

Repubblica Italiana



Regione Siciliana
Assessorato regionale dei beni culturali ed I.S.
Dipartimento regionale dei beni culturali ed I.S.
www.regione.sicilia.it/beniculturali

Posta Certificata
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

Soprintendenza per i beni culturali ed ambientali – Catania

Via L. Sturzo, 80 - 95131 Catania
tel. +390957472111
sopriect@regione.sicilia.it

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale 80012000826

Unità Operativa di Base S14.3
Sezione per i Beni Paesaggistici e Demoetnoantropologici
tel. +390957472223-221
sopriect.uo3@regione.sicilia.it

Catania

prot. n. **540** /03 del **14 GEN. 2022**

Oggetto: Art. 3 comma 1, lettera d) D.P.R. 380/2001 e s.m.i. - Interventi di ristrutturazione in ambiti sottoposti a tutela ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 - **comunicazione.**

Ai Sindaci dei Comuni di:

Aci Bonaccorsi
protocollo@pec.comune.acibonaccorsi.ct.it

Aci Castello
protocollo@pec.comune.acicastello.ct.it

Aci Catena
comune.acicatena@pec.it

Aci Sant'Antonio
comune-acisantantonio@legalmail.it

Acireale
protocollo@pec.comune.acireale.ct.it

Adrano
protocollo@pec.comune.adrano.ct.it

Belpasso
protocollo@pec.comune.belpasso.it

Biancavilla
protocollo@pec.comune.biancavilla

Bronte
protocollo.generale@brontepec.e-etna.it

Calatabiano
protocollo@pec.comune.calatabiano.ct.it

Caltagirone
sindaco.caltagirone@pec.anci.it

Camporotondo Etneo
ufficioprotocollo.camporotondoetneo@pec.it

Castel di Iudica
sindaco@pec.comunecasteldiudica.it

Castiglione di Sicilia
urp.castiglionesicilia@legalmail.it

Catania
comune.catania@pec.it

Fiumefreddo di Sicilia
protocollopec.comunefiumefreddodisicilia@legalmail.it

Giarre
protocollo.generale@giarrepec.e-etna.it

Grammichele
segreteria generale@comunegrammichele.it

Gravina di Catania
comune.gravina-di-catania@legalmail.it

Licodia Eubea
comune.licodiaeubea.ct@pec.it

Linguaglossa
comune.linguaglossa@pec.it

Maletto
protocollo_generale@malettopec.e-etna.it

Maniace
comunedimaniacect@legalmail.it

Mascali
protocollo@pec.comune.mascali.ct.it

Mascalucia
ced@pec.comunemascalucia.it

Mazzarrone
info@pec.comune.mazzarrone.ct.it

Militello in val di CT
protocollo@pec.comunemilitello.it

Milo
protocollo@pec.comune.milo.ct.it

Mineo
protocollo@pec.comunemineo.telecompost.it

Mirabella Imbaccari
sindaco@pec.comunemirabellaimbaccari.ct.it

Misterbianco
comunemisterbianco@pec.pec-pa.it

Motta Sant'Anastasia
infopost@pec.comune.mottasantanastasia.ct.it

Nicolosi
protocollo@pec.comunenicolosi.it

Palagonia
sindaco.palagonia@cert.tnet.it

Paternò
ass.segreteria@cert.comune.paterno.ct.it

Pedara
protocollo@pec.comune.pedara.ct.it

Piedimonte Etneo
comune.piedimonte-etneo@pec.it

Raddusa
comuneraddusa@postecert.it

Ragalna
comunediragalna.ct.protocollo@pec.it

Ramacca
postmaster@pec.comunediramacca.it

Randazzo
protocollo_generale@randazzopec.e-etna.it

Riposto
protocollo@pec.comune.riposto.ct.it

San Cono
sindaco@pec.comunedisancono.it

San Giovanni La Punta
sangiovannilapunta@pec.it

San Gregorio di Catania
comune.sangregorio.ct@anutel.it

San Michele di Ganzaria
sindaco@pec.comune.sanmichelediganzaria.ct.it

San Pietro Clarenza
giuseppa.balsamo@comunesanpietroclarenza.telecompost.it

Santa Maria di Licodia
protocollo@pec.comune.santamariadilicodia.ct.it

Santa Venerina
protocollo@pec.comune.santavenerina.ct.it

Sant'Agata li Battiati
protocollo@pec.comune.sant-agata-li-battiati.ct.it

Sant'Alfio
protocollosantalvio@pec.it

Scordia
comune.scordia.pec@kalatnet.org

Trecastagni
protocollo@pec.comune.trecastagni.ct.it

Tremestieri Etneo
comune.tremestierietneo@legalmail.it

Valverde
comune.valverde.ct@pec.it

Viagrande
protocollo@pec.comune.viagrande.ct.it

Vizzini
protocollo@pec.comune.vizzini.ct.it

Zafferana Etnea
protocollo@pec.comune.zafferana-etnea.ct.it

Città Metropolitana di Catania
protocollo@pec.cittametropolitana.ct.it

Agli Ordini Professionali:

All'Ordine professionale degli Architetti
segreteria@ordinearchitetticatania.it

All'Ordine professionale degli Ingegneri
ordine.catania@ingpec.eu

All'Ordine professionale dei Geometri
collegio.catania@geopec.it

All'Ordine professionale degli Agronomi
protocollo.odaf.catania@conafpec.it

All' Ordine professionale dei Periti Industriali
ordinedicatania@pec.cnpi.it

e,p.c. Al Dirigente Generale dei beni culturali e dell'identità siciliana
Dott. Calogero Franco Fazio
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

all'Assessorato dei beni culturali e dell'identità siciliana
Servizio Tutela
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

Al fine di consentire una più agevole ed univoca interpretazione dell'intervento classificato come ristrutturazione edilizia " ai sensi dell'art. 3 comma 1, lettera d) del D.P.R. 380/2001 così come modificato dall'art. 10, comma 1 lettera b), della legge 120/2021 per immobili ricadenti in ambiti sottoposti a tutela ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, con la presente, la Scrivente comunica che con nota prot. n. 49723 del 15.10.2021, l'Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana- Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana ha fornito chiarimenti in merito a tale argomento citando il parere reso dall'interpellato Ufficio legislativo del Ministero della cultura inerente l'interpretazione dell'art. 3 comma 1 lettera d) del D.P.R. 380/20021 e s.m.i. come novellato, da ultimo, dal decreto legge n. 76 del 2020, modificato dalla legge n. 120/2020, del quale si riportano i contenuti:

"Come è noto le modifiche apportate all'art. 3 comma 1, lettera d) del DPR 380/2001, dall'art. 10, comma 1 lettera b) della Legge 120/2020, hanno esteso la tipologia degli interventi di demolizione e/o ricostruzione qualificati come "ristrutturazione edilizia" ricomprendendo tra questi anche quelli di "demolizione e ricostruzione di edifici esistenti con diversa sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche planivolumetriche e tipologiche, (...)".

Nondimeno, la norma pone un limite a tale previsione per alcuni tipi di immobili e tra questi quelli "sottoposti ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42" per i quali "gli interventi di demolizione e ricostruzione e gli interventi di ripristino di edifici crollati o demoliti costituiscono interventi di ristrutturazione edilizia soltanto ove siano mantenuti sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche planivolumetriche e tipologiche dell'edificio preesistente e non siano previsti incrementi di volumetria".

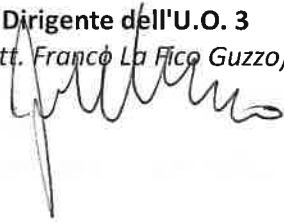
Per quanto sopra enucleato, al fine del rilascio della Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., le istanze relative ad interventi di "demolizione e ricostruzione", dovranno pervenire presso questa Soprintendenza riportando l'indicazione esatta della "Definizione del tipo di intervento edilizio " come classificati dall'art. 3 comma 1, del D.P.R. 380/2001 così come modificato dall'art. 10, comma 1 lettera b) della della legge 120/2021, attraverso asseverazione del tecnico incaricato dal titolare dell'istanza.

Si invitano pertanto i soggetti in indirizzo a dare massima diffusione della presente nota di indirizzo.

Responsabile procedimento Dott. Franco La Fico Guzzo

Al Sig. Dirigente Generale dei beni culturali e dell'identità siciliana e al Servizio Tutela, ai quali la presente è diretta per conoscenza, si chiede un coinvolgimento in ordine ad eventuali approfondimenti relativi all'argomento il quale presenta, certamente, non poche problematiche in campo attuativo, impedendo alla Soprintendenza di procedere ad una valutazione obiettiva dell'intervento nel contesto tutelato paesaggisticamente nel caso in cui pervengono richieste afferenti manufatti edilizi fatiscenti e/o datati per i quali è stata invocata la normativa sopra citata e che l'attuazione della stessa risulta certamente restrittiva non offrendo al committente alcuna possibilità di riqualificazione del manufatto alla luce delle normative di settore connesse alla rivisitazione della destinazione d'uso degli spazi interni con conseguenziali modifiche all'aspetto esteriore.

Il Dirigente dell'U.O. 3
(dott. Franco La Fico Guzzo)



Il Soprintendente
(arch. Irene Donatella Aprile)

