

(Il presente schema di contratto è suscettibile di eventuali modifiche/integrazioni in relazione al Soggetto che ricopre il ruolo di Soggetto Attuatore, alla tipologia di affidamento ovvero alla presenza di specificità normative, nel rispetto della specifica disciplina prevista dagli Accordi Quadro sottoscritti. Si evidenzia inoltre che derivando dagli Accordi Quadro sottoscritti con l'Agenzia, trattasi di un mero ordine di servizio da stipulare, conformemente a quanto prescritto dall'art. 32, comma 14, D.Lgs. 50/2016, in modalità elettronica).

SCHEMA CONTRATTO ATTUATIVO

RELATIVO ALL' ACCORDO QUADRO PER SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E
ARCHITETTURA ED ALTRI SERVIZI TECNICI PER LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA SUGLI IMMOBILI STATALI E/O IN USO ALLE
AMMINISTRAZIONI DELLO STATO E SUGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ
DELL' AGENZIA DEL DEMANIO

LOTTO	N.	OGGETTO	INTERVENTO	-
-------	----	---------	------------	---

CIG - CIG DERIVATO - CUP

TRA

Il Sig. XXXX, nato a XXXXXX il XX/XX/XXXX, C.F. XXXXXXXX, in
qualità di legale rappresentante dell'Amministrazione XXXXXX,
giusta XXXXX n. XXX del XX/XX/XXXX, che nel contesto del presente
Contratto verrà chiamata per brevità anche "Soggetto Attuatore",

E

Il Sig. XXX, nato a XXXXXX il XX/XX/XXXX, C.F. XXXXXXXX,
residente a XXXX, che interviene al presente Contratto in qualità
di XXXXX (*inserire "Legale rappresentante" o "procuratore"*)
dell'operatore economico XXXXXXXXXXXXXXX con sede legale in XXXX
n. XX - XXXXX XXXXXXXX, Partita Iva e C.F. XXXXXXXXXXXX, indirizzo
di posta elettronica certificata XXXXXXXXXXXXXXX@XXXXXXXXXX, (di
seguito anche *Aggiudicatario o Appaltatore*)

OPPURE

Il Sig. XXX, nato a XXXXXX il XX/XX/XXXX, C.F. XXXXXXXX,
residente a XXXX, che interviene al presente Contratto in qualità
di XXXXX (*inserire "Legale rappresentante" o "procuratore"*)
dell'operatore economico XXXXXXXXXXXXXXX con sede legale in XXXX
n. XX - XXXXX XXXXXXXX, Partita Iva e C.F. XXXXXXXXXXXX, indirizzo
di posta elettronica certificata XXXXXXXXXXXXXXX@XXXXXXXXXX, nella
sua qualità di operatore mandatario capo-gruppo del
Raggruppamento Temporaneo, costituito con la mandante XXXXXX con
sede legale in XXX, Via XXXX, Partita Iva e C.F. XXXXXXXXXXXX, P.
IVA e C.F. XXXXXXXXXXXX, e la mandante XXXXXX con sede legale in
XXX, Via XXXX, Partita Iva e C.F. XXXXXXXXXXXX, P. IVA e C.F.
XXXXXXXXXX, giusta mandato collettivo speciale con rappresentanza
autenticato dal notaio in _____ repertorio n. _____ ;
(di seguito per brevità congiuntamente anche *Affidatario,*
Aggiudicatario o Appaltatore)

PREMESSO CHE

a) l'Appaltatore è stato individuato all'esito di una procedura aperta esperita dall'Agenzia del demanio - aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per la selezione di operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, per la progettazione definitiva, per la progettazione esecutiva e per il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e relativa attività legata al Building Information Modeling (B.I.M.) per lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili gestiti e in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché sugli immobili di proprietà dell'Agenzia del Demanio, compresi nell'ambito xxxxxxxx, xxxxxxv - Lotto XXXX-

b) l'Appaltatore e l'Agenzia del Demanio hanno stipulato il giorno XX/XX/20XX l'Accordo Quadro di cui al punto precedente;

c) l'Appaltatore, con la sottoscrizione dell'Accordo Quadro, si è impegnato a rispettare le condizioni contenute nella *lex specialis* e nel DIPG/Capitolato Tecnico Prestazionale secondo cui le soluzioni tecniche proposte/descritte dall'operatore economico nell'ambito dell'offerta tecnica presentata in sede di gara, costituiscono parte integrante e sostanziale dell'offerta, trovando quindi applicazione diretta nei singoli contratti attuativi;

d) per l'affidamento delle prestazioni di cui al presente

contratto è stato selezionato l'Appaltatore aggiudicatario

dell'Accordo Quadro con un punteggio complessivo di XX, e

giusto ribasso pari a XX%;

e) (se del caso, clausola da non prevedere per i lotti

contrassegnati dalla lettera "P") l'Appaltatore ha

dichiarato, nella documentazione di partecipazione alla gara,

di avvalersi, per i requisiti XXXXX, dell'impresa ausiliaria

XXXXXXXXXX, oggetto di positiva verifica, ex art. 89 del D.Lgs.

50/2016 (se del caso dare conto dell'esito negativo dei

controlli sul possesso dei requisiti e della sostituzione

dell'ausiliaria ai sensi del comma 3 del citato art. 89);

f) (se del caso, laddove l'operatore abbia dichiarato di fare

ricorso all'avvalimento) il Soggetto Attuatore, in ragione

di quanto previsto al comma 9 dell'art. 89 del D.lgs. 50/2016,

eseguirà in corso di esecuzione verifiche sostanziali circa

l'effettivo possesso dei requisiti e delle risorse oggetto

dell'avvalimento da parte dell'impresa ausiliaria, nonché

sull'effettivo impiego delle risorse medesime nell'esecuzione

dell'appalto;

g) (se del caso, laddove l'operatore abbia dichiarato di

ricorrere al subappalto) l'Appaltatore ha dichiarato nella

documentazione di partecipazione alla gara, di ricorrere al

subappalto ai sensi dell'art. 105 del D.lgs. 50/2016 per le

prestazioni relative a xxxxxx;

h) in sede di gara, ed ai fini dell'offerta tecnica presentata,

l'appaltatore ha offerto soluzioni qualitative a cui lo stesso deve intendersi obbligato, in quanto costituenti a tutti gli effetti obbligazioni contrattuali assunte in sede di formulazione dell'offerta;

i) con determina n. del XX/XX/XXXX è stato nominato R.U.P per l'affidamento oggetto del presente Contratto l'ing./arch./geom.;

j) (se del caso) con determina n. del XX/XX/XXXX è stato nominato DEC per l'affidamento oggetto del presente Contratto l'ing./arch./geom.;

k) Il Soggetto Attuatore dà atto che i corrispettivi indicati al successivo art. 3 del presente Contratto trovano integrale copertura finanziaria XXXXXXXXXX; [Se Stazione Appaltante è Provveditorato] I fondi necessari ai pagamenti relativi al presente Contratto derivano, per l'effetto di quanto previsto dall'art. 12, comma 6, del D.L. 98/2011, da appositi ordini di accreditamento - ai sensi dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367 - a favore del Provveditorato, emessi dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sulla scorta dello stato di avanzamento lavori e dell'assenso dell'Agenzia del Demanio, in ordine alle somme assegnate;

l) entrambe le parti, hanno concordemente dato atto dell'esistenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei servizi di cui al presente contratto;

m) presa quindi visione della documentazione tecnica,

l'Appaltatore, senza riserva alcuna, ha accettato

l'affidamento come risulta dall'unita comunicazione ricevuta

a mezzo pec il giorno XX/XX/20XX (All. X);

n) ai fini della stipula del presente contratto attuativo, sono

stati acquisiti il documento attestante la regolarità

contributiva e retributiva dell'appaltatore e la

documentazione antimafia ove necessaria;

o) l'Appaltatore, ha presentato, conformemente a quanto

prescritto all'art. 2.7 del DIPG/Capitolato Tecnico

Prestazionale e all'art. 11 delle Condizioni di affidamento

accettate con la sottoscrizione dell'atto di adesione, la

polizza fideiussoria n. XXXX, rilasciata in data XXXXXX dalla

XXXXX, con sede legale in XXXXXX, che si allega in copia

(All. X), di importo di Euro XXXXX, pari al xx% dell'importo

del presente contratto, a garanzia degli oneri per il mancato

od inesatto adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal

presente affidamento e la polizza per la copertura dei rischi

di natura professionale ex art. 24 comma 4 del D.lgs. 50/2016

(polizza di responsabilità civile professionale) per una

copertura minima pari almeno al doppio dell'importo del

contratto attuativo, polizza n. xxxx, rilasciata in data

xxxxxx dalla xxxxxx;

Tutto ciò premesso, tra le Parti come sopra costituite

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 - PREMESSE E AMBITO APPLICATIVO

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Contratto e ne costituiscono il primo patto.

2. Il presente Contratto attuativo integra e completa l'Accordo Quadro così come costituitosi in esito alla procedura di gara svolta per la scelta del contraente.

3. Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto l'atto di adesione all'Accordo Quadro stesso, le Condizioni di Affidamento, il DIPG/Capitolato Tecnico Prestazionale, il Patto di integrità, l'offerta tecnica e economica presentata dall'Affidatario e tutti i documenti ivi richiamati anche nel caso in cui essi non siano materialmente allegati.

4. Si rimanda alle definizioni di cui all'art. 2 delle Condizioni di Affidamento.

5. Sono contrattualmente vincolanti tutte le norme, legislative e regolamentari, dettagliatamente elencate al par. 1.2 del DIPG/Capitolato Tecnico Prestazionale, nonché le altre disposizioni contenute nella vigente normativa nazionale e comunitaria in materia di appalti pubblici.

ART. 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO

1. Con il presente Contratto attuativo il Soggetto Attuatore contraente affida a xxxxxxxx come sopra rappresentato, che accetta, senza riserva alcuna, per il Corrispettivo di cui all'art. 3. del Contratto, l'Appalto per l'esecuzione di servizi xxxxxxxxxx (descrivere il servizio da affidare comprensivo

dell'immobile di riferimento) secondo le prescrizioni contenute nel Contratto, nella Richiesta di attivazione del servizio e relativi allegati, in conformità alla normativa vigente, anche se sopravvenuta rispetto alla stipula del Contratto.

2. L'Affidatario, pertanto, si impegna ad offrire le prestazioni dei seguenti servizi, secondo quanto specificato dal RUP nella richiesta di attivazione del servizio, e segnatamente:

- -----
- -----
- -----
- -----
- -----

tutto secondo le modalità e condizioni minime stabilite nel DIPG/Capitolato Tecnico Prestazionale, nella documentazione tecnica dell'affidamento e negli atti di gara.

ART. 3 - CORRISPETTIVO

1. In considerazione del ribasso offerto in fase di gara, per il pieno e perfetto adempimento del presente Contratto sarà corrisposto all'Appaltatore l'importo di Euro xxxxxxxx,xx (€ xxxxxxxxxxxxxxxx/xx) - [inserire il corrispettivo prima in lettere e poi in cifre] - oltre IVA oltre ai contributi integrativi alle Casse professionali autonome, se dovuti, e all'I.V.A. nelle misure di legge.

2. Il Corrispettivo è determinato sulla base delle vigenti tariffe professionali di cui al D.M. 17/06/2016, depurato del

ribasso percentuale offerto in sede di gara.

3.11 Corrispettivo di cui al precedente comma 1 si intende comprensivo e remunerativo di tutto quanto necessario, anche in via accessoria e complementare, nulla escluso né eccettuato, alla puntuale esecuzione dell'Appalto, a perfetta regola d'arte, in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili e alle disposizioni del Contratto e di tutti i Documenti Contrattuali.

4. Il contratto sarà stipulato interamente "a corpo", così come definito all'art. 3, comma 1, lett. dddd) del D.Lgs. 50/2016 e pertanto non è previsto alcun adeguamento della parcella con un eventuale aumento o diminuzione dell'importo dei lavori che scaturirà dallo sviluppo progettuale.

ART. 4 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

1. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 (tracciabilità dei flussi finanziari) della legge n. 136/2010, l'Aggiudicatario si obbliga ad utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla fornitura del servizio che sarà comunicato prima della stipula del contratto unitamente all'indicazione dei soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso.

2. L'Aggiudicatario si impegna a comunicare al Soggetto Attuatore, entro 7 giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

3. L'Aggiudicatario si obbliga, altresì, ad inserire nei

contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge.

4. L'Aggiudicatario si impegna a dare immediata comunicazione all'Agenzia ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia competente, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subaggiudicatario/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

5. L'Aggiudicatario si impegna, inoltre, a trasmettere i predetti contratti all'Agenzia, ai fini della verifica di cui al comma 9 dell'art. 3 della Legge n. 136/10.

6. L'inadempimento degli obblighi previsti dal presente articolo costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

7. In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'aggiudicatario nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'aggiudicatario mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato.

ART. 5 - PAGAMENTI

1. Ferma restando, da parte del Soggetto Attuatore contraente la verifica del corretto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali, il Corrispettivo sarà corrisposto con le seguenti modalità.

2. Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato, al netto di eventuali penali che dovessero essere comminate, a fine servizio, a seguito del rilascio del verbale di verifica e conformità del servizio prestato emesso dal RUP riferito ad ogni livello progettuale.

3. Il pagamento del corrispettivo sarà eseguito dal Soggetto Attuatore a mezzo bonifico bancario sul numero di conto corrente dedicato indicato nell'art. 4 del presente Contratto, secondo le modalità di cui al DIPG/Capitolato Tecnico Prestazionale e conformemente a quanto prescritto nel Titolo IX del D.P.R. 207/2010 [eventualmente integrare precisando, se applicabile, la modalità di "split payment" di cui all'art.1 comma 629 della L.190/2014].

4. [Solo per Stazione Appaltante Provveditorato OO.PP.] Le fatture dovranno essere intestate al sig. Provveditore pro tempore xxxxxxxxxxxx, quale funzionario delegato.

5. Il RUP, cadiuvato dal DEC eventualmente nominato, ove nulla osti, verificata la conformità del servizio, provvederà ad emettere il relativo nullaosta per procedere al pagamento del corrispettivo determinato nel contratto. Dopo aver effettuato le verifiche di cui al comma 7 che segue, detto certificato è inviato all'Affidatario per l'emissione della fattura.

6. Ai sensi di quanto disposto dall'art 30 commi 5 e 6 del Codice, l'emissione del certificato di pagamento da parte del RUP è subordinata all'acquisizione, da parte della Amministrazione

Contraente, del Documento Unico Regolarità Contributiva Online dell’Affidatario e dei subcontraenti.

7. Fuori dai casi di cui all’art. 105 comma 13 del Codice l’emissione del certificato di pagamento è altresì subordinata all’acquisizione delle fatture quietanzate dei subcontraenti.

8. A tal riguardo, è fatto obbligo all’Affidatario di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi corrisposti ai subcontraenti, con l’indicazione delle ritenute effettuate.

9. Qualora il Soggetto Attuatore Contraente, nei casi ex art. 105 comma 13 del Codice, corrisponda direttamente il pagamento ai subcontraenti, sostituendosi all’Affidatario, l’emissione del certificato di pagamento è altresì subordinata all’acquisizione, da parte dell’Affidatario, delle fatture dei subcontraenti accompagnate da proposta motivata di pagamento in riferimento agli importi indicati in fattura dai subcontraenti, con effetto liberatorio per il Soggetto Attuatore Contraente.

10. Il Soggetto Attuatore si riserva di effettuare interventi sostitutivi in caso di inadempienza contributiva e retributiva dell’Appaltatore ai sensi degli artt. 30, commi 5 e 6 del D.Lgs. 50/2016 e (eventuale) del subappaltatore ai sensi dell’art. 105, comma 10, D.Lgs. 50/2016.

11. Il pagamento del corrispettivo, nei termini indicati, verrà effettuato a mezzo di bonifico bancario sul numero di conto

corrente dedicato indicato dall'Aggiudicatario entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento dell'atto contabile emesso dall'Aggiudicatario in modalità elettronica mediante Sistema di Interscambio (SDI), intestato ed inviato a xxxxxxxxx. - Via xxxxxxxxxxxx, n. xx CAP xxxxx, C.F.: xxxxxxxxxxxx, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il Codice IPA xxxxxxxx, il CIG xxxxxxxxxxxx Il CIG Derivato xxxxxxxxxxxx, il numero di protocollo del contratto e di ODA relativo alla presente commessa.

ART. 6 - REVISIONE DEL PREZZO

1. Nel corso dell'esecuzione del contratto, il corrispettivo potrà subire revisione con le seguenti modalità:

a) *(in caso di stipula del contratto attuativo dopo un anno dalla sottoscrizione dell'AQ)* il corrispettivo del presente contratto attuativo, stipulato decorso il primo anno dalla sottoscrizione dell'Accordo Quadro, è aggiornato d'ufficio da parte del Soggetto Attuatore;

b) *(in caso di stipula del contratto attuativo prima del decorso di un anno dalla sottoscrizione dell'AQ)* l'aggiornamento dell'importo del contratto attuativo stipulato prima del decorso di un anno dalla stipula dell'Accordo Quadro avviene a seguito di istanza da parte dell'appaltatore e previa approvazione da parte del Soggetto Attuatore, ovvero, nell'ipotesi di riduzione dei prezzi, d'ufficio da parte del Soggetto Attuatore.

2. A decorrere dall'anno successivo a quello di sottoscrizione e per tutta la durata dell'Accordo Quadro, l'importo (calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016) delle spese e degli oneri accessori, facente parte del corrispettivo contrattuale dell'Accordo Quadro, così come definito dall'offerta prodotta in sede di gara con applicazione del ribasso offerto dall'affidatario potrà essere aggiornato, in aumento o in diminuzione, sulla base dell'indice dei prezzi al consumo senza tabacchi per famiglie di operai e impiegati come pubblicato dall'ISTAT sul proprio sito.

3. Il primo aggiornamento delle spese e degli oneri accessori può essere richiesto o attivato d'ufficio trascorso almeno un anno dalla data di stipula dell'Accordo Quadro e il successivo può essere inoltrato/attivato trascorso almeno un anno dalla precedente.

4. In ogni caso la variazione è considerata nella misura che eccede il 5 % dell'importo originario. Per il calcolo della percentuale di variazione dell'indice si considera il mese di stipula dell'Accordo Quadro e il mese precedente l'istanza da parte dell'operatore economico ovvero l'attivazione della procedura d'ufficio.

5. La variazione percentuale così calcolata viene applicata agli importi delle prestazioni residue non già liquidati o liquidabili alla data dell'istanza o dell'attivazione della procedura. La revisione non si applica quindi sugli importi

fatturati né su quelli per i quali, ancorché non fatturati, si siano realizzate tutte le condizioni per la fatturazione (ad esempio, nel caso della progettazione, approvazione dei progetti da parte del Soggetto Attuatore).

ART. 7 - ANTICIPAZIONE DELL'IMPORTO CONTRATTUALE

1. In ragione di quanto previsto dall'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016 e conformemente a quanto previsto dal par. 2.17 del DIPG/Capitolato Tecnico Prestazionale, sarà riconosciuta, su richiesta dell'Appaltatore, una somma a titolo di anticipazione, pari al XXXXXXXX dell'importo del presente contratto, da erogare dopo la sottoscrizione ed entro 15 (quindici) giorni dalla data di effettivo inizio del servizio accertato dal RUP.

2. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di una garanzia bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

3. La garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa verrà gradualmente ridotta, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte del Soggetto Attuatore.

4. L'anticipazione verrà revocata ove l'esecuzione del contratto non prosegua secondo i tempi contrattuali. In tal caso spettano all'Agenzia gli interessi legali sulle somme anticipate con decorrenza dalla data di erogazione dell'anticipazione.

ART. 8 - GRUPPO DI LAVORO

1. L'Affidatario ha indicato la composizione del Gruppo di Lavoro come di seguito indicato:

- Professionista responsabile della Progettazione:

xxxxxxxxxxxxxx;

- Professionista responsabile della Progettazione Strutturale:

xxxxxxxxxxxxxx;

- Professionista responsabile della Progettazione

Impiantistica: xxxxxxxxxxxxxxxxx;

- Professionista con qualifica di Coordinatore della

Sicurezza: xxxxxxxxxxxxxxxxx;

- Professionista responsabile della Progettazione Antincendio:

xxxxxxxxxxxxxx;

- Professionista responsabile per l'applicazione dei CAM:

xxxxxxxxxxxxxx;

- Professionista responsabile del processo BIM: xxxxxxxxxxxxx;

- Professionista responsabile delle attività di rilievo

architettonico, impiantistico, strutturale, topografico,

fotografico e materico con restituzione in BIM:

xxxxxxxxxxxxxx;

- Professionista con qualifica di Geologo, responsabile

dell'indagine geologica e geotecnica: xxxxxxxxxxxxxxxxx;

- Professionista con qualifica di Tecnico competente in

acustica: xxxxxxxxxxxxxxxxx;

(inserire le figure professionali offerte in sede di gara per

il servizio)

2. L’Affidatario indica quale Coordinatore del gruppo di lavoro, che sarà l’interlocutore principale con il Soggetto Attuatore per tutta la durata delle prestazioni, il seguente Professionista: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx;

3. L’Affidatario si impegna a non modificare il Gruppo di Lavoro e a non sostituirne i componenti nel corso dell’esecuzione del servizio, se non per cause di forza maggiore riconducibili a motivazioni oggettive e, comunque, a seguito di comunicazione al Soggetto Attuatore, da trasmettere per iscritto entro 7 (sette) giorni dalla circostanza che ha comportato la sostituzione, unitamente alla documentazione idonea ad attestare che i professionisti subentranti abbiano i medesimi requisiti di quelli uscenti e che abbiano un rapporto di lavoro con il soggetto Affidatario tra quelli ammessi nel Disciplinare di gara.

ART. 9 – ELABORATI E PRESTAZIONI RICHIESTE

1. Gli elaborati minimi richiesti all’Affidatario per l’espletamento dell’incarico sono i seguenti: *(inserire l’elenco degli elaborati attinenti l’incarico conferito desunti dal capitolato prestazionale)*

- -----

- -----

2. All’Affidatario viene richiesto anche: *(elencazione a titolo indicativo)*

- la partecipazione a tutti gli incontri, conferenze di servizi, etc., necessari per l'ottenimento di pareri, nulla osta, autorizzazioni;

- la predisposizione di tutti gli elaborati aggiuntivi eventualmente richiesti in tali sedi;

- la presenza a tutte le fasi del contraddittorio per l'attività di verifica del progetto ai sensi dell'art. 26 del Codice;

- l'avvio dei contatti preliminari con gli Enti, al fine di recepire le loro eventuali indicazioni preordinate al rilascio dei pareri e nulla osta di competenze ed eventualmente con le Amministrazioni utilizzatrici;

- -----

- -----

- -----

ART. 10 - TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI SERVIZI - PENALI

1. La durata del presente Contratto Attuativo, fatti salvi imprevisti, è fissata, nel rispetto dei termini di cui all'art. 20 delle Condizioni di Affidamento e par. 2.9 del DIPG/Capitolato Tecnico Prestazionale, in complessivi XXXXXXXX giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di comunicazione formale di avvio del servizio del RUP/DEC prevista dall'art. 20 delle Condizioni di Affidamento. Sono fatte salve le maggiori tempistiche che dovessero rendersi necessarie per eventuali richieste di integrazione o modifica avanzate dai Soggetti a vario titolo coinvolti, i riscontri alle quali dovranno

pervenire entro e non oltre 5 gg naturali e consecutivi

decorrenti dalla trasmissione/condivisione della richiesta di

integrazioni/modifiche.

2. Il mancato rispetto dei termini individuati nella

Comunicazione di avvio del servizio, relativi sia all'intera

durata del servizio che alla durata delle singole fasi con

consegne intermedie, ivi compresa la consegna del Piano di

lavoro, dovuto a causa non imputabile all'Amministrazione ovvero

a forza maggiore o caso fortuito, comporterà l'applicazione di

una penale giornaliera nella misura e con le modalità previste

dal par. 2.12 del DIPG/Capitolato Tecnico Prestazionale e

dall'art. 13 delle Condizioni di Affidamento.

3. La penale di cui al comma 2 del presente articolo trova

applicazione in caso di ritardo nell'inizio delle attività e

anche nella ripresa delle stesse conseguente a un verbale di

sospensione.

4. Considerato il limite di cui all'art. 113-bis, comma 4, del

D.Lgs. 50/2016, qualora l'ammontare complessivo delle penali

applicate nel corso dell'esecuzione del contratto superi il 10%

del corrispettivo di cui all'art. 3 del presente contratto, ai

sensi dell'art. 108, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, verrà assegnato

all'appaltatore un termine entro il quale dovrà eseguire le

prestazioni. Laddove, scaduto il termine assegnato, permanga

l'inadempimento, si procederà alla risoluzione del singolo

contratto.

5. Tenuto conto della clausola risolutiva espressa di cui al par. 2.14, lett. 1) del DIPG/Capitolato Tecnico Prestazionale e all'art. 16, comma 2, lett. 1) delle Condizioni di affidamento dell'Accordo Quadro, l'Accordo Quadro dovrà altresì intendersi risolto di diritto a fronte dell'avvenuto superamento della soglia di cui all'art. 113-bis, comma 4, del D.lgs. 50/2016 (10%) in due distinti contratti attuativi, previa comunicazione da parte del Soggetto Attuatore all'Agenzia del demanio in merito al superamento delle penali nell'ammontare massimo del 10% del corrispettivo contrattualizzato per il singolo affidamento.

6. Al fine di garantire un'effettiva operatività al sistema sopra delineato, il Soggetto Attuatore fornirà prontamente opportuna comunicazione all'Agenzia del demanio del superamento della soglia di cui all'art. 113-bis, comma 4, del D.lgs. 50/2016.

7. L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il diritto del Soggetto attuatore al rimborso delle spese eventualmente sostenute per sopperire alle infrazioni dell'Affidatario né esclude la risarcibilità del maggior danno.

8. In nessun caso l'Affidatario potrà richiedere rimborsi, indennizzi, compensi o risarcimenti a qualsiasi titolo in relazione all'eventuale slittamento del termine di inizio del servizio, ancorché tale slittamento determini un ritardo nell'esecuzione del servizio stesso.

ART. 11 - RISOLUZIONE E RECESSO

1. Il Soggetto Attuatore può chiedere la risoluzione del contratto prima della sua naturale scadenza, nei casi e con le modalità previste dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016.

2. Il contratto dovrà, inoltre, intendersi risolto "ipso iure", previa dichiarazione notificata all'Appaltatore, a mezzo di posta elettronica certificata, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, nei seguenti casi:

a) (eventualmente modificabile in ragione dell'oggetto del singolo contratto attuativo) per ritardo nell'avvio del servizio o per ingiustificata sospensione dello stesso, quando il ritardo o la sospensione si protragga per un periodo superiore a 10 giorni decorrenti dalla data di affidamento del servizio o dall'ultimo giorno di regolare svolgimento dello stesso;

b) quando venga accertato il mancato rispetto da parte dell'Appaltatore delle norme sul subappalto;

c) quando sia intervenuta la cessazione dell'Impresa o ne sia stato dichiarato con sentenza il fallimento salvo quanto prescritto dall'art. 110 del D.Lgs. 50/2016;

d) per inosservanza del divieto di cessione a terzi, anche solo parziale, delle obbligazioni assunte con il presente Contratto;

e) (se il Soggetto Attuatore è l'Agenzia del Demanio) per inosservanza del Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. 231/2001 e del relativo

Codice Etico secondo quanto prescritto all'art. 19 del
presente Contratto;

f) per la mancata applicazione o la sussistenza di gravi
inosservanze delle disposizioni legislative e/o
contrattuali che disciplinano il rapporto di lavoro con il
personale dipendente dell'Appaltatore;

g) per gravi e reiterate negligenze nella esecuzione del
servizio tali da compromettere la realizzazione dello
stesso e/o arrecare danno e/o pregiudizio all'immagine del
Soggetto Attuatore;

h) per il mancato pagamento o la recidiva morosità nel
pagamento di somme dovute, a qualsiasi titolo, al Soggetto
Attuatore;

i) per mancato adempimento nel termine assegnato ai sensi
dell'art. 108, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, anche a fronte
del superamento del limite del 10% dell'ammontare
complessivo delle penali;

j) nell'ipotesi in cui non siano osservate tutti gli obblighi
inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui
all'art. 4 del presente Contratto;

k) (se il Soggetto Attuatore è l'Agenzia del Demanio) per
violazione degli impegni anticorruzione assunti con la
sottoscrizione del Patto di Integrità;

l) per perdita dei requisiti generali di cui all'art. 80,
D.Lgs. 50/2016;

m) per mancato rispetto dell'obbligo di comunicazione previsto dall'art. 8 comma 3 del presente Contratto, in caso di sostituzione di un componente del Gruppo di Lavoro.

3. Nelle ipotesi di risoluzione contemplate nel presente Contratto e nel relativo Capitolato Speciale, il Soggetto Attuatore si riserva la facoltà di procedere nei confronti dell'Appaltatore per il risarcimento dell'eventuale maggiore danno, ferma restando l'applicazione delle penali.

4. Nei casi di risoluzione del Contratto e di esecuzione d'ufficio, come pure in caso di fallimento dell'Appaltatore, il Soggetto Attuatore procederà ai sensi dell'articolo 110 del D.Lgs. 50/2016, conformemente a quanto prescritto nelle Condizioni di Affidamento dell'Accordo Quadro.

5. Il Soggetto Attuatore, in conformità a quanto disposto dall'articolo 109 del D.Lgs. 50/2016, ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal presente Contratto previo il pagamento delle prestazioni eseguite e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti in conformità a quanto prescritto nel Capitolato Speciale dell'affidamento.

6. Il Soggetto Attuatore darà tempestiva comunicazione alla Stazione Appaltante dell'intervenuta risoluzione del contratto per una delle ipotesi di cui sopra così da consentire la risoluzione dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 16 lett. n) delle Condizioni di Affidamento.

ART. 12 - CONTROLLO E VERIFICA DI REGOLARE ESECUZIONE DEI SERVIZI

1. Il Soggetto Attuatore, attraverso il Responsabile Unico del Procedimento e/o il Direttore dell'esecuzione, svolgerà attività di sorveglianza e di monitoraggio affinché l'esecuzione dei Servizi avvenga in conformità alle condizioni contrattuali tutte.

2. I Servizi saranno soggetti a controllo quantitativo e qualitativo da parte del Responsabile Unico del Procedimento e/o del Direttore dell'esecuzione, ai sensi del par. 2.9 del DIPG/Capitolato Tecnico Prestazionale.

ART. 13 - PROPRIETÀ DELLE RISULTANZE DELL'INCARICO

1. I diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico di tutti i prodotti generati dall'Affidatario nell'ambito o in occasione dell'esecuzione del presente contratto rimarranno di titolarità esclusiva del Soggetto Attuatore Contraente che potrà, quindi, disporne, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione, anche parziale.

ART. 14 - IMPEGNO DI RISERVATEZZA

1. L'Affidatario, a pena di risoluzione del contratto, ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio o comunque in relazione a esso, di non divulgarli in alcun modo e forma, e di non farne

oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi

da quelli strettamente necessari all'esecuzione dei servizi

oggetto dei singoli affidamenti attuativi.

2. L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì,

relativamente a tutto il materiale, originario o predisposto in

esecuzione, dei servizi.

3. L'Affidatario è responsabile per l'esatta osservanza, da

parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché

di tutti coloro che sono coinvolti, a vario titolo,

nell'esecuzione del servizio, degli obblighi di riservatezza

anzidetta.

4. L'Affidatario si impegna, altresì, al rispetto del D.Lgs. 30

giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii., nonché dei relativi regolamenti

di attuazione, a pena di risoluzione del contratto.

5. I dati, gli elementi e ogni informazione acquisita in sede

di offerta sono utilizzati dall'amministrazione aggiudicatrice

esclusivamente ai fini del procedimento di gara e

dell'individuazione del soggetto Affidatario, garantendo

l'assoluta sicurezza e riservatezza, anche in sede di

trattamento dati con sistemi automatici e manuali.

ART. 15 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO - CESSIONE DEL CREDITO

1. Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità

dell'atto di cessione, come stabilito dall'art. 105, comma 1,

D.Lgs. 50/2016.

2. È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'art. 106, comma 13, del D.Lgs. 50/2016 e della Legge 21 febbraio 1991, n. 52, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario disciplinato dalle leggi in materia bancaria e creditizia e che il contratto di cessione, in originale o in copia autenticata, sia trasmesso alla Stazione Appaltante prima o contestualmente al certificato di pagamento sottoscritto dal Responsabile del procedimento.

3. Ai sensi dell'art. 106, comma 13, del D.Lgs. 50/2016 rimane impregiudicata la facoltà della Stazione Appaltante di rifiutare la cessione del credito con comunicazione da notificare al cedente e al cessionario entro 45 (quarantacinque) giorni dalla notifica di cessione presentata.

[Solo nel caso in cui l'aggiudicatario, in sede di gara, abbia espressamente dichiarato la volontà di avvalersi del subappalto]

ART.16 - SUBAPPALTO

1. Il Soggetto Attuatore, previa verifiche di legge, potrà autorizzare l'Appaltatore a effettuare il subappalto, nei limiti indicati dall'Appaltatore stesso nell'offerta presentata in sede di gara.

2. L'appaltatore e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti del Soggetto Attuatore dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

ART. 17 - DOMICILIO DELL' APPALTATORE

	1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del Cap. Gen. n.	
	145/2000, l'Appaltatore ha eletto domicilio nel comune di	
	xxxxxxxxxx, all'indirizzo via xxxxxxxxxxxxxxxx, presso la propria	
	sede legale.	
	2. In linea con quanto previsto dall'art. 3, comma 1 del Cap.	
	Gen. n. 145/00 e dall'art. 3 della legge 136/2010, i pagamenti	
	a favore dell'Appaltatore saranno effettuati conformemente a	
	quanto prescritto nell'art. 5 del presente Contratto.	
	3. Per tutti gli effetti nascenti dal presente Contratto il	
	Soggetto Attuatore elegge il proprio domicilio presso la sede	
	di xxxxxxxxxxxxxxxx, via xxxxxxxxxxxxxxxx.	
	ART. 18 - SPESE CONTRATTUALI	
	1. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative	
	alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse	
	e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa	
	vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente	
	l'esecuzione dello stesso.	
	<i>[Da adattare ai singoli Soggetti Attuatori se Soggetto Attuatore</i>	
	<i>è l'Agenzia del Demanio la disciplina sarà quella di seguito</i>	
	<i>riportata]</i>	
	ART. 19 - MODELLO EX D.LGS. 231/2001 E CODICE ETICO E	
	MONITORAGGIO DEI RAPPORTI INTERCORRENTI TRA L'AGENZIA E	
	L'APPALTATORE A FINI DELL'ANTICORRUZIONE	
	1. L'Appaltatore si impegna ad osservare il Modello di	
	organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs.	
		Pagina 27 di 29

231/2001, reperibile sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il Contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.

2. L'Appaltatore si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1.

ART. 20 - FORO COMPETENTE O CLAUSOLA ARBITRALE

1. La competenza arbitrale, ai sensi dell'art. 209, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, è esclusa dal presente appalto.
2. Il Foro competente è xxxxxxxxxxxxxxxxx.

ART. 21 - CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

1. I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le

