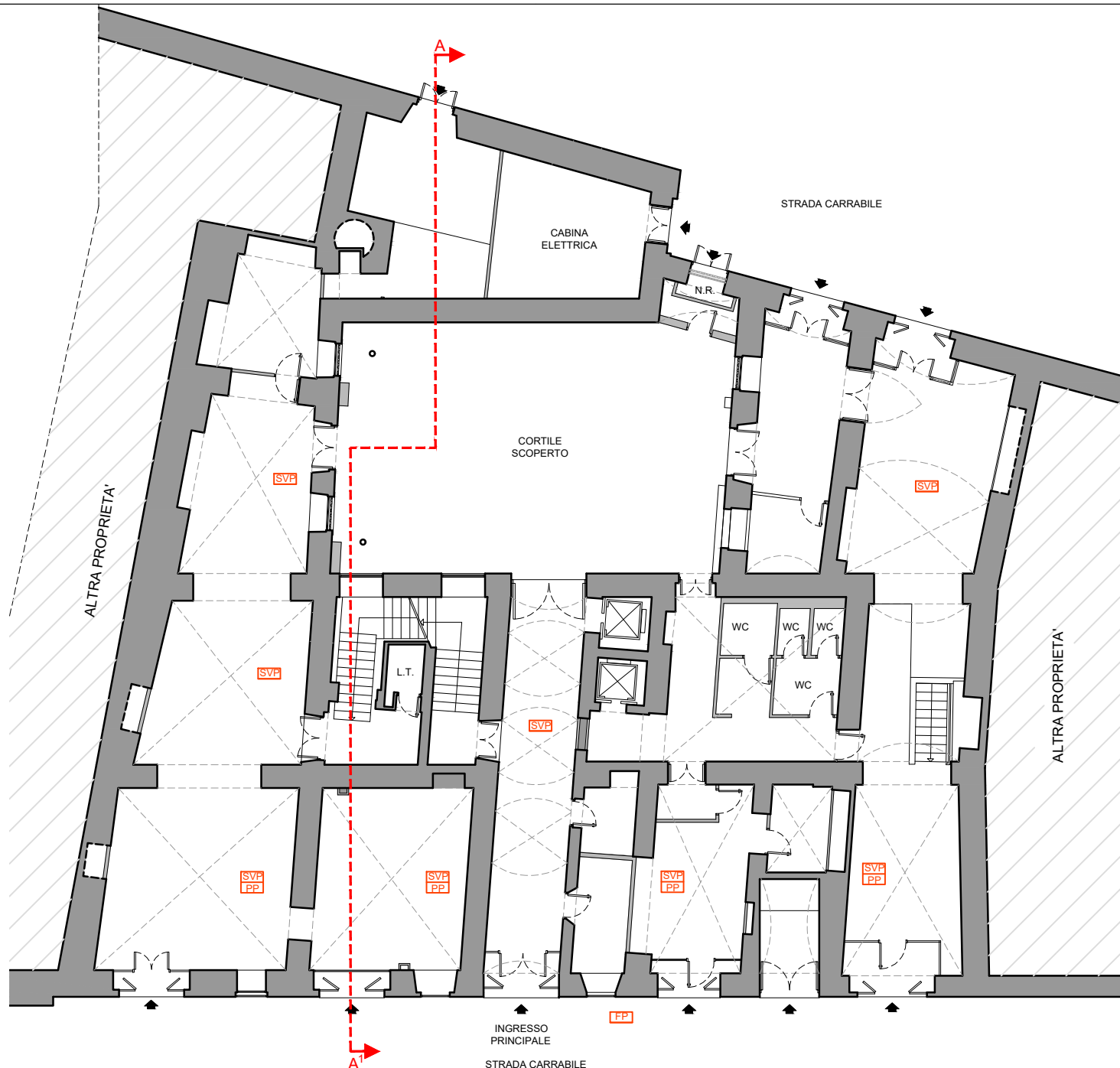
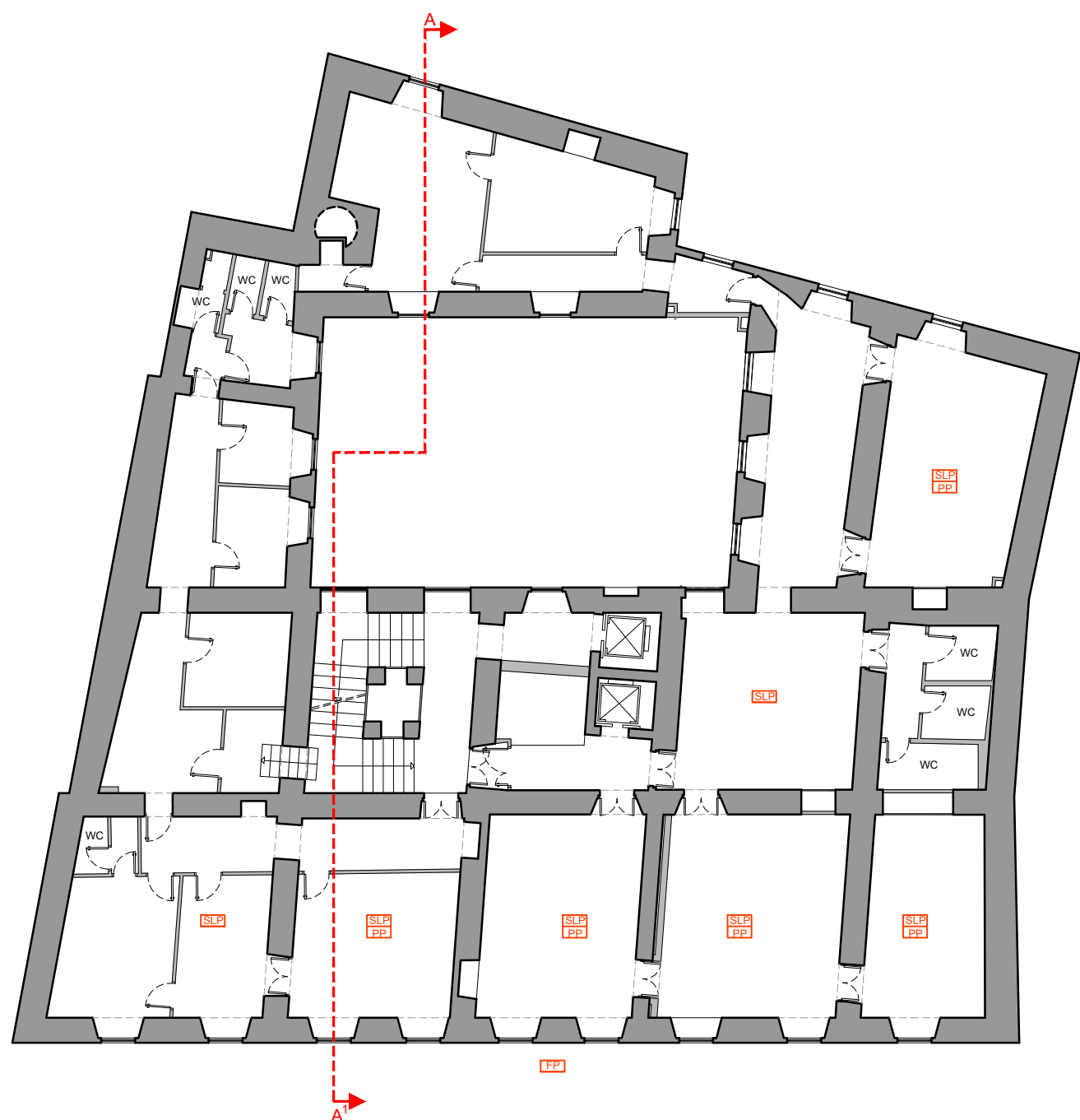


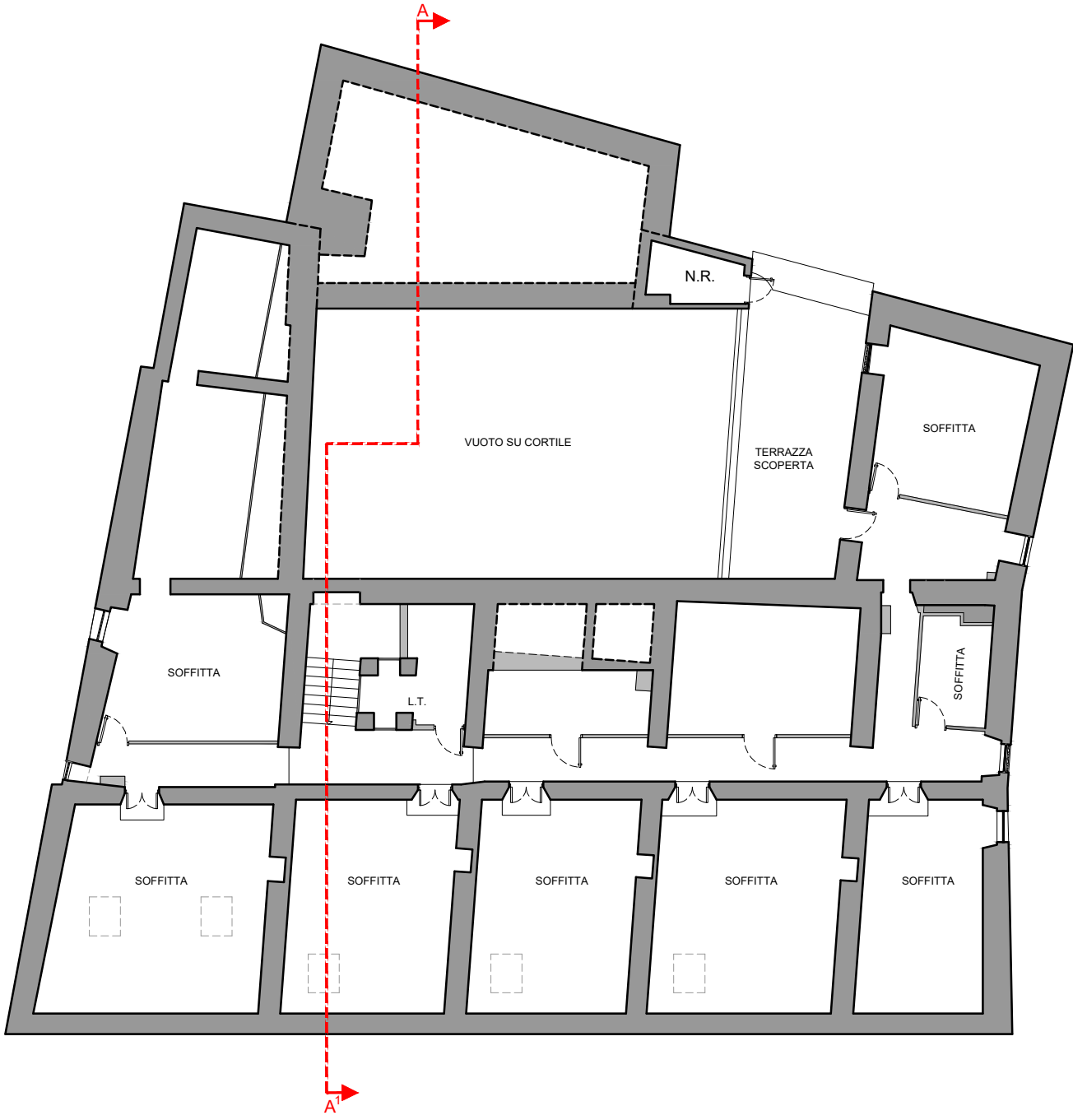
01 AR01 PIANTA PIANO INTERRATO  
Stato di fatto      Scala 1:200



02 AR01 PIANTA PIANO TERRA  
Stato di fatto      Scala 1:200



03 AR01 PIANTA PIANO TIPO (1 di 5)  
Stato di fatto      Scala 1:200



04 AR01 PIANTA PIANO SOTTOTETTO  
Stato di fatto      Scala 1:200

**LEGENDA ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO PER I LOTTI 1P E 2P:**  
(da considerare nell'elaborazione del criterio B - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DEL PROGETTO, sub criterio b3)

- SVP: soffitti voltati di pregio;
- SLP: soffitti di pregio in legno con travi a vista;
- PP: pavimentazioni di pregio;
- FP: facciata di pregio

n.b.: resta inteso che tali elementi architettonici non saranno vincolanti per elaborazione del Criterio B per i lotti 1 e 2.

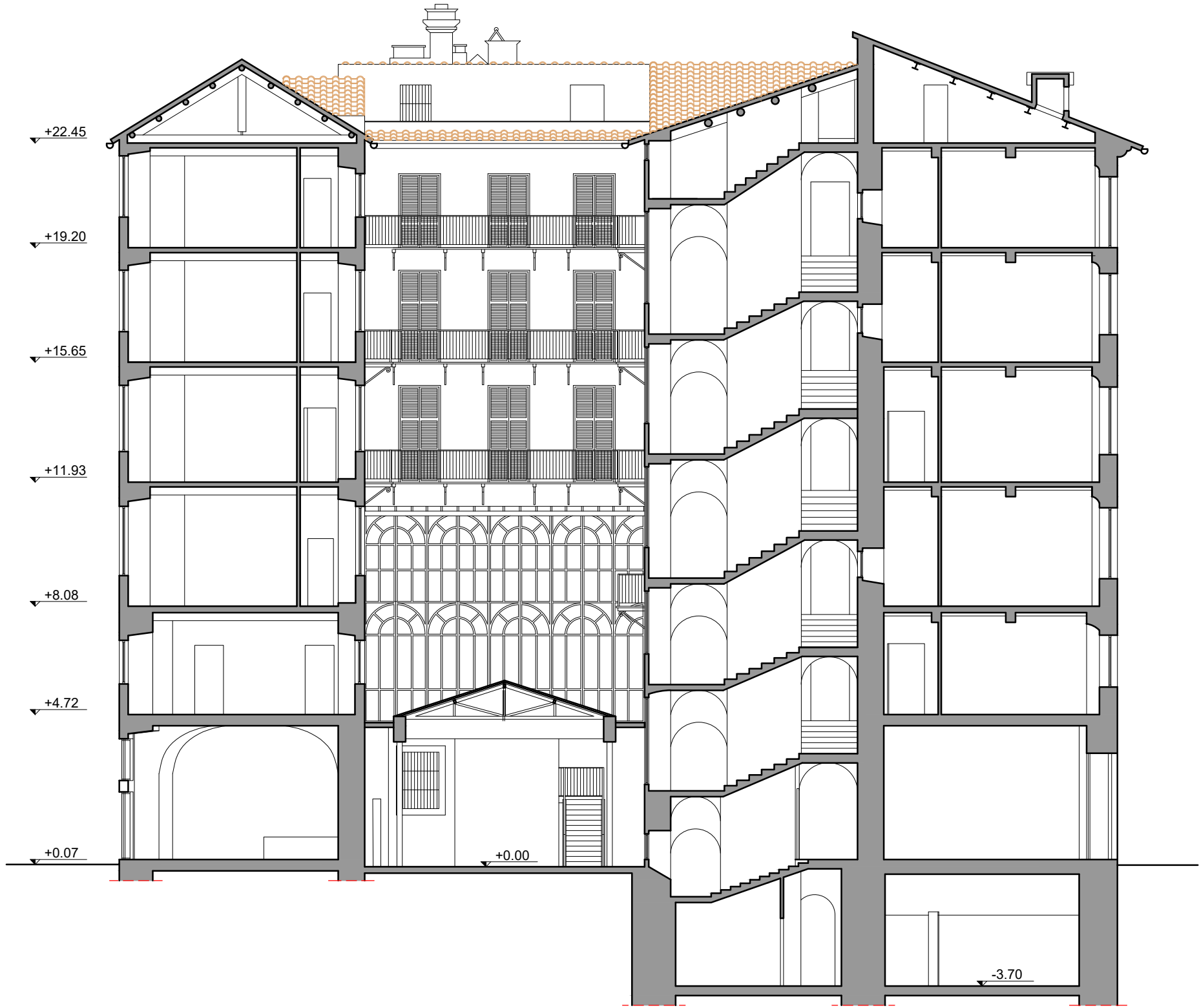


**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60, COMMA 1, DEL D.LGS. 50/2016, PER LA SOTTOSCRIZIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA ED ALTRI SERVIZI TECNICI RELATIVI A LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUGLI IMMOBILI STATALI E/O IN USO ALLE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO E SUGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**PROGETTO TIPO**  
per lo sviluppo del Criterio B  
"CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DEL PROGETTO"  
(Sub-criterio b3)

**ALLEGATO  
TECNICO  
-  
CRITERIO  
B3\_01**

- Stato di fatto:**
- Planimetria piano interrato
  - Planimetria piano terra
  - Planimetria piano tipo
  - Planimetria piano copertura



CARATTERISTICHE IMMOBILE

Caratteristiche geografiche:  
Località: Roma

Caratteristiche strutturali:  
La struttura portante in elevazione verticale è costituita, per il piano interrato, in muratura di pietra di cava legata con malta di calce e pozzolona; mentre per i restanti piani fuori terra, è in muratura di laterizio e malta come sopra.  
La struttura portante orizzontale è costituita per il piano interrato da volte a botte o crociera, in muratura di pietre di cava legata con malte di calce e pozzolana; per il piano terra da volte in muratura di laterizio, per i piani successivi da solai ad ordito principale e secondario di legno.  
La copertura è a tetto a spiovente con finitura esterna in tegole in laterizio.  
Si tratta di un immobile di tipo "cielo terra" completamente indipendente sia a livello strutturale che di accessibilità dall'esterno; l'edificio accoglie al suo interno una chiostrina.

Caratteristica degli impianti:  
Gli impianti ad oggi presenti risultano non funzionanti ed in stato di abbandono; l'impianto di condizionamento è di tipo centralizzato costituito da Caldaie a condensazione in cascata e due chiller (poste sulla terrazza della copertura), ventilconvettori con unità a pavimento.  
Per il piano interrato ed il piano terra sono presenti unità di ventilazione per il rinnovo ed il condizionamento dell'aria dislocate nel piano interrato, con canalizzazioni passanti in cunicolo tecnico interrato posto perimetralmente alla chiostrina interna.  
E' presente un cavedio tecnico al centro della scala principale.

- Caratteristiche involucro edilizo:
- Muratura esterna realizzata in elementi i laterizio pieno; spessore variabile: spessore massimo - PT: 95 cm spessore minimo - PSoffitta: 60 cm
  - Solaio piano interrato: solaio controterra: Piastrelle (15 mm); Massetto cls con rete (50 mm); Tavellone orizzontale (60 mm); Intercapedine non ventilata (150 mm); Impermeabilizzazione (4 mm); Sottofondo cemento controterra (80 mm).
  - Solaio piano terra/primo: Piastrelle (15 mm); Massetto (160 mm); Mattone pieno (400 mm) Intonaco (20 mm).
  - Solaio in legno piano primo/quarto: Piastrelle (15 mm); Massetto (150 mm); Legno (40 mm)
  - Copertura inclinata: Tegole in laterizio; Pannello isolante (80 mm) Soletta cemento (80 mm) Tavellone (60 mm)
  - Chiusure verticali trasparenti: Serramenti in legno senza taglio termico con vetro singolo



PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60, COMMA 1, DEL D.LGS. 50/2016, PER LA SOTTOSCRIZIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA ED ALTRI SERVIZI TECNICI RELATIVI A LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUGLI IMMOBILI STATALI E/O IN USO ALLE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO E SUGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

PROGETTO TIPO  
per lo sviluppo del Criterio B  
"CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DEL PROGETTO"  
(Sub-criterio b3)

Codice documento	Documento
ALLEGATO TECNICO	Stato di fatto:
-	- Sezione A-A'
CRITERIO	- Caratteristiche dell'immobile
B3_02	
