



# COMUNE DI PALERMO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 643 DEL 29/12/2022

Sessione: ordinaria

Seduta: pubblica di prosecuzione

OGGETTO: **MODIFICA DIRITTI FISSI ISTRUTTORIA**

### ESECUZIONE IMMEDIATA

L'anno duemilaventidue il giorno ventiquattro del mese di dicembre alle ore 11:38 nella Sede Municipale, convocato con determinazione del Presidente, si è riunito nella solita aula il Consiglio Comunale di questa Città, sotto la presidenza del Cons. Giulio Tantillo – Presidente e con la partecipazione del Segretario Generale D.ssa Patrizia Milisenda.

Al momento della votazione del presente atto, risultano presenti i seguenti Consiglieri: n° 20 dei 40 Consiglieri assegnati

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
1) ABBATE Antonino	P		21) INZERILLO Giovanni	P		
2) ALOTTA Salvatore		A	22) LETO Teresa	P		
3) AMELLA Concetta		A	23) LUPO Giuseppe		A	
4) ANELLO Alessandro	P		24) MANCUSO Giuseppe	P		
5) ARCOLEO Rosario		A	25) MELI Caterina		A	
6) ARGIROFFI Giulia		A	26) MICELI Carmelo		A	
7) BONANNO Domenico	P		27) MICELI Francesco	P		
8) CANTO Leonardo		A	28) MICELI Giuseppe		A	
9) CANZONERI Germana		A	29) MILAZZO Giuseppe		A	
10) CARONIA Maria Anna		A	30) PIAMPIANO Leopoldo	P		
11) CHINNICI Dario	P		31) PICCIONE Teresa		A	
12) CHINNICI Valentina		A	32) PUMA Natale	P		
13) D'ALESSANDRO Tiziana	P		33) RAJA Viviana	P		
14) DI GANGI Mariangela		A	34) RANDAZZO Antonino		A	
15) FERRANDELLI Fabrizio		A	35) RAPPÀ Giovanna	P		
16) FIGUCCIA Sabrina	P		36) RINI Antonio	P		
17) FORELLO Salvatore		A	37) SCARPINATO Francesco Paolo		A	
18) GIACONIA Massimiliano	P		38) TANTILLO Giulio	P		
19) GIAMBRONE Fabio		A	39) TERRANI Pasquale	P		
20) IMPERIALE Salvatore	P		40) ZACCO Ottavio	P		
				<b>Totale N.</b>	<b>20</b>	<b>20</b>

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista** l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

**Visto** l'allegato foglio pareri;

**Visti** i pareri resi dalla I e II Commissione Consiliare;

**Dopo** opportuna discussione, il cui contenuto risulta riportato nel separato processo verbale della seduta odierna;

**Ritenuto** che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione;

**Con votazione resa** e verificata nei modi e forme di legge, per appello nominale, con il seguente risultato:

Risultano presenti i seguenti **n. 20 Consiglieri**:

*Abbate, Anello, Bonanno, Chinnici D., D'Alessandro, Figuccia, Giaconia, Imperiale, Inzerillo, Leto, Mancuso, Miceli F., Piampiano, Puma, Raja, Rappa, Rini, Tantillo, Terrani, Zacco.*

Presenti	n° 20
Votanti	n° 17
Votano SI	n° 17
Astenuti	n° 03 (Giaconia, Miceli F., Tantillo)

## DELIBERA

La proposta di deliberazione riguardante l'oggetto è approvata nel testo allegato alla presente deliberazione e fatta propria.

Indi, il Presidente, vista l'urgenza di provvedere, propone di munire il presente provvedimento della clausola della immediata esecutività.

Procedutosi alla votazione espressa a voti palesi e per alzata di mano, l'esito come accertato dal Presidente, con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori, è il seguente:

Presenti	n° 20
Votanti	n° 17
Votano SI	n° 17
Astenuti	n° 03 (Giaconia, Miceli F., Tantillo)

**L'Immediata Esecuzione è approvata**



# COMUNE DI PALERMO

AREA TECNICA DELLA RIGENERAZIONE URBANA E DELLE  
OO.PP. -SETTORE EDILIZIA PRIVATA -,  
SERVIZIO AMMINISTRATIVO - U.O. GESTIONE SINISTRI

## PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DELIBERATIVO DI C.C.

(Costituita da n. 1 foglio formato A/3, oltre il presente, e da n. 3 allegati)

**OGGETTO:** Adeguamento delibera diritti fissi di istruttoria. Pratiche edilizie

### PROPONENTE

### IL DIRIGENTE

Signature Not Verified  
(Signed by ROBERTO RAINERI  
on 05/04/2022 14:08:33 CEST)

li.....

### PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

(Art. 53, legge n. 142/90 e L.R. n. 48/91 ss.mm.ii. e art. 4 comma 3 del "Regolamento dei controlli interni" approvato con Deliberazione di C.C. n. 198/2013).

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità, alla regolarità e correttezza dell'atto e dell'azione amministrativa

VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

Signature Not Verified  
(Signed by ROBERTO RAINERI  
on 05/04/2022 14:08:34 CEST)

### VISTO IL CAPO AREA R. U. E OO.PP

Ing. Dario Di Gangi  
Signature Not Verified  
Signed by Dario Di Gangi  
on 05/04/2022 16:30:03 CEST

DATA.....

### VISTO: L'ASSESSORE

Signature Not Verified  
Signed by Vincenzo Di Dio  
on 08/04/2022 10:07:42 CEST

DATA .....

### PARERE DEL RESP.LE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

(Art. 53, Legge n. 142/90 e L.R. n. 48/91 ss.mm.ii.)

VISTO: si esprime parere favorevole

VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

Parere non dovuto poiché l'atto non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

### IL RAGIONIERE GENERALE

Signature Not Verified  
Signed by Bohuslav Basile  
on 13/04/2022 17:39:54 CEST

DATA .....

### Controdeduzioni dell'Ufficio Proponente alle osservazioni di cui al Parere di regolarità Contabile e/orese dal Segretario Generale:

osservazioni controdedotte dal dirigente del Servizio proponente con nota mail prot. n. del Parere di regolarità tecnica confermato SI  : NO

{  gs. nota mail prot. n. del {  gs. nota mail prot. n. del

{  per avvenuta decorrenza dei termini di riscontro (gg. 2 lavorativi)

ALLEGATO UNICO ALLA DELIBERA C.C. n.....del .....

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA PRIVATA,**  
**in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone al Consiglio Comunale la proposta di delibera nel testo che segue:**

**OGGETTO:** Modifica diritti fissi di istruttoria

## **II DIRIGENTE**

Visto quanto richiesto dal Segretario Generale in sede di riunione relativa al piano di riequilibrio;

Premesso che l'attività istruttoria delle richieste relative alle pratiche edilizie a qualsiasi titolo, esige da parte degli uffici preposti un impiego di risorse umane e competenze particolari, stante l'oggettiva complessità delle pratiche che quotidianamente vengono presentate, in relazione anche alle nuove disposizioni normative;

Considerato che i diritti fissi di istruttoria sono stati regolamentati con precedente delibera di Consiglio Comunale n. 87 del 31.08.2015;

Ritenuto necessario ed urgente ridefinire i diritti fissi di istruttoria, atteso che i relativi importi non risultano adeguati alle vigenti normative di settore;

Richiamati tutti i contenuti delle precedenti delibere relative ai diritti fissi di istruttoria e precisamente:

- delibera di Consiglio Comunale n. 317 del 04.08.2008;
- delibera di Giunta Comunale n. 123 del 29.05.2009;
- delibera di Consiglio Comunale n. 87 del 31.08.2015;
- delibera di Consiglio Comunale di rettifica n. 94 del 14.10.2015;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

Vista la legge n. 77/2020;

Vista la Legge Regionale n. 23 del 06.08.2021.

Vista la proposta relativa al piano di riequilibrio formulata da questo Settore;

Visti i costi dei diritti fissi di istruttoria già fissati in altre città del Meridione d'Italia, quali Bari, Napoli, Catania, Reggio Calabria;

Considerato che in esecuzione delle vigenti normative sopra citate, occorre inserire nuove voci per quanto attiene i diritti fissi di istruttoria;

Vista la nota dell'Area dello Sviluppo Economico prot. n. 42443 del 19.01.2022, che si allega costituendo parte integrante del presente provvedimento, con la quale è stata manifestata "la piena condivisione" delle tabelle relative all'aggiornamento dei diritti istruttori per le pratiche edilizie" di cui agli allegati **A1** e **A2** della presente proposta;

Vista la nota procon. n. 235758 del 28.03.2022 con la quale è stata restituita la proposta prot. n. 83/2022;

Vista l'attestazione allegata e relativa alla proiezione dei maggiori introiti per gli anni 2022/2024;

• **Visti:**

- L'art.194 del D.lgs267/00;
- La nota del Segretario Generale prot. n. 1004405/USG dell'11.12.2014;
- La nota del Segretario Generale prot. n. 43357/USG del 20.01.2015;
- La nota del Settore Bilancio e Tributi prot. n. 91423 del 3.02.2015; 2
- La nota del Segretario Generale Prot. n. 98653/USG dell'8.02.2016;
- La nota del Capo Area Amministrativo prot. n. 104093 del 10.02.2016;
- La nota del Segretario Generale Prot. n. 566139/USG del 31.03.2017;
- La nota del Segretario Generale Prot. n. 1375578/USG del 27.09.2017;
- La nota del Vice Segretario Generale Prot. n. 1409609/1 del 6.10.2017;
- La nota Circolare prot. n. 408/DG del 12.12.2002.

**PROPONE**

Di apportare le modifiche ai diritti fissi di istruttoria relativi alla presentazione delle pratiche di Edilizia Privata e SUAP di cui alle precedenti delibere di Consiglio Comunale e di Giunta Municipale, secondo gli allegati "A1" ed "A2" da considerare parte integrante della presente delibera.

Il presente provvedimento non comporta spese.

**IL DIRIGENTE**  
Signature Not Verified  
(Dott. Roberto Raineri)  
Signed by ROBERTO RAINERI  
on 05/04/2022 14:08:31 CEST

Il Dirigente del Settore Edilizia Privata esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, parere ( favorevole/  contrario) in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

**IL DIRIGENTE**  
Signature Not Verified  
(Dr. Roberto Raineri)  
Signed by ROBERTO RAINERI  
on 05/04/2022 14:08:32 CEST

Il Capo Area Tecnica della Rigenerazione Urbana e delle OO.PP., letta la superiore proposta e i relativi contenuti, appone il proprio visto per condivisione del suddetto parere tecnico.

**IL CAPO AREA**  
Signature Not Verified  
(ing. Dario Di Gangi)  
Signed by DARIO DI GANGI  
on 05/04/2022 16:30:01 CEST

L'Assessore all'Edilizia Privata, letta la superiore proposta e ritenuto che la stessa rientra tra gli obiettivi programmati dell'Ente, ne propone l'adozione da parte del Consiglio Comunale.

**L'ASSESSORE**  
Signature Not Verified  
(ing. Vincenzo Di Dio)  
Signed by VINCENZO DI DIO  
on 08/04/2022 10:07:40 CEST

Il Dirigente Responsabile di Ragioneria esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, parere (favorevole/contrario) in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Signature Not Verified  
(*dott. Bohuslav Basile*)  
Signed by Bohuslav Basile  
on 13/04/2022 17:39:54 CEST



# COMUNE DI PALERMO

AREA DELLA RAGIONERIA GENERALE

Il Ragioniere Generale

Via Roma n.209 – 90133 PALERMO

ragioneriagenerale@comune.palermo.it

Sito internet www.comune.palermo.it

C.A.P. 90133

C.F. 80016350821

---

---

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE RESO SULLA PROPOSTA DI  
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

*Adeguamento delibera diritti fissi di istruttoria. Pratiche edilizie*

Perviene, ai fini dell'acquisizione del parere di regolarità contabile, la proposta di deliberazione prot. n. 278 del 08/04/2022 all'oggetto " *Adeguamento delibera diritti fissi di istruttoria. Pratiche edilizie*".

Al fine dell'espressione del prescritto parere sulla proposta di deliberazione *esaminanda* si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

IL RAGIONIERE GENERALE

Signature Not Verified  
Dott. Bohuslav Basile  
Signed by Bohuslav Basile  
on 13/04/2022 17:39:52 CEST



## MUNICIPIO DI PALERMO

### I COMMISSIONE CONSILIARE BILANCIO, PATRIMONIO E TRIBUTI

Via Roma, 209 – Tel. 0917403506 – Fax 091 7403578 – 90138 PALERMO

L'anno duemilaventidue il giorno **23 del mese di MAGGIO** si è riunita la I Commissione Consiliare, formalmente convocata presso la propria sede, per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Al momento della Votazione sono presenti i Sigg. Consiglieri Comunali:

Cons. Barbara Evola

Cons. Andrea Mineo

Cons. Claudia Rini

**\*\*\* OMISSIS \*\*\***

In ordine all' argomento trattato, avente ad oggetto: **“ADEGUAMENTO DIRITTI FISSI D'ISTRUTTORIA” PROCON 278/2022.**

La Commissione Esprime Parere Favorevole a maggioranza dei presenti con il voto contrario del Consigliere Mineo.

Il presente è copia conforme, per estratto, dei verbali originali di seduta.

Palermo, 23/05/2022

#### La Segretaria

D.ssa Loredana Velardi

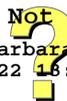
#### La Presidente

Cons. Barbara Evola

Signature Not Verified  
Signed by LOREDANA VELARDI  
on 23/05/2022 12:00:51 CEST



Signature Not Verified  
Signed by Barbara Evola  
on 23/05/2022 16:27:04 CEST





# COMUNE DI PALERMO

## II COMMISSIONE CONSILIARE

Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia Privata e Residenziale Pubblica  
Edilizia Scolastica ed Edilizia Pericolante- Città Storica - Traffico

Oggetto: Parere procon 278/2022

All' Ufficio di Staff del Consiglio Comunale  
SEDE

Il giorno 03 del mese di Ottobre dell'anno 2022 alle ore 11.00, in Seconda Convocazione, si è riunita presso la sede di Via Astorino n. 36, la Seconda Commissione per la trattazione dell'argomento posto all'ordine del giorno:

**"Modifica diritti fissi di istruttoria" PROCON 278/2022**

la Commissione esprime parere FAVOREVOLE all'unanimità dei presenti con la seguente votazione:

<b>Rini Antonio</b>	<b>Favorevole</b>
<b>Arcoleo Rosario</b>	<b>Assente</b>
<b>Argiroffi Giulia</b>	<b>Assente</b>
<b>Figuccia Sabrina</b>	<b>Favorevole</b>
<b>Miceli Francesco</b>	<b>Assente</b>
<b>Milazzo Giuseppe</b>	<b>Assente</b>
<b>Piampiano Leopoldo</b>	<b>Favorevole</b>

Il presente parere costituisce estratto del verbale di seduta n. 26 del 03/10/2022.

La Segretaria supplente

Maria Birtone

Il Presidente  
Antonio Rini

	<p style="text-align: center;"><b>COMUNE DI PALERMO</b>  <b>Area dello Sviluppo Economico</b>  <b>Staff Capo Area</b></p> <p style="text-align: center;">Via Ugo La Malfa, 34   90146 Palermo  <u><a href="mailto:serviziimpres@comune.palermo.it">serviziimpres@comune.palermo.it</a></u> – <u><a href="mailto:suapfacile@cert.comune.palermo.it">suapfacile@cert.comune.palermo.it</a></u></p>	<p>U.O.  T. + 39 091 7404628  F. + 39 091 7404680</p>
---	--	---

Palermo, 19-01-2022

Prot. 42443/Pgt 

*Responsabile del procedimento:* Geom. S. Grassettonio [s.grassettonio@comune.palermo.it](mailto:s.grassettonio@comune.palermo.it)

**OGGETTO:** Aggiornamento tabelle diritti di istruttoria pratiche edilizie

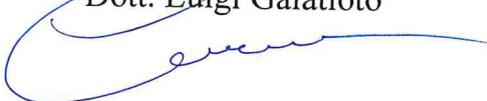
Al Settore Edilizia Privata  
[sportellounicoedilizia@comune.palermo.it](mailto:sportellounicoedilizia@comune.palermo.it)

E, p.c. Al Sig. Assessore Edilia Privata  
[v.didio@comune.palermo.it](mailto:v.didio@comune.palermo.it)

Facendo seguito alle comunicazioni intercorse per le vie brevi inerenti le tabelle indicate in oggetto, trasmesse dall'Assessore Di Dio con mail del 12 gennaio u.s., si manifesta la piena condivisione del contenuto delle stesse ( che si allegano alla presente) relativamente all'aggiornamento dei diritti istruttori per le pratiche edilizie.

Distinti saluti

**Il Capo Area**  
Dott. Luigi Galatioto



**L'Assessora alle Attività Economiche**  
Dott.ssa Cettina Mattorana



# Tabella di comparazione diritti di istruttoria pratiche edilizie

Allegato 1

N.	Rif.	Procedimento amministrativo	Diritti fissi €							Pratiche entrate nel 2021	Differenza introiti	Note
			Vigente	Bari	Reggio Calabria	Catania	Napoli	Media (BA-RC-CT-NA)	Nuova proposta	S.U.E. N.	€ *	
1	CILA	Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Per opere art. 3, co. 2 lett. a) / p) della L.R. 16/16 e ss.mm.e ii.	52,00	80,00	100,00	160,00	128,00	117,00	100,00	6.430	308.640,00	
2	CILA S	Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus art. 119, co. 13 ter della L.77/2020	52,00	N.P.	N.P.	N.P.	N.P.	0,00	100,00	243	11.664,00	
3	CILA	C.L.L.A. TARDIVA art. 3, co. 6 - L.R. 16/16 e ss.mm.e ii. (Per opere art. 3, co. 2 lett. a) / p) della L.R. 16/16 e ss.mm.e ii.)	100,00	N.P.	N.P.	N.P.	N.P.	0,00	150,00	715	35.750,00	Dati stimati 10% CILA
4	ART. 20	Comunicazione art. 20, L.R. 04/03 (Chiusura di verande)	52,00	N.P.	N.P.	N.P.	N.P.	0,00	100,00	3.860	185.280,00	
5	ART. 20	Comunicazione art. 20, L.R. 04/03 TARDIVA (Chiusura di verande)	100,00	N.P.	N.P.	N.P.	N.P.	0,00	150,00	420	21.000,00	Dati stimati 10% ART. 20
6	PDC	Permesso di Costruire art. 5 co. 2 lett. a) - b) - c) - d) - e) della L.R. 16/16 e ss.mm.e ii	500,00	607,00	362,00	800,00	850,00	654,75	516,00	104	1.664,00	Per immobili con volume fino a 600 mc

7	PDC	Permesso di Costruire art. 5 co. 2 lett. a) - b) - c) - d) - e) della L.R. 16/16 e ss.mm.e ii	Nuova previsione					0,00	680,00	-		Per immobili con volume superiore a 600 mc e fino a 2000 mc
8	PDC	Permesso di Costruire art. 5 co. 2 lett. a) - b) - c) - d) - e) della L.R. 16/16 e ss.mm.e ii	Nuova previsione					0,00	860,00			Per immobili con volume superiore a 2000 mc e fino a 5000 mc
9	PDC	Permesso di Costruire art. 5 co. 2 lett. a) - b) - c) - d) - e) della L.R. 16/16 e ss.mm.e ii	Nuova previsione					0,00	1.032,00			Per immobili di volume superiore a 5000 mc
10	PDCC	Permesso di Costruire Convenzionato art. 4 della L.R. 16/16 e ss.mm.e ii	500,00	570,00	225,00	800,00	850,00	611,25	600,00	9	900,00	
11	PDCS	Permesso di Costruire in Sanatoria art. 14 della L.R. 16/16 e ss.mm.e ii - (Accertamento di conformità)	500,00	607,00	362,00	1500,00	850,00	829,75	800,00	191	57.300,00	
12	SCIA	Segnalazione Certificata di Inizio Attività art. 10 co. 1, 2, 3, 4 e 5 della L.R. 16/16 e ss.mm.e ii	100,00	115,00	150,00	500,00	340,00	276,25	250,00	407	61.050,00	
13	SCIA	Segnalazione Certificata Inizio Attività art. 10 co. 6 lett. a) - b) - c) - d) - e) della L.R. 16/16 e ss.mm.e ii (Alternativa al PDC)	200,00	716,00	150,00	500,00	850,00	554,00	500,00	314	94.200,00	
14	SCIA G	Segnalazione Certificata di Inizio Attività in Sanatoria Art. 37 co. 4 DPR n.380/01 e ss.mm.e ii	Nuova previsione					0,00	600,00			

15	SCA	Segnalazione Certificata di Agibilità art. 24 D.P.R. 380/01 e ss.mm. e ii. (unità residenziali e pertinenze (box e cantine))	52,00	115,00	100,00	120,00	340,00	168,75	150,00	1.638	160.524,00	Per ogni unità immobiliare (importo max € 1032,00)
16	SCA	Segnalazione Certificata di Agibilità art. 24 D.P.R. 380/01 e ss.mm. e ii. (unità non residenziali)	Nuova previsione					0,00	150,00			Per unità immobiliari con superfici lorde di pavimento fino a 200 mq.
17	SCA	Segnalazione Certificata di Agibilità art. 24 D.P.R. 380/01 e ss.mm. e ii. (unità non residenziali)	Nuova previsione					0,00	240,00			Per unità immobiliari con superfici lorde di pavimento oltre i 200 mq. e fino a 400 mq.
18	SCA	Segnalazione Certificata di Agibilità art. 24 D.P.R. 380/01 e ss.mm. e ii. (unità non residenziali)	Nuova previsione					0,00	400,00			Per unità immobiliari con superfici lorde di pavimento oltre i 400 mq. e fino a 600 mq.
19	SCA	Segnalazione Certificata di Agibilità art. 24 D.P.R. 380/01 e ss.mm. e ii. (unità non residenziali)	Nuova previsione					0,00	1.032,00			Per unità immobiliari con superfici lorde di pavimento oltre i 600 mq.
20	MATR	Richiesta Matricole Ascensori	75,00	N.P.	N.P.	N.P.	N.P.	0,00	100,00	55	1.375,00	
21	GAF	Autorizzazioni allo scarico	75,00	N.P.	N.P.	N.P.	N.P.	0,00	100,00	160	4.000,00	per ogni unità immobiliare (importo max € 1032,00)
22	VOL	Richiesta voltura provvedimenti amministrativi	100,00	142,00	100,00	240,00	N.P.	120,50	150,00	10	500,00	

23	COND	Istruzione correlata a procedure di condono da concludersi con provvedimento espresso (Leggi 47/85 - 724/94 e 326/03)	250,00	N.P.	N.P.	N.P.	N.P.	0,00	1.032,00	50	39.100,00	
24	COND	Istruzione correlata alla comunicazione completamento opere art. 26 L.R.37/85	250,00	N.P.	N.P.	N.P.	N.P.	0,00	500,00	20	5.000,00	
25	COND	Presentazione perizie giurate art. 28 D.P.R. 380/01 e ss.mm.e ii	100,00	N.P.	N.P.	240,00	N.P.	240,00	170,00	900	63.000,00	
26	CERT	Richiesta certificati e attestazioni generiche	20,00	N.P.	N.P.	N.P.	N.P.	0,00	80,00	15	900,00	
27	SPETT	Pareri locali pubblico spettacolo per strutture fino a 200 posti a sedere	200,00	N.P.	N.P.	N.P.	N.P.	0,00	500,00	10	3.000,00	
28	SPETT	Pareri locali pubblico spettacolo per strutture oltre 200 posti a sedere	500,00	N.P.	N.P.	N.P.	N.P.	0,00	1.000,00	10	5.000,00	
29	FRA	Deposito frazionamenti	52,00	N.P.	N.P.	120,00	N.P.	120,00	70,00	10	180,00	
<b>Stima dei maggiori introiti sulla base del numero di pratiche pervenute agli Uffici S.U.E. e S.U.A.P. nel 2021</b>									<b>Totale *</b>	<b>€</b>	<b>1.060.027,00</b>	

(N.P.) Non prevista

(\*) Dati stimati

# Diritti di istruttoria pratiche edilizie

Allegato 2

N.	Rif.	Procedimento amministrativo	Diritti di istruttoria €	Note
1	CILA	Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Per opere art. 3, co. 2 lett. a) / p) della L.R. 16/16 e ss.mm.e ii.	100,00	
2	CILA S	Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus art. 119, co. 13 ter della L.77/2020	100,00	
3	CILA	C.I.L.A. TARDIVA art. 3, co. 6 - L.R. 16/16 e ss.mm.e ii. (Per opere art. 3, co. 2 lett. a) / p) della L.R. 16/16 e ss.mm.e ii.)	150,00	
4	ART. 20	Comunicazione art. 20, L.R. 04/03 (Chiusura di verande)	100,00	
5	ART. 20	Comunicazione art. 20, L.R. 04/03 TARDIVA (Chiusura di verande)	150,00	
6	PDC	Permesso di Costruire art. 5 co. 2 lett. a) - b) - c) - d) - e) della L.R. 16/16 e ss.mm.e ii	516,00	Per immobili con volume fino a 600 mc
7	PDC	Permesso di Costruire art. 5 co. 2 lett. a) - b) - c) - d) - e) della L.R. 16/16 e ss.mm.e ii	680,00	Per immobili con volume superiore a 600 mc e fino a 2000 mc
8	PDC	Permesso di Costruire art. 5 co. 2 lett. a) - b) - c) - d) - e) della L.R. 16/16 e ss.mm.e ii	860,00	Per immobili con volume superiore a 2000 mc e fino a 5000 mc
9	PDC	Permesso di Costruire art. 5 co. 2 lett. a) - b) - c) - d) - e) della L.R. 16/16 e ss.mm.e ii	1.032,00	Per immobili di volume superiore a 5000 mc
10	PDCC	Permesso di Costruire Convenzionato art. 4 della L.R. 16/16 e ss.mm.e ii	600,00	
11	PDCS	Permesso di Costruire in Sanatoria art. 14 della L.R. 16/16 e ss.mm.e ii - (Accertamento di conformità)	800,00	
12	SCIA	Segnalazione Certificata di Inizio Attività art. 10 co. 1, 2, 3, 4 e 5 della L.R. 16/16 e ss.mm.e ii	250,00	
13	SCIA	Segnalazione Certificata Inizio Attività art. 10 co. 6 lett. a) - b) - c) - d) - e) della L.R. 16/16 e ss.mm.e ii (Alternativa al PDC)	500,00	
14	SCIA G	Segnalazione Certificata di Inizio Attività in Sanatoria Art. 37 co. 4 DPR n.380/01 e ss.mm.e ii	600,00	
15	SCA	Segnalazione Certificata di Agibilità art. 24 D.P.R. 380/01 e ss.mm. e ii. (unità residenziali e pertinenze (box e cantine)	150,00	Per ogni unità immobiliare (importo max € 1032,00)

16	SCA	Segnalazione Certificata di Agibilità 24 D.P.R. 380/01 e ss.mm. e ii. (unità non residenziali)	art.	<b>150,00</b>	Per unità immobiliari con superfici lorde di pavimento fino a 200 mq.
17	SCA	Segnalazione Certificata di Agibilità 24 D.P.R. 380/01 e ss.mm. e ii. (unità non residenziali)	art.	<b>240,00</b>	Per unità immobiliari con superfici lorde di pavimento oltre i 200 mq. e fino a 400 mq.
18	SCA	Segnalazione Certificata di Agibilità 24 D.P.R. 380/01 e ss.mm. e ii. (unità non residenziali)	art.	<b>400,00</b>	Per unità immobiliari con superfici lorde di pavimento oltre i 400 mq. e fino a 600 mq.
19	SCA	Segnalazione Certificata di Agibilità 24 D.P.R. 380/01 e ss.mm. e ii. (unità non residenziali)	art.	<b>1.032,00</b>	Per unità immobiliari con superfici lorde di pavimento oltre i 600 mq.
20	MATR	Richiesta Matricole Ascensori		<b>100,00</b>	
21	GAF	Autorizzazioni allo scarico		<b>100,00</b>	Per ogni unità immobiliare (importo max € 1032,00)
22	VOL	Richiesta voltura provvedimenti amministrativi		<b>150,00</b>	
23	COND	Istruzione correlata a procedure di condono da concludersi con provvedimento espresso (Leggi 47/85 - 724/94 e 326/03)		<b>1.032,00</b>	
24	COND	Istruzione correlata alla comunicazione completamento opere art. 26 L.R.37/85		<b>500,00</b>	
25	COND	Presentazione perizie giurate art. 28 D.P.R. 380/01 e ss.mm.e ii		<b>170,00</b>	
26	CERT	Richiesta certificati e attestazioni generiche		<b>80,00</b>	
27	SPETT	Pareri locali pubblico spettacolo per strutture da 201 a 300 posti a sedere		<b>500,00</b>	
28	SPETT	Pareri locali pubblico spettacolo per strutture oltre 300 posti a sedere		<b>1.000,00</b>	
29	FRA	Deposito frazionamenti		<b>70,00</b>	

## Stima introiti diritti di istruttoria per il triennio 2022/2024

N.	Titolo edilizio	Media numero istanze pervenute negli anni 2019/2021	Proiezione 2022 (media 2019/2021)			Proiezione 2023 (+5% sul 2022)			Proiezione 2024 (+5% sul 2023)		
			N. istanze	Nuovi diritti	totale	N. istanze	Nuovi diritti	totale	N. istanze	Nuovi diritti	totale
1	CILA	5.285	5.285	100,00	528.466,67	5.549	100,00	554.890,00	5.826	100,00	582.634,50
2	CILAS (*)	243	243	100,00	24.300,00	255	100,00	25.515,00	268	100,00	26.790,75
3	ART. 20	2.604	2.604	100,00	260.400,00	2.734	100,00	273.420,00	2.871	100,00	287.091,00
4	PDCS	164	164	800,00	130.933,33	172	800,00	137.480,00	180	800,00	144.354,00
5	PDCC	10	10	600,00	6.000,00	11	600,00	6.300,00	11	600,00	6.615,00
6	PDC	126	126	860,00	108.646,67	133	860,00	114.079,00	139	860,00	119.782,95
7	SCA	1.787	1.787	150,00	268.100,00	1.877	150,00	281.505,00	1.971	150,00	295.580,25
8	SCIA F	508	508	250,00	127.000,00	533	250,00	133.350,00	560	250,00	140.017,50

9	SCIA G	286	286	500,00	142.833,33	300	500,00	149.975,00	315	500,00	157.473,75
10	Matricole Ascensori	89	89	100,00	8.900,00	93	100,00	9.345,00	98	100,00	9.812,25
11	Autorizzazioni allo scarico	110	110	100,00	11.033,33	116	100,00	11.585,00	122	100,00	12.164,25
12	Pareri per locali pubblico spettacolo da 201 a 300 posti a sedere	77	77	500,00	38.333,33	81	500,00	40.250,00	85	500,00	42.262,50
13	Pareri per locali pubblico spettacolo oltre 300 posti a sedere	9	9	1.000,00	8.666,67	9	1.000,00	9.100,00	10	1.000,00	9.555,00
Totale previsioni					€ 1.663.613,33	€ 1.746.794,00			€ 1.834.133,70		

(\*) Nuovo titolo edilizio (dati secondo semestre 2021)

**Il Dirigente Coordinatore**

Dott. Roberto Raineri

**Signature Not Verified**

Signed by ROBERTO RAINERI  
on 05/04/2022 11:08:35 CEST



e Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

\_\_\_\_\_  
Tantillo

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**

**IL V. SEGRETARIO GENERALE**

\_\_\_\_\_  
Zacco

\_\_\_\_\_  
Milisenda

N° \_\_\_\_\_ Registro pubblicazione Albo Pretorio

Affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data  
successivo.

per la pubblicazione a tutto il quindicesimo giorno

**IL MESSO COMUNALE**

Palermo li,.....

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

\*\*\*\*\*

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal.....a tutto il  
quindicesimo giorno successivo.

**IL MESSO COMUNALE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Palermo ,li,.....

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

in seguito al decorso di giorni dieci dalla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune come sopra certificato

in quanto dichiarata immediata esecutiva in sede di approvazione da parte da parte dell'Organo Collegiale  
deliberante e pubblicata ex art.12 Legge Regionale n.5/2011.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Palermo, li,.....