

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:472792-2022:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Lavori di completamento degli edifici
2022/S 167-472792**

Bando di gara

Lavori

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: AGENZIA DELLE ENTRATE - DIREZIONE CENTRALE LOGISTICA E APPROVVIGIONAMENTI

Indirizzo postale: VIA DEL GIORGIONE, 106

Città: ROMA

Codice NUTS: ITI43 Roma

Codice postale: 00147

Paese: Italia

Persona di contatto: UFFICIO GARE LAVORI E SERVIZI TECNICI IMMOBILIARI - RUP: ING. GIOVANNI LEONE -

E-mail: giovanni.leone@agenziaentrate.it

Tel.: +39 0650542815

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <https://www.agenziaentrate.gov.it>

Indirizzo del profilo di committente: https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/agenzia/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/atti_amm_agg_enti_/atti-procedure-appalti/avvisi-e-bandi-di-gara/gare-sopra-soglia-comunitaria

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/agenzia/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/atti_amm_agg_enti_/atti-procedure-appalti/avvisi-e-bandi-di-gara/gare-sopra-soglia-comunitaria

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/>

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Agenzia/ufficio nazionale o federale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO MEDIANTE ACCORDI QUADRO TRIENNALI DI INTERVENTI EDILI MANUTENTIVI NON PROGRAMMABILI, ANCHE AVENTI CARATTERE DI URGENZA, PRESSO GLI IMMOBILI IN USO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

- II.1.2) **Codice CPV principale**
45400000 Lavori di completamento degli edifici
- II.1.3) **Tipo di appalto**
Lavori
- II.1.4) **Breve descrizione:**
Il dettaglio delle prestazioni oggetto di ogni lotto e dei prezzi posti a base di gara di ogni lotto, per il periodo di 36 mesi, riguarda tutte le attività necessarie per lo svolgimento di interventi edili manutentivi non programmabili, anche aventi carattere di urgenza, presso i soli immobili strumentali ad uso ufficio o deposito/archivio di proprietà dell'Ente o di proprietà di terzi condotti in locazione dal Committente
- II.1.5) **Valore totale stimato**
Valore, IVA esclusa: 30 600 000.00 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**
Questo appalto è suddiviso in lotti: sì
Le offerte vanno presentate per numero massimo di lotti: 22
Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: 3
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
LOTTO 1 - ABRUZZO
Lotto n.: 1
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
45000000 Lavori di costruzione
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITF1 Abruzzo
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Il dettaglio delle prestazioni oggetto di ogni lotto e dei prezzi posti a base di gara di ogni lotto, per il periodo di 36 mesi, riguarda tutte le attività necessarie per lo svolgimento di interventi edili manutentivi non programmabili, anche aventi carattere di urgenza, presso i soli immobili strumentali ad uso ufficio o deposito/archivio di proprietà dell'Ente o di proprietà di terzi condotti in locazione dal Committente
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
I criteri indicati di seguito
Criterio di qualità - Nome: TABELLA DEI CRITERI E SUB CRITERI DEI PUNTI TECNICI IN DISCIPLINARE (PUNTI MAX.) / Ponderazione: 70
Prezzo - Ponderazione: 30
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 1 042 545.04 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 36
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

LOTTO 2 - BASILICATA
Lotto n.: 2

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45000000 Lavori di costruzione

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITF5 Basilicata

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Il dettaglio delle prestazioni oggetto di ogni lotto e dei prezzi posti a base di gara di ogni lotto, per il periodo di 36 mesi, riguarda tutte le attività necessarie per lo svolgimento di interventi edili manutentivi non programmabili, anche aventi carattere di urgenza, presso i soli immobili strumentali ad uso ufficio o deposito/archivio di proprietà dell'Ente o di proprietà di terzi condotti in locazione dal Committente

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: TABELLA DEI CRITERI E SUB CRITERI DEI PUNTI TECNICI IN DISCIPLINARE (PUNTI MAX.) / Ponderazione: 70

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 404 819.25 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

LOTTO 3 - BOLZANO
Lotto n.: 3

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45000000 Lavori di costruzione

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH1 Provincia Autonoma di Bolzano / Bozen

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Il dettaglio delle prestazioni oggetto di ogni lotto e dei prezzi posti a base di gara di ogni lotto, per il periodo di 36 mesi, riguarda tutte le attività necessarie per lo svolgimento di interventi edili manutentivi non programmabili, anche aventi carattere di urgenza, presso i soli immobili strumentali ad uso ufficio o deposito/archivio di proprietà dell'Ente o di proprietà di terzi condotti in locazione dal Committente

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: TABELLA DEI CRITERI E SUB CRITERI DEI PUNTI TECNICI IN DISCIPLINARE (PUNTI MAX.) / Ponderazione: 70

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 154 323.46 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

LOTTO 4 - CALABRIA

Lotto n.: 4

II.2.2) Codici CPV supplementari

45000000 Lavori di costruzione

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITF6 Calabria

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Il dettaglio delle prestazioni oggetto di ogni lotto e dei prezzi posti a base di gara di ogni lotto, per il periodo di 36 mesi, riguarda tutte le attività necessarie per lo svolgimento di interventi edili manutentivi non programmabili, anche aventi carattere di urgenza, presso i soli immobili strumentali ad uso ufficio o deposito/archivio di proprietà dell'Ente o di proprietà di terzi condotti in locazione dal Committente

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: TABELLA DEI CRITERI E SUB CRITERI DEI PUNTI TECNICI IN DISCIPLINARE (PUNTI MAX.) / Ponderazione: 70

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 861 535.67 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

LOTTO 5 - CAMPANIA

Lotto n.: 5

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45000000 Lavori di costruzione

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITF3 Campania

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Il dettaglio delle prestazioni oggetto di ogni lotto e dei prezzi posti a base di gara di ogni lotto, per il periodo di 36 mesi, riguarda tutte le attività necessarie per lo svolgimento di interventi edili manutentivi non programmabili, anche aventi carattere di urgenza, presso i soli immobili strumentali ad uso ufficio o deposito/archivio di proprietà dell'Ente o di proprietà di terzi condotti in locazione dal Committente

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: TABELLA DEI CRITERI E SUB CRITERI DEI PUNTI TECNICI IN DISCIPLINARE (PUNTI MAX.) / Ponderazione: 70

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 2 389 170.89 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

LOTTO 6 - EMILIA ROMAGNA

Lotto n.: 6

- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
45000000 Lavori di costruzione
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITH5 Emilia-Romagna
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Il dettaglio delle prestazioni oggetto di ogni lotto e dei prezzi posti a base di gara di ogni lotto, per il periodo di 36 mesi, riguarda tutte le attività necessarie per lo svolgimento di interventi edili manutentivi non programmabili, anche aventi carattere di urgenza, presso i soli immobili strumentali ad uso ufficio o deposito/archivio di proprietà dell'Ente o di proprietà di terzi condotti in locazione dal Committente
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
I criteri indicati di seguito
Criterio di qualità - Nome: TABELLA DEI CRITERI E SUB CRITERI DEI PUNTI TECNICI IN DISCIPLINARE (PUNTI MAX.) / Ponderazione: 70
Prezzo - Ponderazione: 30
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 2 175 381.55 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 36
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: no
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
LOTTO 7 - FRIULI VENEZIA GIULIA
Lotto n.: 7
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
45000000 Lavori di costruzione
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITH4 Friuli-Venezia Giulia
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Il dettaglio delle prestazioni oggetto di ogni lotto e dei prezzi posti a base di gara di ogni lotto, per il periodo di 36 mesi, riguarda tutte le attività necessarie per lo svolgimento di interventi edili manutentivi non programmabili, anche aventi carattere di urgenza, presso i soli immobili strumentali ad uso ufficio o deposito/archivio di proprietà dell'Ente o di proprietà di terzi condotti in locazione dal Committente
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
I criteri indicati di seguito
Criterio di qualità - Nome: TABELLA DEI CRITERI E SUB CRITERI DEI PUNTI TECNICI IN DISCIPLINARE (PUNTI MAX.) / Ponderazione: 70

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 724 197.38 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

LOTTO 8 - LAZIO

Lotto n.: 8

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45000000 Lavori di costruzione

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI4 Lazio

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Il dettaglio delle prestazioni oggetto di ogni lotto e dei prezzi posti a base di gara di ogni lotto, per il periodo di 36 mesi, riguarda tutte le attività necessarie per lo svolgimento di interventi edili manutentivi non programmabili, anche aventi carattere di urgenza, presso i soli immobili strumentali ad uso ufficio o deposito/archivio di proprietà dell'Ente o di proprietà di terzi condotti in locazione dal Committente

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: TABELLA DEI CRITERI E SUB CRITERI DEI PUNTI TECNICI IN DISCIPLINARE (PUNTI MAX.) / Ponderazione: 70

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 2 595 178.31 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
LOTTO 9 - UFFICI CENTRALI
Lotto n.: 9
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
45000000 Lavori di costruzione
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITI4 Lazio
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Il dettaglio delle prestazioni oggetto di ogni lotto e dei prezzi posti a base di gara di ogni lotto, per il periodo di 36 mesi, riguarda tutte le attività necessarie per lo svolgimento di interventi edili manutentivi non programmabili, anche aventi carattere di urgenza, presso i soli immobili strumentali ad uso ufficio o deposito/archivio di proprietà dell'Ente o di proprietà di terzi condotti in locazione dal Committente
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
I criteri indicati di seguito
Criterio di qualità - Nome: TABELLA DEI CRITERI E SUB CRITERI DEI PUNTI TECNICI IN DISCIPLINARE (PUNTI MAX.) / Ponderazione: 70
Prezzo - Ponderazione: 30
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 1 665 151.18 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 36
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: no
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
LOTTO 10 - LIGURIA
Lotto n.: 10
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
45000000 Lavori di costruzione
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITC3 Liguria
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Il dettaglio delle prestazioni oggetto di ogni lotto e dei prezzi posti a base di gara di ogni lotto, per il periodo di 36 mesi, riguarda tutte le attività necessarie per lo svolgimento di interventi edili manutentivi non programmabili, anche aventi carattere di urgenza, presso i soli immobili strumentali ad uso ufficio o deposito/archivio di proprietà dell'Ente o di proprietà di terzi condotti in locazione dal Committente

- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
I criteri indicati di seguito
Criterio di qualità - Nome: TABELLA DEI CRITERI E SUB CRITERI DEI PUNTI TECNICI IN DISCIPLINARE (PUNTI MAX.) / Ponderazione: 70
Prezzo - Ponderazione: 30
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 922 796.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 36
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: no
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
LOTTO 11 - LOMBARDIA
Lotto n.: 11
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
45000000 Lavori di costruzione
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITC4 Lombardia
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Il dettaglio delle prestazioni oggetto di ogni lotto e dei prezzi posti a base di gara di ogni lotto, per il periodo di 36 mesi, riguarda tutte le attività necessarie per lo svolgimento di interventi edili manutentivi non programmabili, anche aventi carattere di urgenza, presso i soli immobili strumentali ad uso ufficio o deposito/archivio di proprietà dell'Ente o di proprietà di terzi condotti in locazione dal Committente
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
I criteri indicati di seguito
Criterio di qualità - Nome: TABELLA DEI CRITERI E SUB CRITERI DEI PUNTI TECNICI IN DISCIPLINARE (PUNTI MAX.) / Ponderazione: 70
Prezzo - Ponderazione: 30
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 4 123 755.18 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 36
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

LOTTO 12 - MARCHE

Lotto n.: 12

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45000000 Lavori di costruzione

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI3 Marche

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Il dettaglio delle prestazioni oggetto di ogni lotto e dei prezzi posti a base di gara di ogni lotto, per il periodo di 36 mesi, riguarda tutte le attività necessarie per lo svolgimento di interventi edili manutentivi non programmabili, anche aventi carattere di urgenza, presso i soli immobili strumentali ad uso ufficio o deposito/archivio di proprietà dell'Ente o di proprietà di terzi condotti in locazione dal Committente

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: TABELLA DEI CRITERI E SUB CRITERI DEI PUNTI TECNICI IN DISCIPLINARE (PUNTI MAX.) / Ponderazione: 70

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 748 147.19 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

LOTTO 13 - MOLISE

Lotto n.: 13

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45000000 Lavori di costruzione

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITF2 Molise

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Il dettaglio delle prestazioni oggetto di ogni lotto e dei prezzi posti a base di gara di ogni lotto, per il periodo di 36 mesi, riguarda tutte le attività necessarie per lo svolgimento di interventi edili manutentivi non programmabili, anche aventi carattere di urgenza, presso i soli immobili strumentali ad uso ufficio o deposito/archivio di proprietà dell'Ente o di proprietà di terzi condotti in locazione dal Committente

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: TABELLA DEI CRITERI E SUB CRITERI DEI PUNTI TECNICI IN DISCIPLINARE (PUNTI MAX.) / Ponderazione: 70

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 226 741.42 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

LOTTO 14 - PIEMONTE

Lotto n.: 14

II.2.2) Codici CPV supplementari

45000000 Lavori di costruzione

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITC1 Piemonte

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Il dettaglio delle prestazioni oggetto di ogni lotto e dei prezzi posti a base di gara di ogni lotto, per il periodo di 36 mesi, riguarda tutte le attività necessarie per lo svolgimento di interventi edili manutentivi non programmabili, anche aventi carattere di urgenza, presso i soli immobili strumentali ad uso ufficio o deposito/archivio di proprietà dell'Ente o di proprietà di terzi condotti in locazione dal Committente

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: TABELLA DEI CRITERI E SUB CRITERI DEI PUNTI TECNICI IN DISCIPLINARE (PUNTI MAX.) / Ponderazione: 70

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 2 524 430.44 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

LOTTO 15 - PUGLIA

Lotto n.: 15

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45000000 Lavori di costruzione

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITF4 Puglia

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Il dettaglio delle prestazioni oggetto di ogni lotto e dei prezzi posti a base di gara di ogni lotto, per il periodo di 36 mesi, riguarda tutte le attività necessarie per lo svolgimento di interventi edili manutentivi non programmabili, anche aventi carattere di urgenza, presso i soli immobili strumentali ad uso ufficio o deposito/archivio di proprietà dell'Ente o di proprietà di terzi condotti in locazione dal Committente

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: TABELLA DEI CRITERI E SUB CRITERI DEI PUNTI TECNICI IN DISCIPLINARE (PUNTI MAX.) / Ponderazione: 70

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 1 692 547.76 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

LOTTO 16 - SARDEGNA

Lotto n.: 16

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45000000 Lavori di costruzione

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITG2 Sardegna

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Il dettaglio delle prestazioni oggetto di ogni lotto e dei prezzi posti a base di gara di ogni lotto, per il periodo di 36 mesi, riguarda tutte le attività necessarie per lo svolgimento di interventi edili manutentivi non programmabili, anche aventi carattere di urgenza, presso i soli immobili strumentali ad uso ufficio o deposito/archivio di proprietà dell'Ente o di proprietà di terzi condotti in locazione dal Committente

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: TABELLA DEI CRITERI E SUB CRITERI DEI PUNTI TECNICI IN DISCIPLINARE (PUNTI MAX.) / Ponderazione: 70

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 1 252 070.31 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

LOTTO 17 - SICILIA

Lotto n.: 17

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45000000 Lavori di costruzione

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITG1 Sicilia

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Il dettaglio delle prestazioni oggetto di ogni lotto e dei prezzi posti a base di gara di ogni lotto, per il periodo di 36 mesi, riguarda tutte le attività necessarie per lo svolgimento di interventi edili manutentivi non programmabili, anche aventi carattere di urgenza, presso i soli immobili strumentali ad uso ufficio o deposito/archivio di proprietà dell'Ente o di proprietà di terzi condotti in locazione dal Committente

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: TABELLA DEI CRITERI E SUB CRITERI DEI PUNTI TECNICI IN DISCIPLINARE (PUNTI MAX.) / Ponderazione: 70

Prezzo - Ponderazione: 30

- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 2 516 222.13 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 36
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: no
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
LOTTO 18 - TOSCANA
Lotto n.: 18
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
45000000 Lavori di costruzione
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: IT11 Toscana
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Il dettaglio delle prestazioni oggetto di ogni lotto e dei prezzi posti a base di gara di ogni lotto, per il periodo di 36 mesi, riguarda tutte le attività necessarie per lo svolgimento di interventi edili manutentivi non programmabili, anche aventi carattere di urgenza, presso i soli immobili strumentali ad uso ufficio o deposito/archivio di proprietà dell'Ente o di proprietà di terzi condotti in locazione dal Committente
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
I criteri indicati di seguito
Criterio di qualità - Nome: TABELLA DEI CRITERI E SUB CRITERI DEI PUNTI TECNICI IN DISCIPLINARE (PUNTI MAX.) / Ponderazione: 70
Prezzo - Ponderazione: 30
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 1 741 548.93 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 36
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: no
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
- II.2) **Descrizione**

- II.2.1) **Denominazione:**
LOTTO 19 - TRENTO
Lotto n.: 19
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
45000000 Lavori di costruzione
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITH2 Provincia Autonoma di Trento
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Il dettaglio delle prestazioni oggetto di ogni lotto e dei prezzi posti a base di gara di ogni lotto, per il periodo di 36 mesi, riguarda tutte le attività necessarie per lo svolgimento di interventi edili manutentivi non programmabili, anche aventi carattere di urgenza, presso i soli immobili strumentali ad uso ufficio o deposito/archivio di proprietà dell'Ente o di proprietà di terzi condotti in locazione dal Committente
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
I criteri indicati di seguito
Criterio di qualità - Nome: TABELLA DEI CRITERI E SUB CRITERI DEI PUNTI TECNICI IN DISCIPLINARE (PUNTI MAX.) / Ponderazione: 70
Prezzo - Ponderazione: 30
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 351 482.96 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 36
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: no
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
LOTTO 20 - UMBRIA
Lotto n.: 20
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
45000000 Lavori di costruzione
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITI2 Umbria
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Il dettaglio delle prestazioni oggetto di ogni lotto e dei prezzi posti a base di gara di ogni lotto, per il periodo di 36 mesi, riguarda tutte le attività necessarie per lo svolgimento di interventi edili manutentivi non programmabili, anche aventi carattere di urgenza, presso i soli immobili strumentali ad uso ufficio o deposito/archivio di proprietà dell'Ente o di proprietà di terzi condotti in locazione dal Committente
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: TABELLA DEI CRITERI E SUB CRITERI DEI PUNTI TECNICI IN DISCIPLINARE (PUNTI MAX.) / Ponderazione: 70

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 515 400.55 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

LOTTO 21 - VALLE D'AOSTA

Lotto n.: 21

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45000000 Lavori di costruzione

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC2 Valle d'Aosta / Vallée d'Aoste

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Il dettaglio delle prestazioni oggetto di ogni lotto e dei prezzi posti a base di gara di ogni lotto, per il periodo di 36 mesi, riguarda tutte le attività necessarie per lo svolgimento di interventi edili manutentivi non programmabili, anche aventi carattere di urgenza, presso i soli immobili strumentali ad uso ufficio o deposito/archivio di proprietà dell'Ente o di proprietà di terzi condotti in locazione dal Committente

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: TABELLA DEI CRITERI E SUB CRITERI DEI PUNTI TECNICI IN DISCIPLINARE (PUNTI MAX.) / Ponderazione: 70

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 79 702.40 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
LOTTO 22 - VENETO
Lotto n.: 22
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
45000000 Lavori di costruzione
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITH3 Veneto
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Il dettaglio delle prestazioni oggetto di ogni lotto e dei prezzi posti a base di gara di ogni lotto, per il periodo di 36 mesi, riguarda tutte le attività necessarie per lo svolgimento di interventi edili manutentivi non programmabili, anche aventi carattere di urgenza, presso i soli immobili strumentali ad uso ufficio o deposito/archivio di proprietà dell'Ente o di proprietà di terzi condotti in locazione dal Committente
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
I criteri indicati di seguito
Criterio di qualità - Nome: TABELLA DEI CRITERI E SUB CRITERI DEI PUNTI TECNICI IN DISCIPLINARE (PUNTI MAX.) / Ponderazione: 70
Prezzo - Ponderazione: 30
- II.2.6) **Valore stimato**
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 36
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: no
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
- Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**
- III.1) **Condizioni di partecipazione**
- III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**
Elenco e breve descrizione delle condizioni:

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016 con le modalità di cui agli artt. 47 e 48 del D.lgs. 50/2016, secondo le modalità indicate nella documentazione di gara. È richiesto agli operatori economici:

A) iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori di cui al comma 52 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190;

B) Insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80, del D.lgs. n. 50 del 2016;

C) Non aver concluso contratti di lavoro o attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo operatore economico (art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. del 2001 n. 165);

D) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;

E) iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali ai sensi del D.lgs. 152/2006 e s.m.i. per le categorie di rifiuto di diretta applicabilità delle lavorazioni previste dal Capitolato Tecnico.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro

Accordo quadro con un unico operatore

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 29/09/2022

Ora locale: 18:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 9 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 05/10/2022

Ora locale: 10:00

Luogo:

Attraverso il sistema telematico utilizzato per la procedura di gara, secondo quanto stabilito nel Disciplinare di gara.

Sezione VI: Altre informazioni

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica
Sarà accettata la fatturazione elettronica
Sarà utilizzato il pagamento elettronico
- VI.3) **Informazioni complementari:**
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**
Denominazione ufficiale: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER IL LAZIO
Indirizzo postale: Via Flaminia, 189
Città: ROMA
Codice postale: 00196
Paese: Italia
E-mail: tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Tel.: +39 06328721
Indirizzo Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/web/guest/tribunale-amministrativo-regionale-per-il-lazio-roma>
- VI.4.3) **Procedure di ricorso**
Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:
Si rinvia all'art.120 D.Lgs. 2.7.2010, n. 104 e s.m.i.
- VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**
Denominazione ufficiale: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER IL LAZIO
Indirizzo postale: Via Flaminia, 189
Città: ROMA
Codice postale: 00196
Paese: Italia
E-mail: tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Tel.: +39 06328721
Indirizzo Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/web/guest/tribunale-amministrativo-regionale-per-il-lazio-roma>
- VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**
26/08/2022