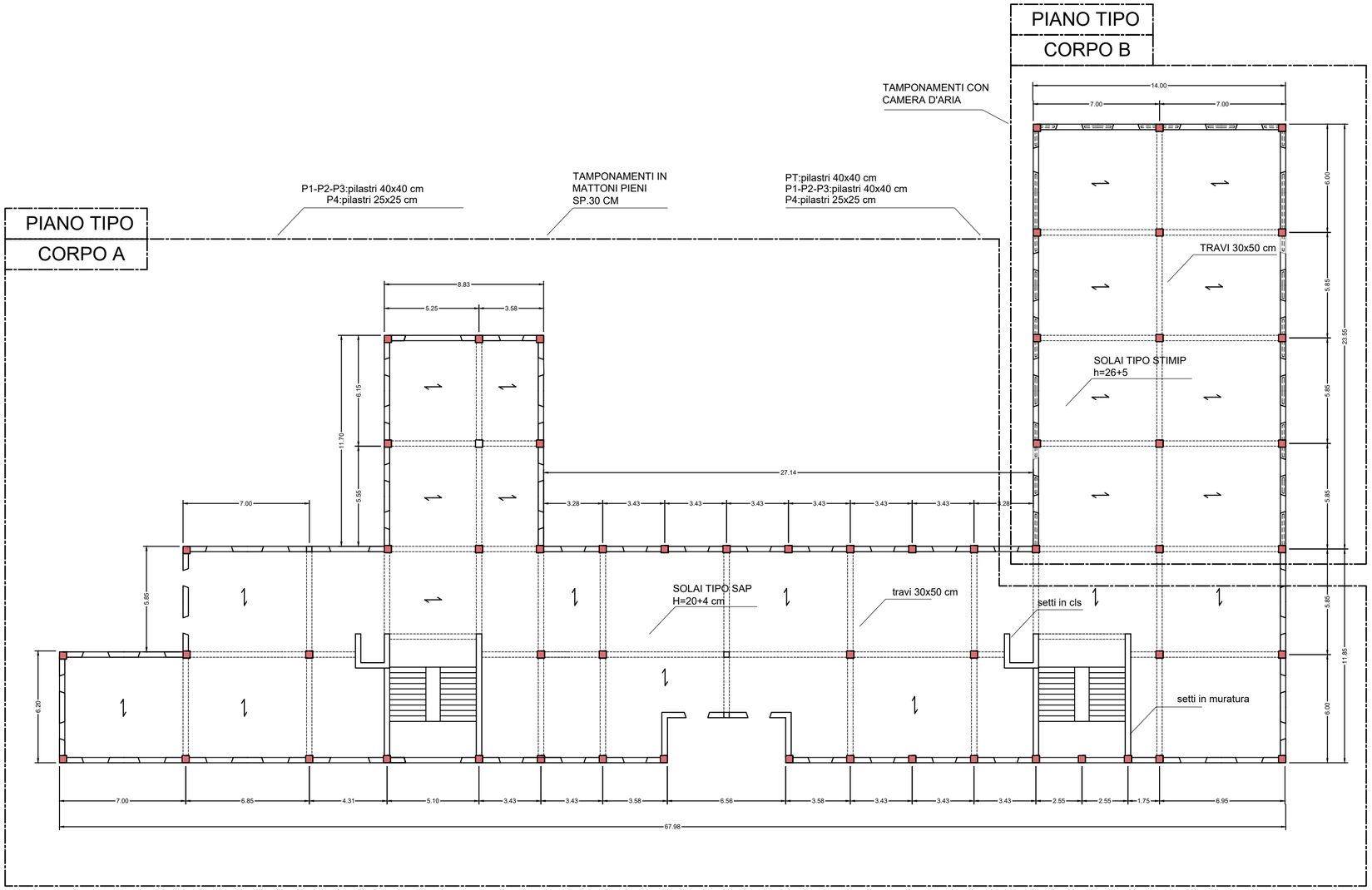

01 | S01P | PIANTA PIANO TIPO
Stato di fatto — Scala 1:200

VINCOLI PROGETTUALI PRESENTI SULL'IMMOBILE:

- gli interventi sui prospetti non potranno alterare la ritmica delle finestrature. Sono consentite limitate modifiche che non alterino però l'aspetto complessivo e il linguaggio architettonico;
- Nel sottosuolo sono presenti ritrovamenti archeologici al di sotto del corpo maggiore (Corpo A);
- Sono presenti pavimenti di pregio non amovibili al primo impalcato del corpo maggiore;

CARATTERISTICHE IMMOBILE

Caratteristiche geografiche:
Località: Zona sismica 1

Caratteristiche strutturali:
Corpo A: edificio realizzato nel 1940, di 5 piani fuori terra; la struttura principale è formata da telai in calcestruzzo armato gettati in opera. Lungo il perimetro, i tamponamenti sono del tipo pesante, in muratura a mattoni pieni.

Corpo B: demolito dopo la seconda guerra mondiale, è stato ricostruito successivamente (1946); presenta anch'esso tamponamenti in mattoni pieni di pari spessore a quelli del corpo A, ma al loro interno è presente una camera d'aria

I telai presenti all'interno dell'edificio sono bidirezionali. I pilastri del piano terra hanno dimensione 45 cm, mentre ai piani superiori si riducono a 30x30cm dal P1 al P3. Al piano P4 la dimensione è invece di 25 cm.

I solai sono del tipo "Sap" (h=20 cm) per il corpo A, di tipo "Stimip" per il Corpo B (h=26 cm), con caldana non armata di 5 cm in entrambi i casi. La copertura è piana per entrambi i corpi. Le fondazioni non sono note.

Quadro Fessurativo:

In corrispondenza del Corpo A è presente un quadro fessurativo di tipo diffuso ai piani compresi fra il P1 e il P4. Il livello di danneggiamento è medio ed è stato riscontrato a carico sia della struttura in calcestruzzo armato, sia delle parti in muratura.

In corrispondenza del corpo B invece sono presenti fessurazioni di livello medio a tutti i piani, sia per la muratura che per il calcestruzzo armato. Presso la zona di contatto fra i due corpi sono presenti evidenti dissesti a pavimento al piano terra e al piano primo (scalettamenti dei piani di calpestio). In seguito agli eventi sismici del centro Italia (2016), il corpo B è stato dichiarato inagibile.

Nononostante le ricerche storiche non è stato possibile per la S.A. reperire il progetto originario, né gli elaborati di cantiere.

AGENZIA DEL DEMANIO

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60, COMMA 1, DEL D.LGS. 50/2016, PER LA SOTTOSCRIZIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA ED ALTRI SERVIZI TECNICI RELATIVI A LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUGLI IMMOBILI STATALI E/O IN USO ALLE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO E SUGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

PROGETTO TIPO
per lo sviluppo del Criterio B
"CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DEL PROGETTO"
(Sub-criteri b2 LOTTO 1P e LOTTO 2P)

Codice documento	Documento
ALLEGATO TECNICO - CRITERIO B2_03 (Lotti 1P-2P)	Stato di fatto: - Pianta Piano Tipo