



Regione Siciliana
 Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
 Dipartimento dell'Urbanistica
 Servizio 6 - Affari legali, contenzioso, ufficio consultivo
 e segreteria del Consiglio regionale urbanistica (C.R.U.)
 Tel. 091.7077297
 Via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

Dirig. 4

Prot. n. 10952 del 29.06.22

OGGETTO: Richiesta parere in ordine all'applicazione in ambito regionale dell'art.10- seppie (misure a sostegno dell'edilizia privata) del D.L. n.21 del 21/03/2022, convertito in legge, con modificazioni dall'art.1, comma 1 L. 20 maggio 2022, n.51.- Riscontro

Al Comune di Barcellona Pozzo di Gotto
 Al Dirigente del IV Settore
comunebarcellonapdg@postecert.it

Con riferimento al quesito di codesto Comune, pervenuto con nota prot. 31499 del 21/06/2022, trasmesso a mezzo pec e registrato al protocollo generale di questo Dipartimento dell'Urbanistica in pari data al n. 10568 si forniscono talune osservazioni di carattere generale.

La legge 20 maggio 2022, n.51 ha convertito in legge, con modificazioni, il D.L. 21 marzo 2022, n.21 " Misure urgenti per contrastare gli effetti economici e umanitari della crisi ucraina" che con l'art.10 septies, comma 1, lett a) dello stesso D.L.n. 21/2022 ha prorogato i termini di inizio e di ultimazione dei lavori, di cui all'art. 15 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia".

Si rammenta che la Regione siciliana con l'art.1 della legge regionale 10 agosto 2016, n.16, recentemente modificata con le leggi regionali 6 agosto 2021, n.23 e 18 marzo 2022, n.2, ha recepito dinamicamente il sopra citato D.P.R., con esclusione degli articoli indicati nell'art.2 della stessa legge regionale 10 agosto 2016, n.16 e ss.mm.ii. che sono stati recepiti con modifiche.

E' noto che gli articoli che sono stati recepiti con modifiche dalla Regione siciliana possono essere ulteriormente modificati esclusivamente con leggi regionali.

Pertanto, nella considerazione che l'articolo 15 in argomento è stato recepito con modifiche, lo stesso non è applicabile nel territorio della Regione siciliana, così come le sue eventuali variazioni. Per quanto riguarda la materia in argomento si fa rimanda all'art. 6 della legge regionale 10 agosto 2016, n.16 e ss.mm.ii. che detta disposizioni sull'efficacia temporale e decadenza del permesso di costruire.

Riguardo al medesimo art. 10 septies, comma 1, lett b) inerente le convenzioni di lottizzazione, si rammenta che la Regione Siciliana ha competenza esclusiva in materia urbanistica, e, pertanto, nel territorio siciliano si applica la legge regionale 13 agosto 2020, n.19 e successive modificazioni.

Il Dirigente del Servizio
 Arch. Silvia Casuccio



Il Dirigente Generale
 Arch. Calogero Beringheli

Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso B, Piano 3°, Stanza 32 - tel. 091. 7077297 PEC. dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Orario e giorni di ricevimento: lunedì ore 9:00 - 13:00, mercoledì ore 15:00 - 17:00, venerdì ore 9:00 - 12:00

Comune di Barcellona Pozzo di Gotto prot.n. 0033430 del 30-06-2022 arrivo