



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

**ADESIONE ALL' ACCORDO QUADRO**

per l'esecuzione di servizi di ingegneria e architettura ed altri servizi tecnici finalizzati a lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili gestiti e in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché sugli immobili di proprietà dell'Agenzia del Demanio, su immobili/edifici di (o privi di) pregio storico-architettonico di importo lavori pari o superiore ad € XXX e fino ad € XXX, e ricadenti nell'ambito territoriale XXX (regioni XXX) - Lotto XXXXX\_CIG XXXXXXX

**TRA**

l'Agenzia del Demanio, Direzione Servizi al Patrimonio (di seguito anche Agenzia o Stazione Appaltante e, unitamente ad "XXX", le Parti), con sede in Roma alla via Barberini, n. 38, C.F. 06340981007, con indirizzo di posta elettronica certificata XXXXXXXXXXXX@pce.agenziademanio.it, nella persona del Direttore, p.t. ing. Massimo Babudri, in virtù dei poteri stabiliti con Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, nonché giusta delega del Direttore dell'Agenzia prot. n. xxxxxx

**E**

l'Operatore economico XXXX, con sede legale in XXXX n. XX - XXXXX XXXXXXX, Partita Iva e C.F. XXXXXXXXXXXX, indirizzo di posta elettronica certificata XXXXXXXXXXXX@XXXXXXXXXX, nella persona del legale rappresentante XXXX XXXXXX, nato a XXXXXXX (XX) il XX/XX/XXXX (di seguito anche Aggiudicatario o Appaltatore)

**OPPURE**

l'Operatore economico XXXX, con sede legale in XXX, Via XXXX, Partita Iva e C.F. XXXXXXXXXXXX, indirizzo di posta elettronica certificata XXXXXXXXXXXXXXX@XXXXXXXXXX, nella persona del legale rappresentante XXXX XXXXXX, nato a XXXXXXX (XX) il XX/XX/XXXX, nella sua qualità di operatore mandatario capo-gruppo del Raggruppamento Temporaneo, costituito con la mandante XXXXXX con sede legale in XXX, Via XXXX, Partita Iva e C.F. XXXXXXXXXXXX, P. IVA e C.F. XXXXXXXXXXXX, e la mandante XXXXXX con sede legale in XXX, Via XXXX, Partita Iva e C.F. XXXXXXXXXXXX, P. IVA e C.F. XXXXXXXXXXXX, giusta mandato collettivo speciale con rappresentanza autenticato dal notaio in \_\_\_\_\_ repertorio n. \_\_\_\_\_; (di seguito per brevità congiuntamente anche Aggiudicatario o Appaltatore)

**PREMESSO CHE**

- l'Appaltatore è stato individuato all'esito di una procedura aperta contraddistinta dal CIG XXXXXXXXXXXX, esperita dall'Agenzia, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo e finalizzata alla sottoscrizione di Accordi Quadro con più operatori economici, di validità triennale, per l'affidamento - mediante successivi contratti attuativi - di servizi tecnici di architettura e ingegneria inerenti la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto definitivo ed esecutivo, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e relativa attività legata al Building Information Modeling (B.I.M.) per lavori di manutenzione straordinaria e risanamento conservativo così come disciplinati dall' art. 3 comma 1 lettere b) e c) del DPR 380/2001 da redigere ai sensi del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e delle norme ancora vigenti del d.P.R. 05.10.2010, n. 207, su immobili di proprietà statale, anche in uso

alle Amministrazioni dello Stato oltre gli immobili di proprietà dell'Agenzia

del Demanio;

- la procedura selettiva è stata suddivisa in tre ambiti territoriali aventi

4 lotti ciascuno, quest'ultimi distinti sia per importo degli interventi che

per la presenza o meno di edifici aventi caratteristiche di pregio storico-

architettonico;

- l'Operatore economico è risultato aggiudicatario del lotto XXX, classifi-

candosi XX in graduatoria;

- il ribasso formulato dall'Operatore sul D.M. 17 giugno 2016 (Tariffe) è pari

a XXX%;

- (se del caso) l'offerta dell'Aggiudicatario è stata ritenuta congrua dal

Responsabile del Procedimento (ovvero dal Responsabile del Procedimento coa-

diuvato dalla Commissione tecnica appositamente istituita) con nota prot. n.

XXXXX;

- le verifiche di legge effettuate nei confronti dell'Operatore economico

hanno dato esito positivo;

- l'Appaltatore ha eletto domicilio presso XXXXXXXXX;

- (se del caso) l'Appaltatore ha dichiarato nella documentazione di parteci-

pazione alla gara di volersi avvalere del subappalto per i singoli contratti

attuativi nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31, comma 8, e 105

del Codice, e come meglio illustrato nelle Linee Guida ANAC n. 1 recanti

"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e

all'ingegneria" aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417

del 15 maggio 2019;

- (se del caso) l'Appaltatore ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara di avvalersi, per i requisiti XXXX, dell'operatore ausiliario XXXXXXXX;

- la stipula del presente Atto non vincola in alcun modo l'Agenzia e i Soggetti Attuatori ad affidare all'Appaltatore i servizi di ingegneria e architettura o altri servizi tecnici relativi agli immobili interessati dal Programma del Manutentore Unico di cui all'art. 12, D.L. n. 98/2011, ovvero rientranti nei Programmi per la riqualificazione energetica, il risanamento ambientale e l'efficientamento, o inseriti nei progetti di razionalizzazione degli usi governativi ovvero di proprietà dell'Agenzia, ma dà origine unicamente ad un obbligo dell'Appaltatore di accettare le disposizioni contenute nelle Condizioni di affidamento (All. 1);

- l'Appaltatore dichiara che quanto risulta dal presente Atto e dai suoi allegati, definisce in modo adeguato e completo l'oggetto e le condizioni di affidamento delle prestazioni e, in ogni caso, che ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta;

- l'Appaltatore ha presentato il Patto di integrità con cui si è obbligato in fase di selezione e di esecuzione degli incarichi commissionabili in virtù dell'Accordo Quadro, di improntare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza;

- a garanzia di tutte le obbligazioni nascenti dall'Accordo Quadro, l'Aggiudicatario ha altresì prodotto a favore dell'Agenzia del Demanio una garanzia fideiussoria di € XXX, pari al 2% dell'ammontare della soglia massima affidabile, emessa dalla società XXX, con n. XXXXXXX e scadenza al XX/XX/XXXX;

**TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA**

l'Accordo Quadro per l'esecuzione di servizi di ingegneria e architettura ed altri servizi tecnici relativi ad interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili/edifici di (o privi di) pregio storico-architettonico gestiti e anche già in uso alle Amministrazioni dello Stato nonché sugli immobili di proprietà dell'Agenzia del Demanio ricadenti nell'ambito territoriale XXX (regioni XXX) - Lotto XXXXX\_CIG XXXXXXXXXXXXX

p. l'Agenzia del Demanio

p. l'Appaltatore

Il Direttore

Il Legale Rappresentante

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXX

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c. l'Appaltatore dichiara espressamente di accettare le clausole 4), 6), 12), 13), 14), 15), 17), 18), 19), 30), 31), 37), 38), 42) e 43) delle Condizioni di Affidamento allegate.

p. l'Appaltatore

Il Legale Rappresentante

XXXXXXXXXXXXXX

Allegati:

Condizioni di affidamento;

Offerta tecnica;

Offerta economica.