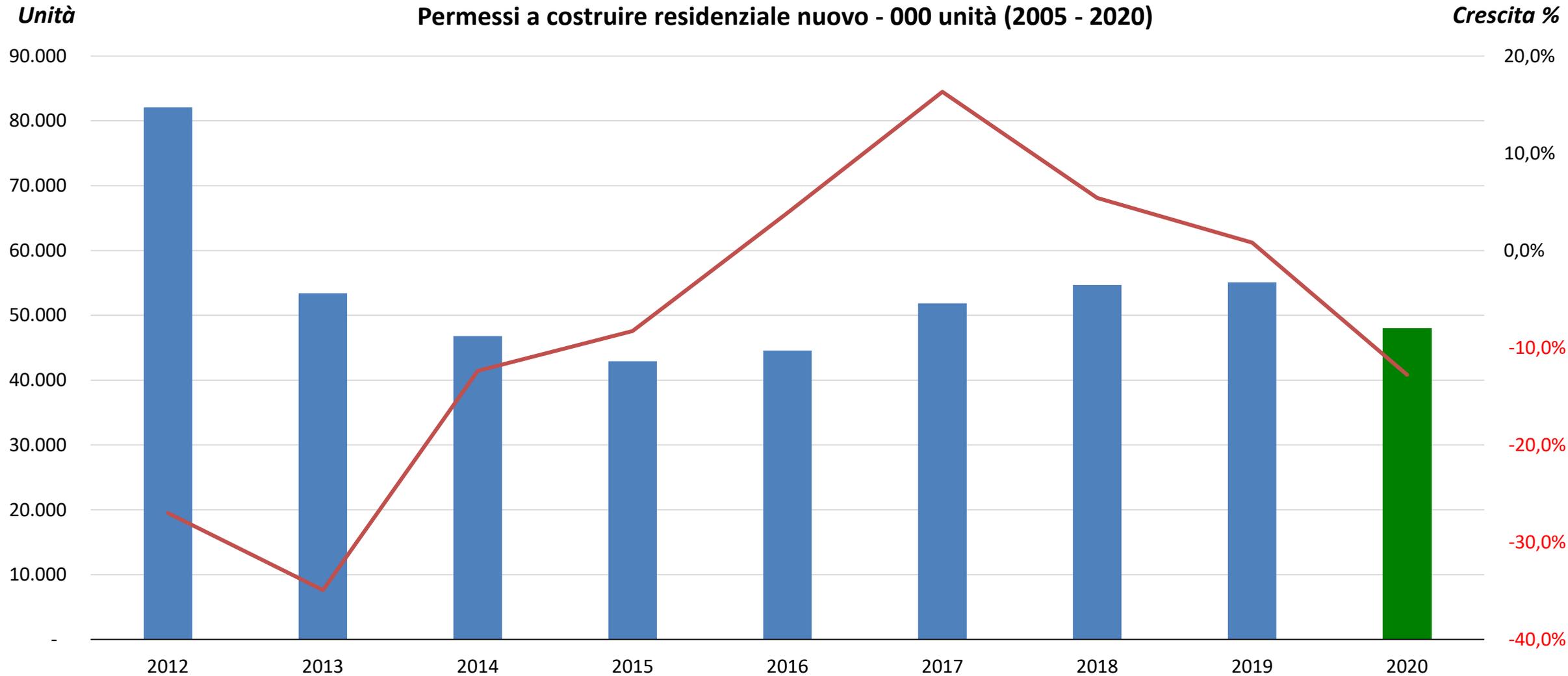
Tendenza dei prezzi praticati dall'impresa nei prossimi tre mesi - saldo



*dato aprile 2020 stimato

Elaborazioni su dati ISTAT, dato di giugno 2020 non rilevato da ISTAT, ipotizzato valore uguale a quello rilevato in marzo

Tendenze e prospettive nel settore delle costruzioni

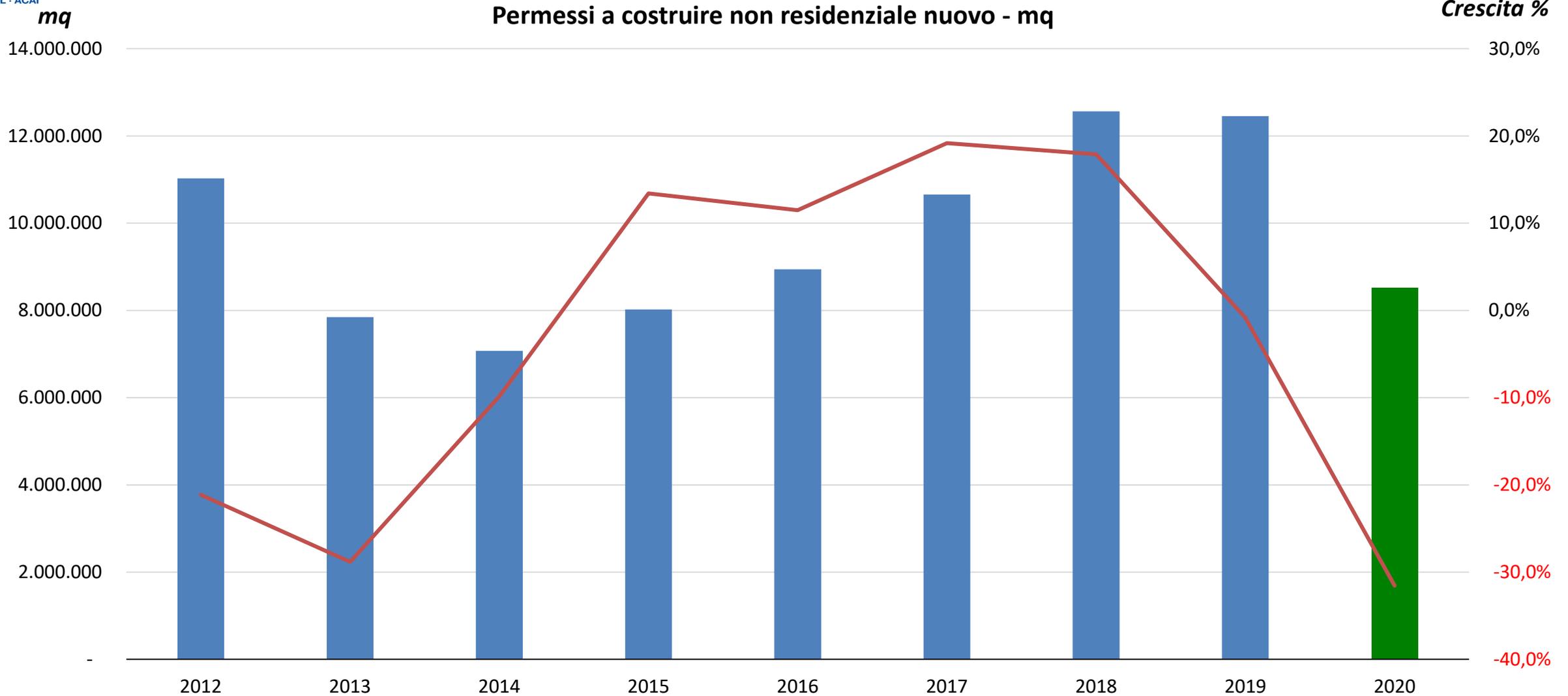


*dati 2020 IV trimestre stimati

Elaborazioni su dati ISTAT

Tendenze e prospettive nel settore delle costruzioni

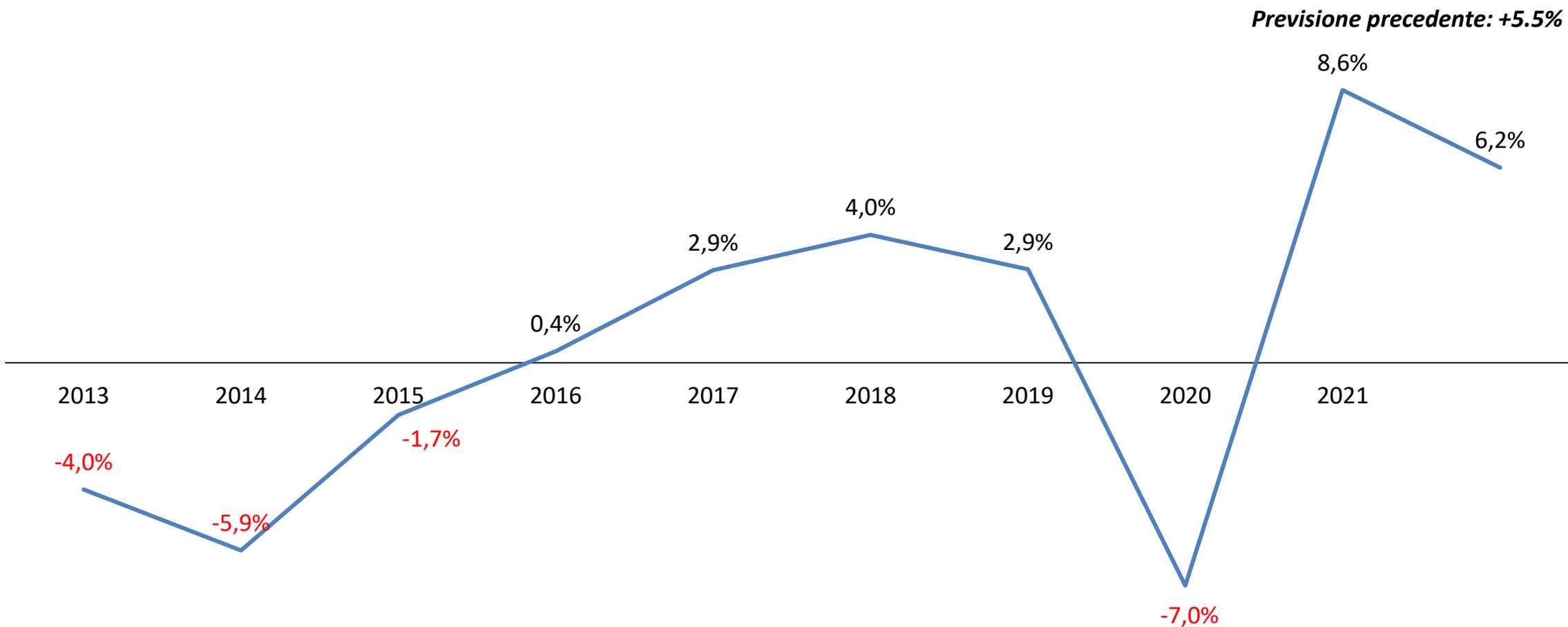
Permessi a costruire non residenziale nuovo - mq



*dati 2020 IV trimestre stimati

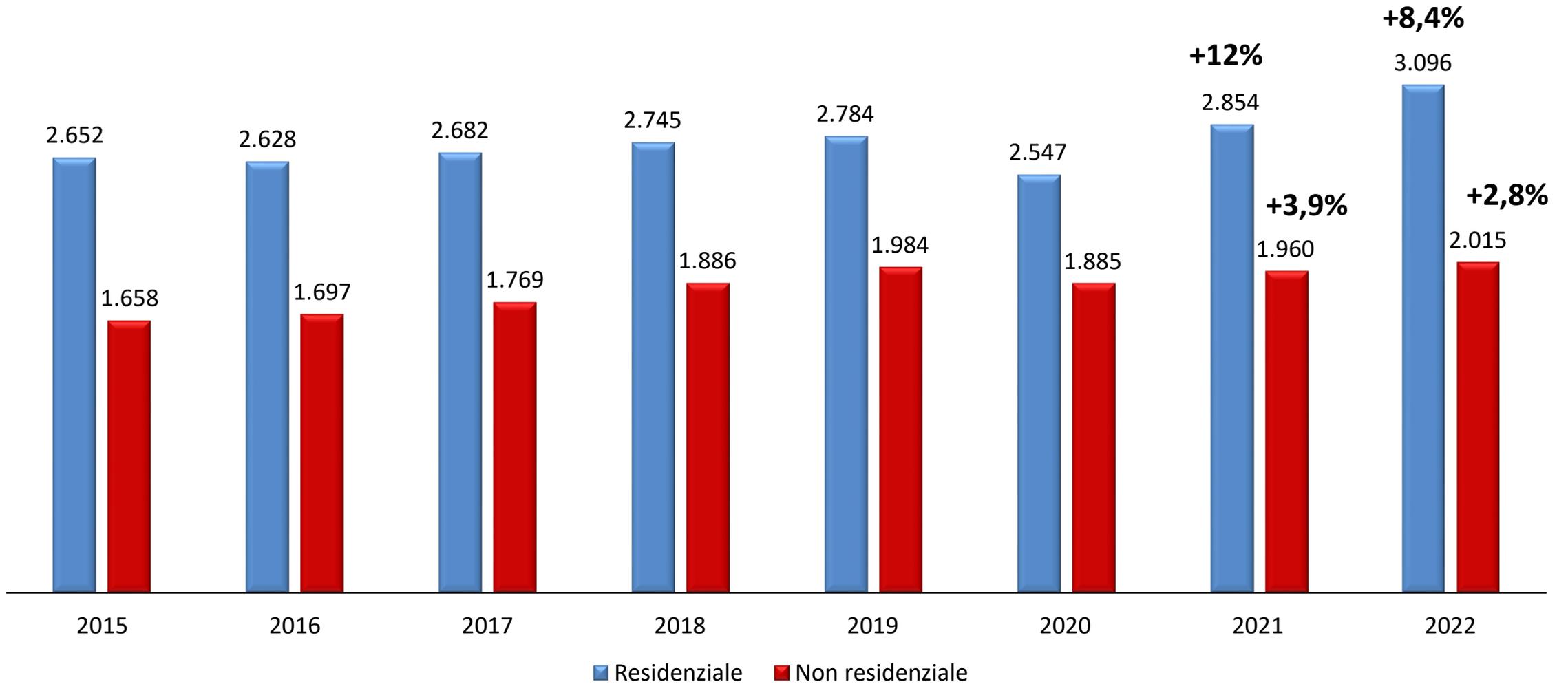
Elaborazioni su dati ISTAT

Tasso di crescita dei ricavi nel settore dei serramenti e delle facciate continue

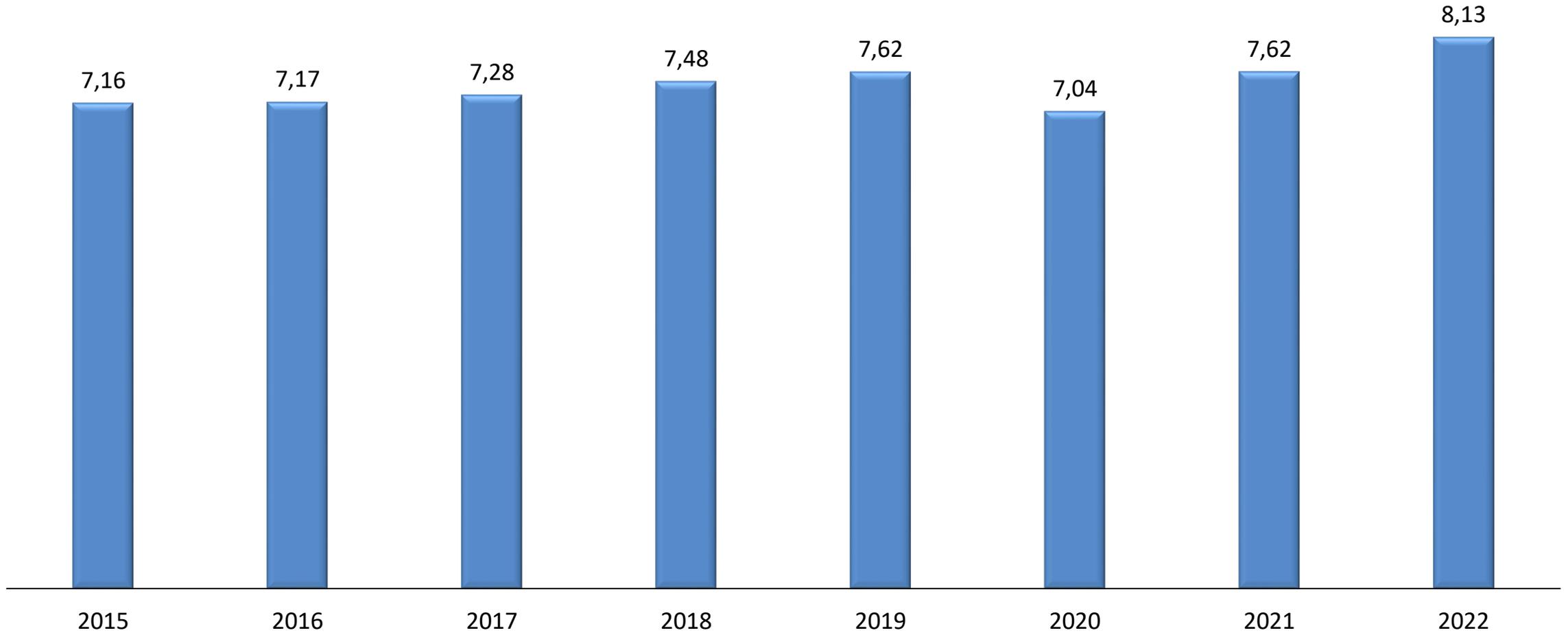


Domanda di serramenti e facciate

Domanda Serramenti e Facciate (milioni Euro)



Finestre vendute totali (residenziale e non residenziale)

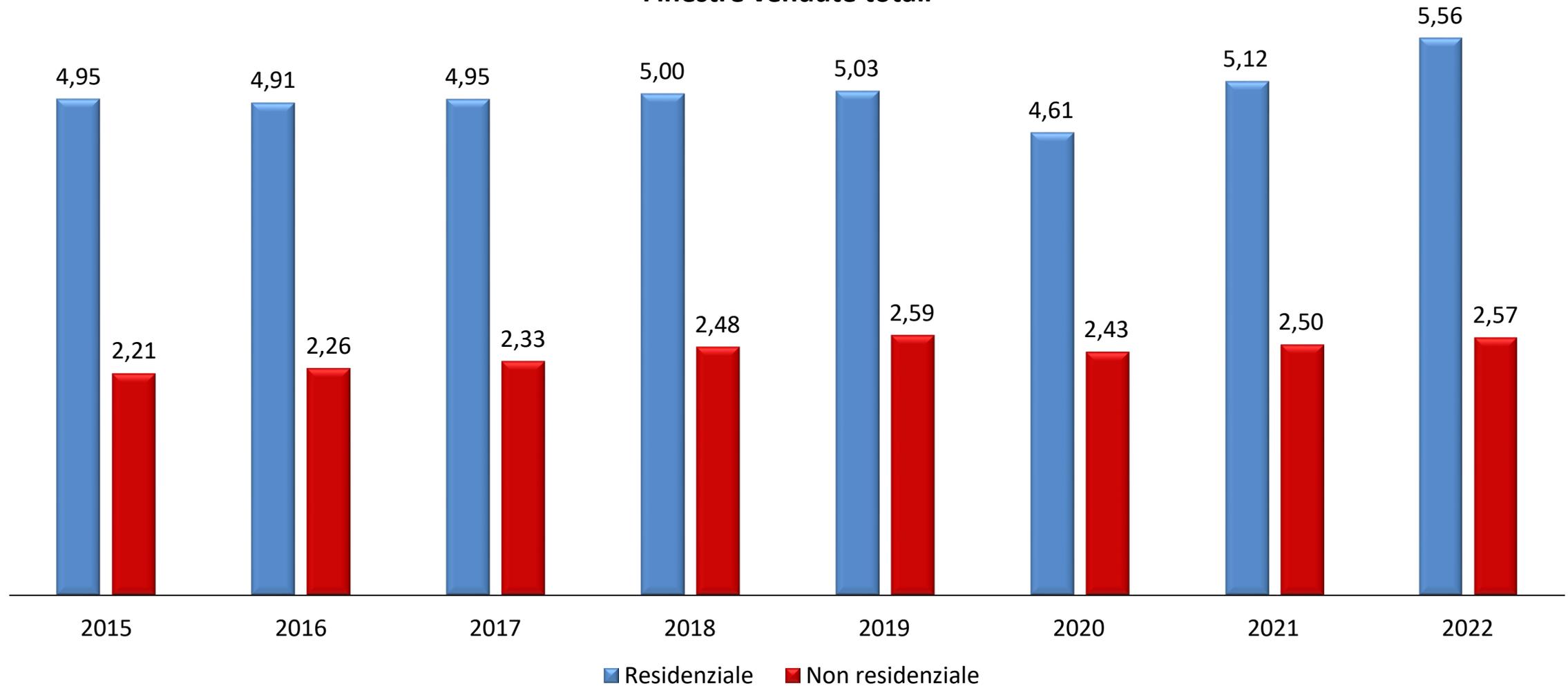


Elaborazioni su dati ISTAT. 2020, 2021, 2022 proiezioni
Unità finestra: 1.300mm X 900mm, un'anta battente

Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti al 2020

Evoluzione della domanda. Serramenti e facciate

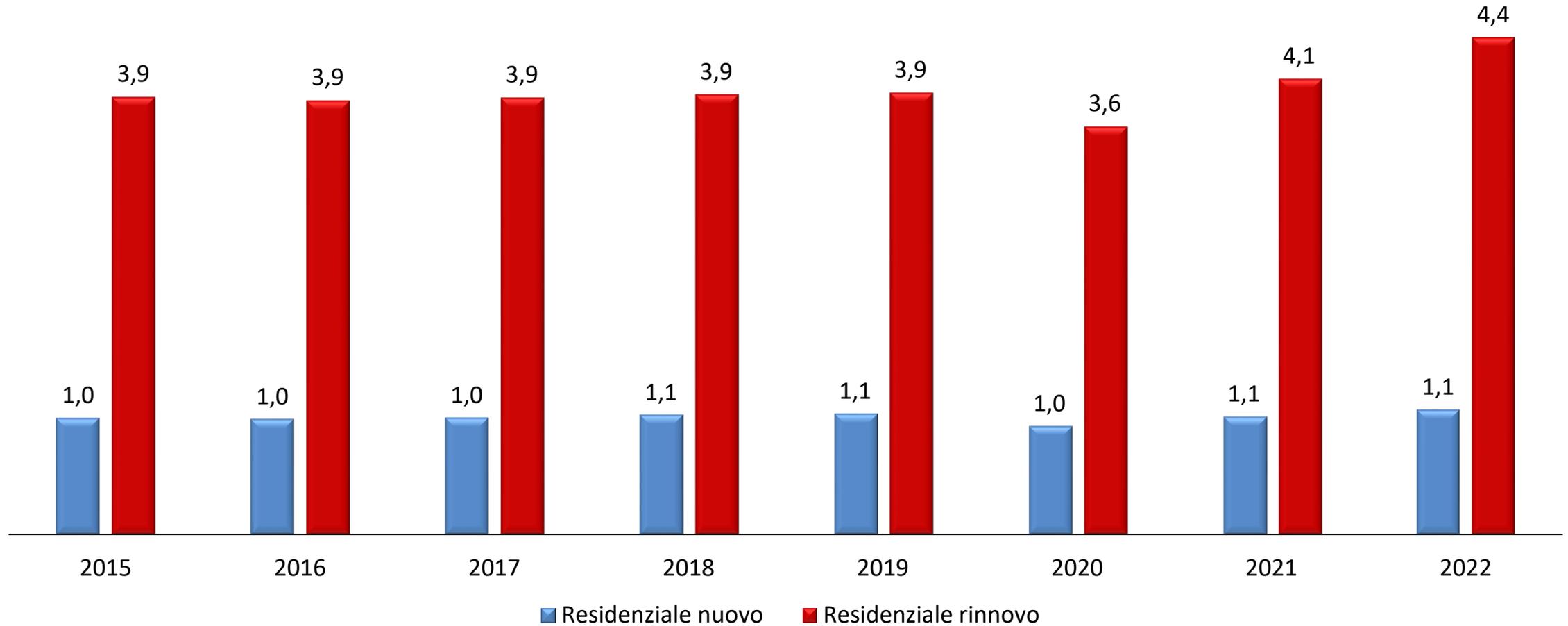
Finestre vendute totali



Elaborazioni su dati ISTAT. 2020, 2021, 2022 proiezioni
Unità finestra: 1.300mm X 900mm, un'anta battente

Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti al 2020

Finestre vendute Residenziale Nuovo vs Rinnovo (milioni unità)

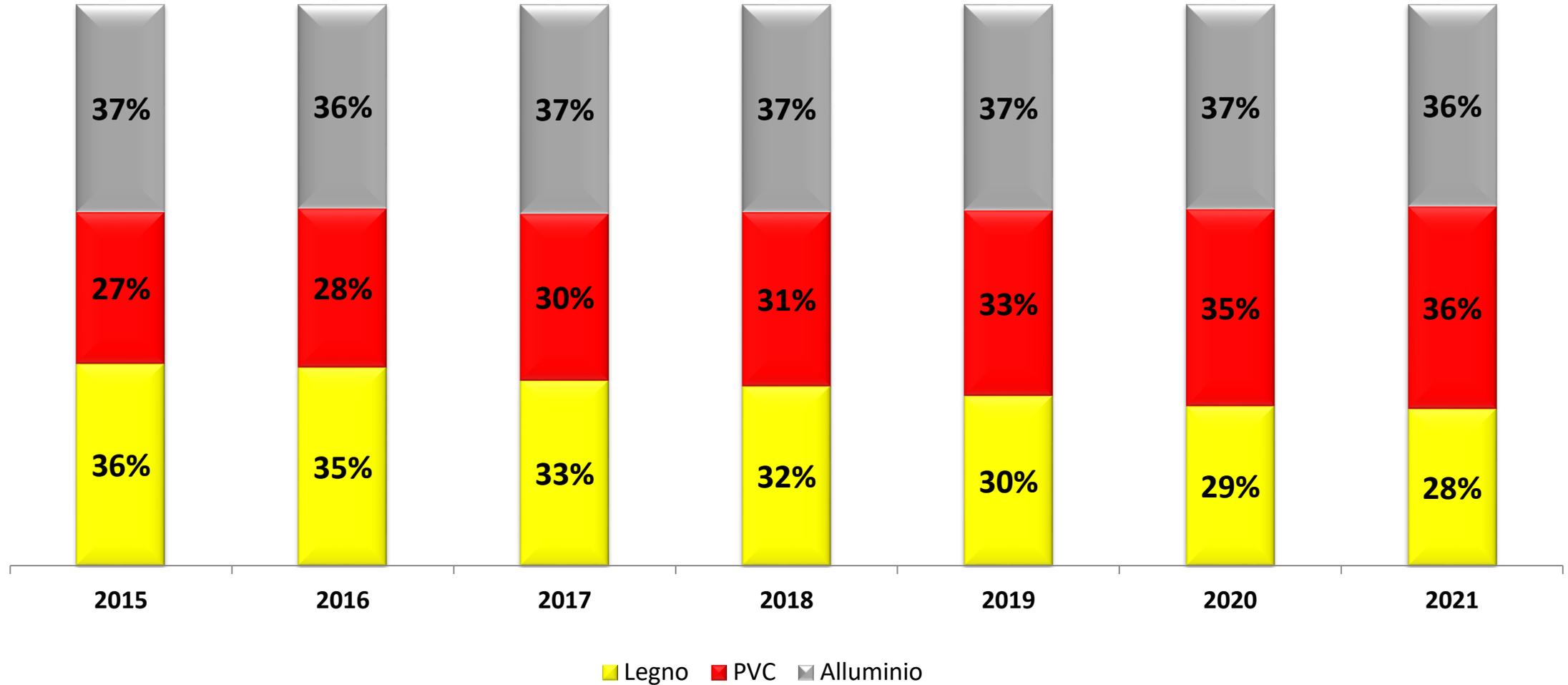


Elaborazioni su dati ISTAT. 2020, 2021, 2022 proiezioni
Unità finestra: 1.300mm X 900mm, un'anta battente

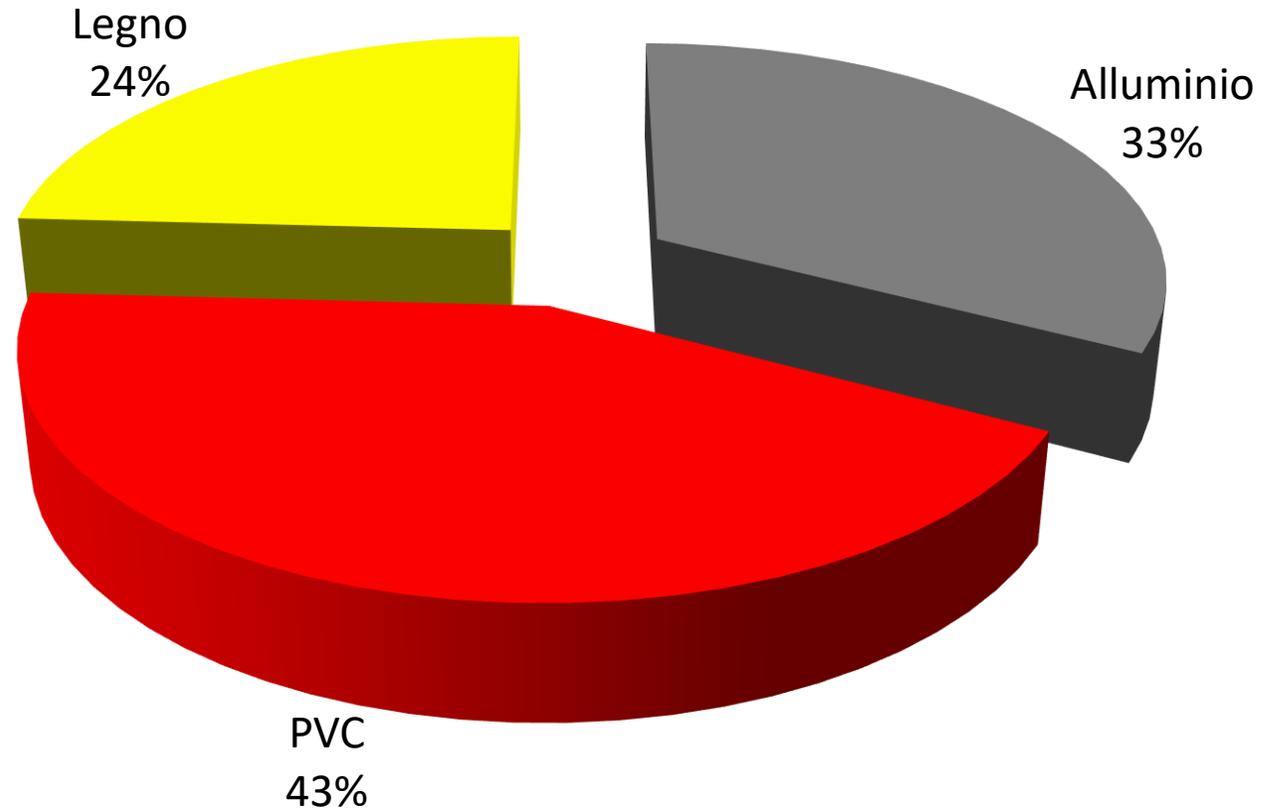
Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti al 2020

Evoluzione della domanda. Quote di mercato nei serramenti

Quote di mercato in valore

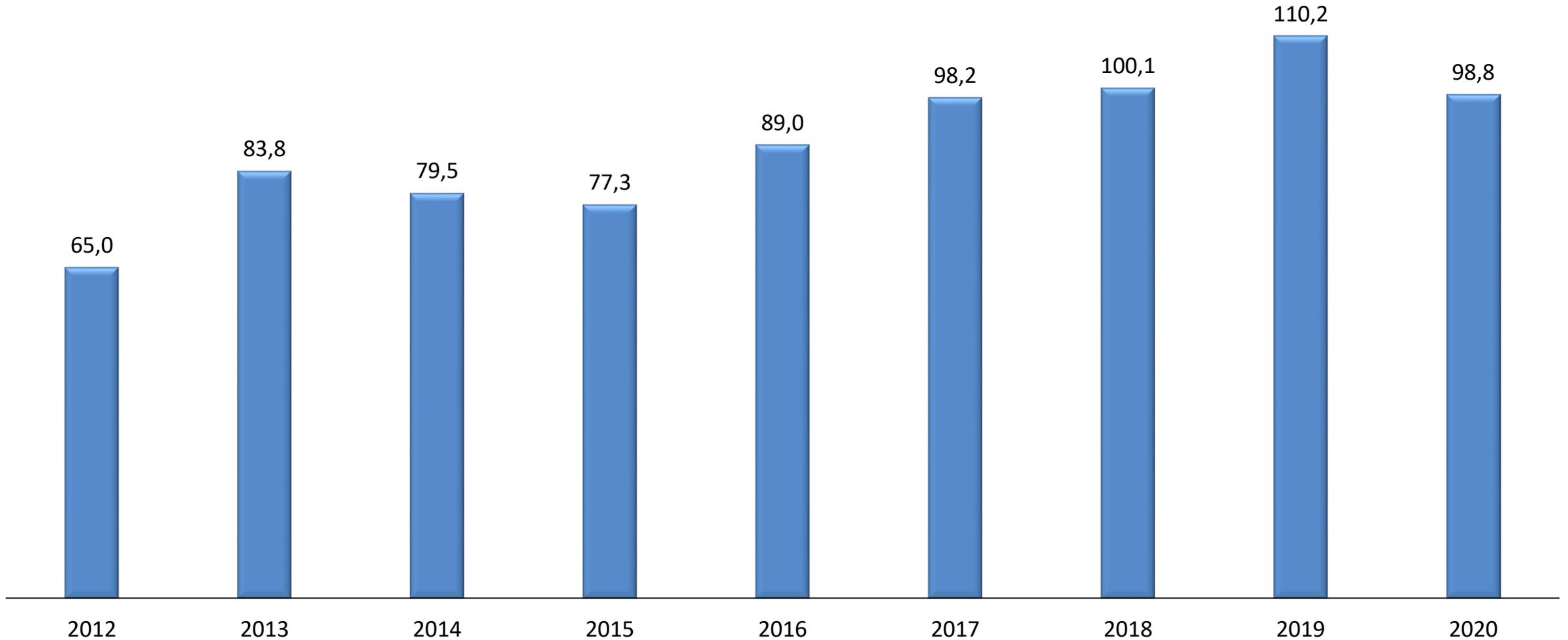


Quote di mercato in volumi (2020)



Importazioni di Serramenti in PVC

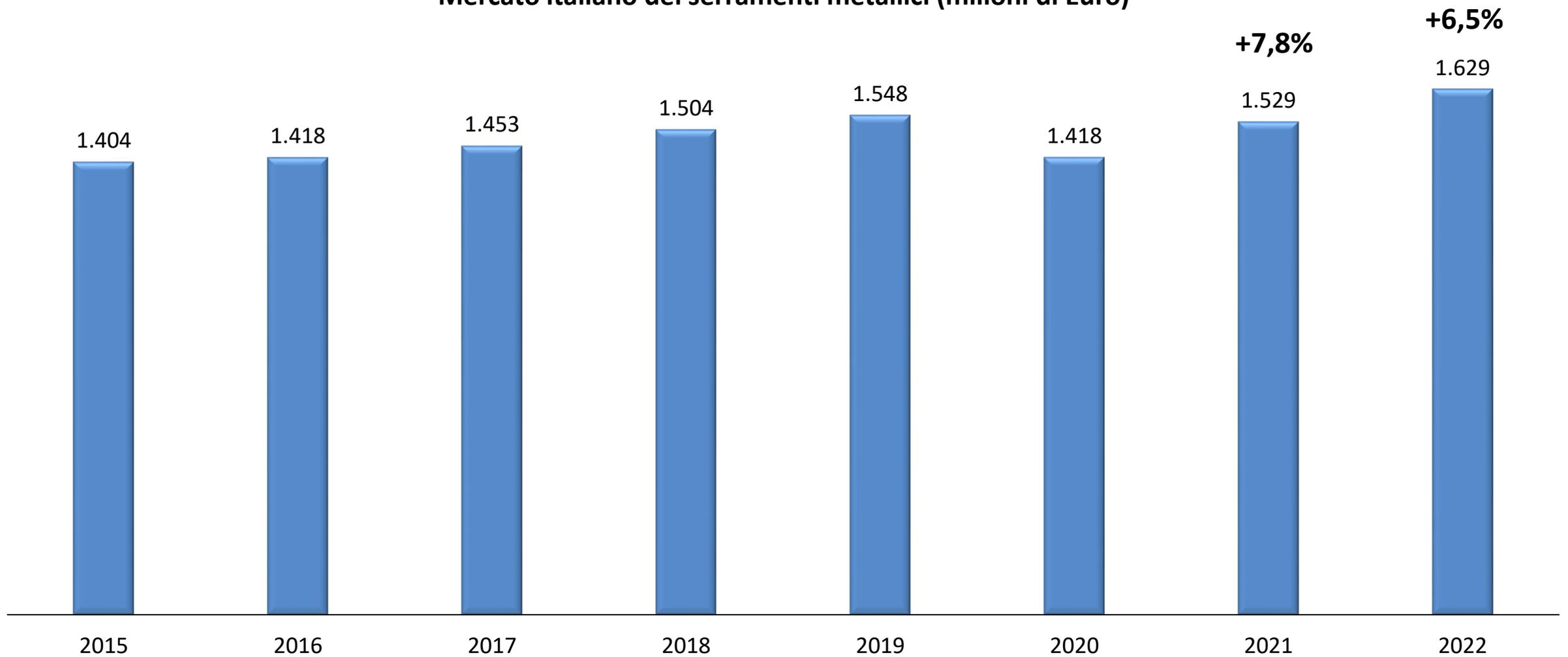
Totale Importazioni serramenti PVC (Milioni di Euro – valore di ingresso nel mercato)



Elaborazioni UNICMI su dati ISTAT. Dati 2020 provvisori

Mercato italiano dei serramenti metallici

Mercato italiano dei serramenti metallici (milioni di Euro)

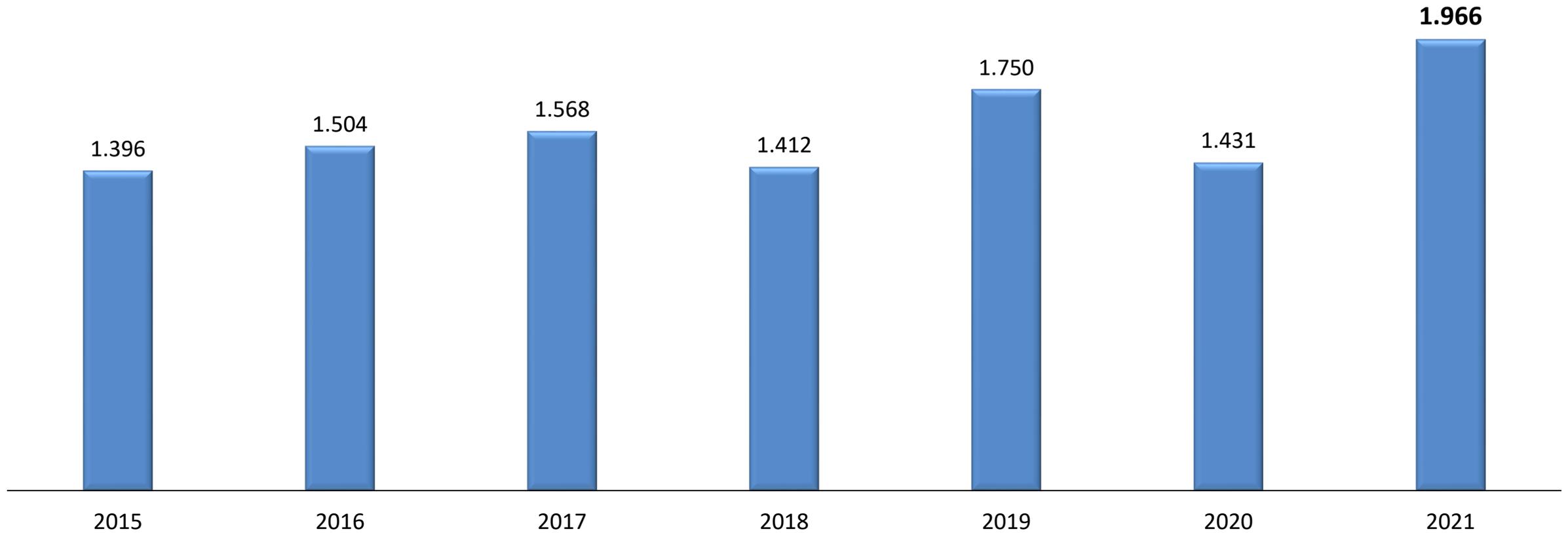


Elaborazioni UNICMI sui dati ISTAT. Dati 2020, 2021, 2022 stimati

Impatto degli incentivi fiscali sulla domanda di serramenti e facciate

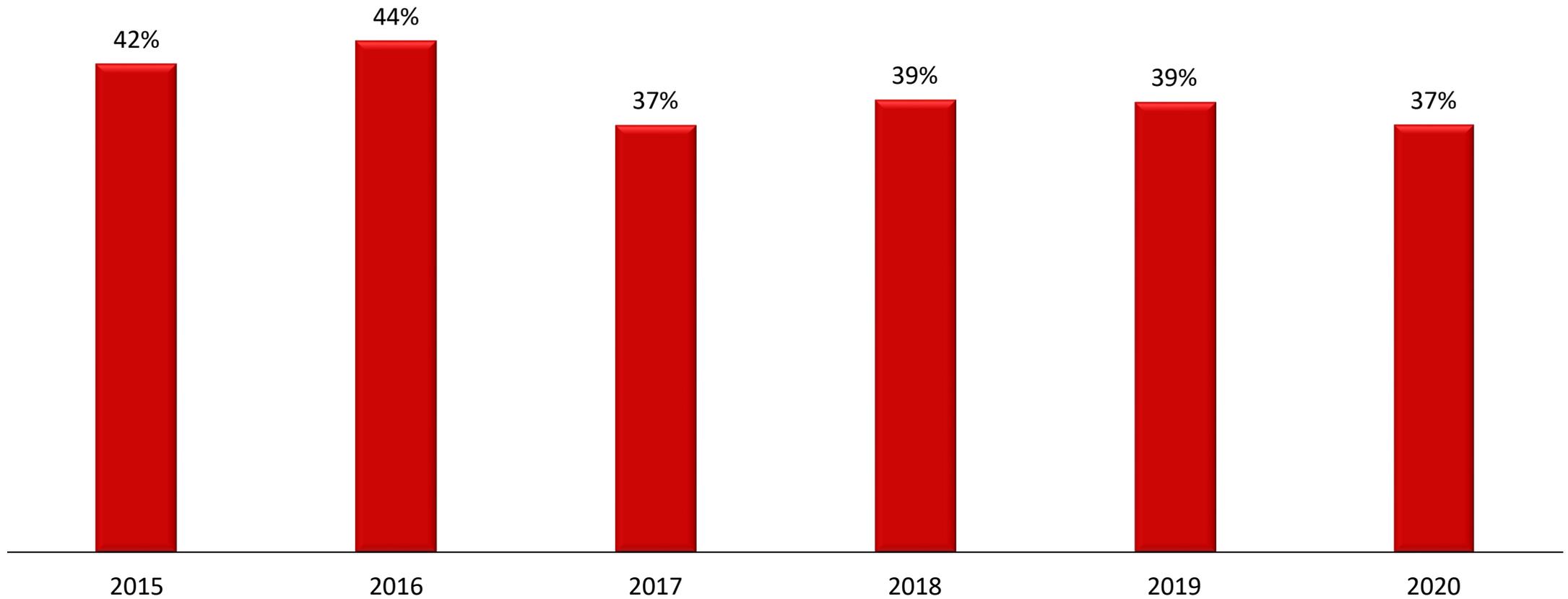
Domanda di serramenti generata dagli incentivi fiscali (milioni €)

I dati 2020, 2021 includono una stima degli interventi fatti con il bonus casa e con superbonus



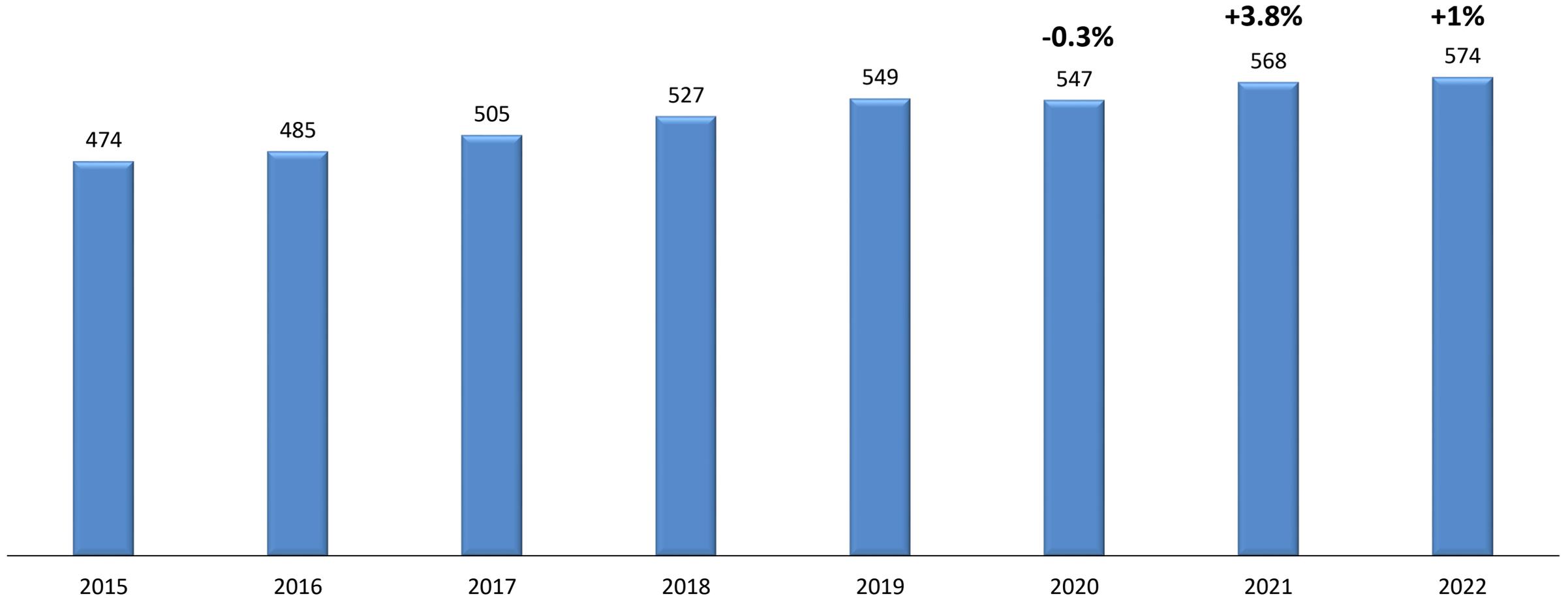
Stima degli interventi realizzati con Bonus casa: 212 milioni di Euro nel 2018 e 312 milioni di Euro nel 2019
Elaborazioni su dati ENEA. Dati 2020 e 2021 stimati

Quota di fatturato dei costruttori di serramenti metallici realizzata con il bonus fiscale



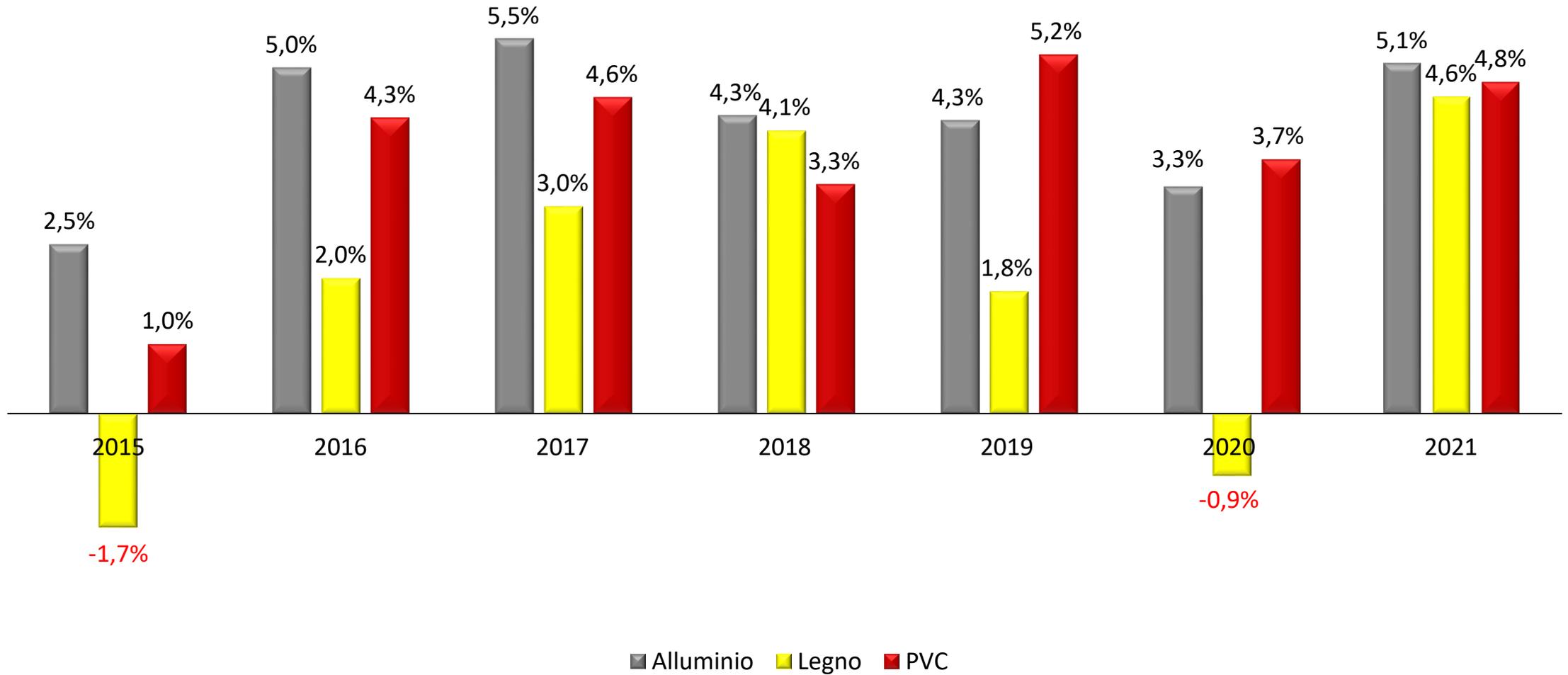
Mercato italiano delle facciate continue

L'evoluzione del fatturato delle facciate continue (milioni €)



Le performance delle imprese produttrici di serramenti

Redditività delle vendite (ROS)

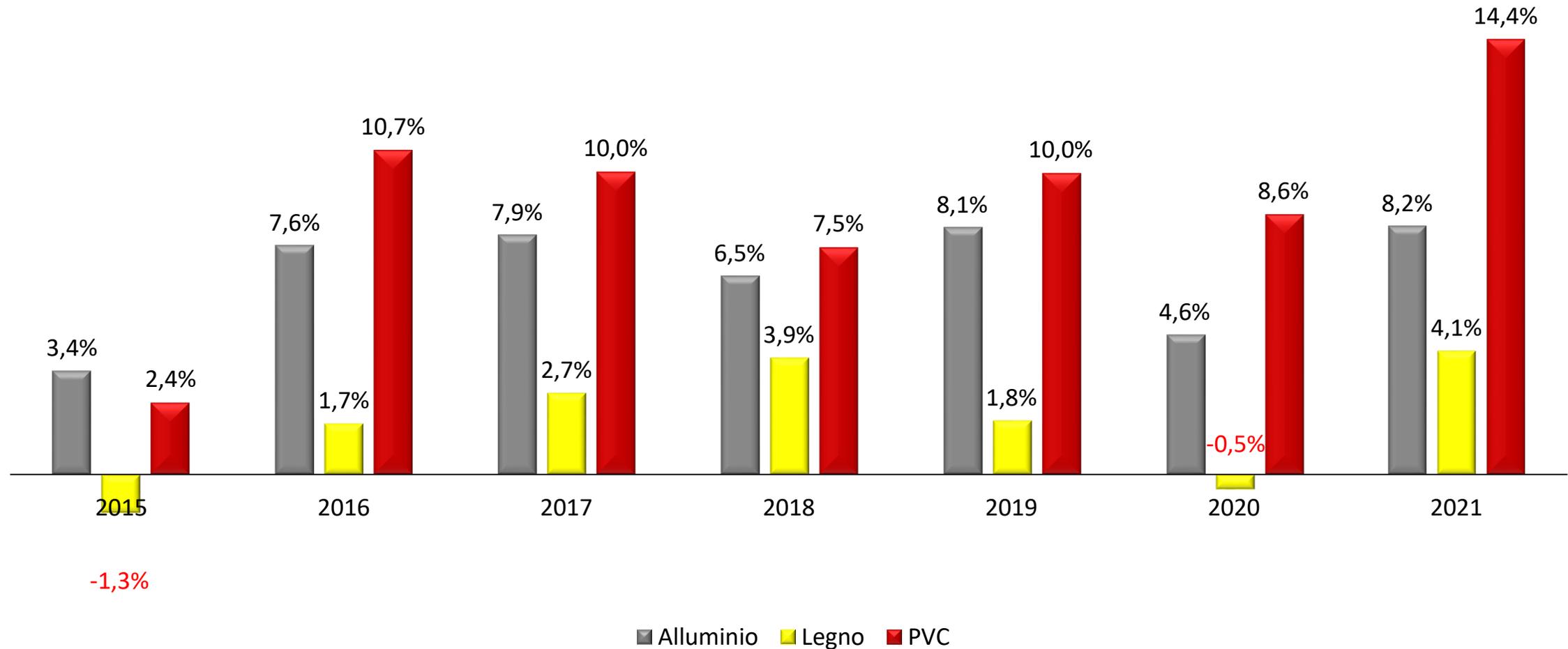


Variabile esplicativa: Tasso di variazione investimenti nelle costruzioni

Elaborazioni su dati di bilancio; dati 2020 e 2021 previsioni

Le performance delle imprese produttrici di serramenti

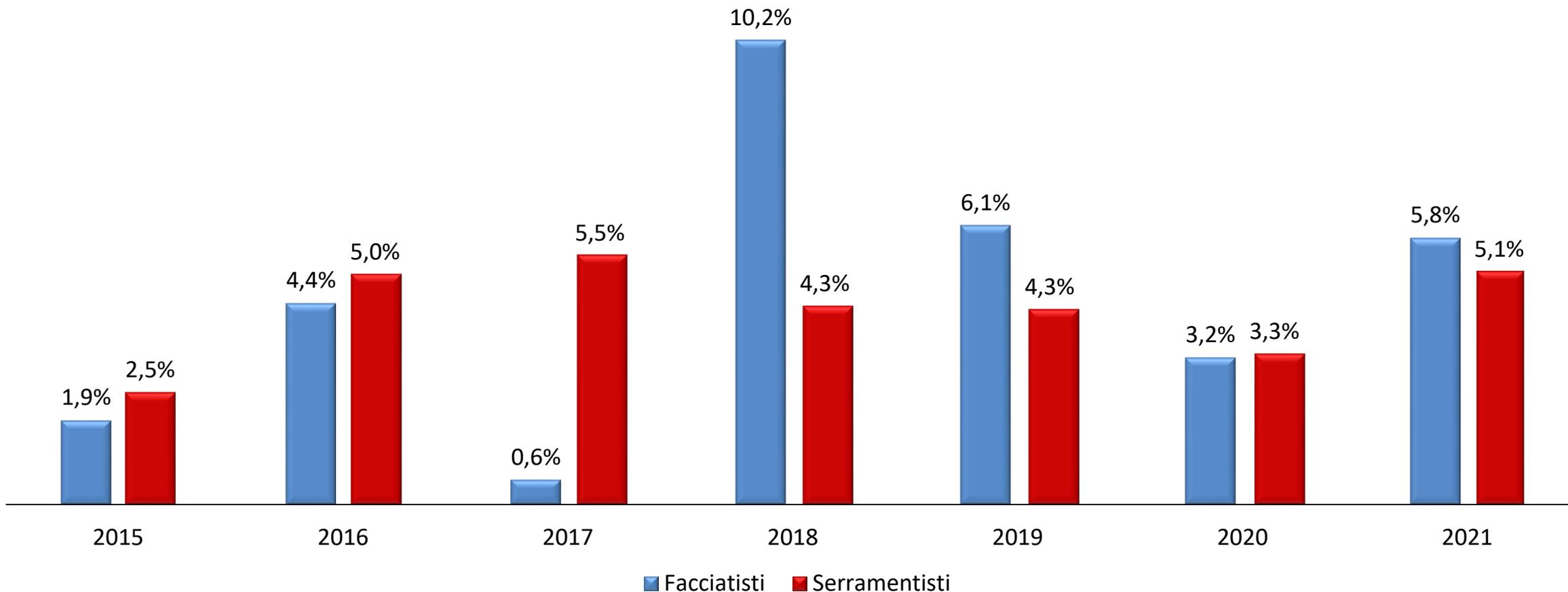
Redditività del capitale investito (ROIC)



Variabile esplicativa: Tasso di variazione investimenti nelle costruzioni

Elaborazioni su dati di bilancio; dati 2020 e 2021 previsioni

Redditività delle vendite (ROS)



Variabile esplicativa: Tasso di variazione investimenti nelle costruzioni



La presente relazione è stata redatta dal Prof. Carmine Garzia sulla base di dati elaborati dall'Ufficio Studi Economici di UNICMI - Unione Nazionale delle Industrie delle Costruzioni Metalliche dell'Involucro e dei Serramenti.

I dati contenuti nel presente documento non possono essere divulgati senza specifica autorizzazione scritta di UNICMI.

Direzione scientifica: Prof. Carmine Garzia.

Elaborazione dati: Dott. Francesco Maria Gentile.

Il presente documento è stato chiuso il 06 luglio 2021 sulla base dei dati disponibili al 30 giugno 2021.

© 2021 UNICMI, Milano

www.windowmarket.it