

Superbonus 65/70/90/110%				
Beneficiario/Intervento	Rif. Normativo Decreto Rilancio	Condizione	Aliquota	Spese sostenute
Condomini (anche minimi e assimilati)	art. 119, comma 9, lettera a)	Delibera di esecuzione dei lavori entro il 18/11/2022 CILAS entro il 31/12/2022	110%	fino al 31/12/2023
		Delibera di esecuzione dei lavori tra il 19/11 e il 24/11/2022 CILAS entro il 25/11/2022		
		No ad una delle condizioni precedenti	90%	dall'1 gennaio 2023 al 31 dicembre 2023
		nessuna	70%	nel 2024
		nessuna	65%	nel 2025
Persone fisiche proprietarie o comproprietarie di edifici da 2 a 4 u.i. autonomamente accatastate	art. 119, comma 9, lettera a)	CILAS entro il 25/11/2022	110%	fino al 31/12/2023
		No alla condizione precedente	90%	dall'1 gennaio 2023 al 31 dicembre 2023
		nessuna	70%	nel 2024
		nessuna	65%	nel 2025
Persone fisiche proprietarie di edifici unifamiliari o u.i. con accesso autonomo e indipendenza funzionale	art. 119, comma 9, lettera b)	Interventi che hanno completato il 30% del lavoro complessivo entro il 30/09/2022	110%	fino al 31/03/2023
		Interventi avviati dall'1 gennaio 2023 e solo se: - il contribuente deve essere proprietario dell'edificio o dell'unità immobiliare funzionalmente indipendente o deve essere titolare di un diritto reale di godimento; - l'edificio o l'unità immobiliare devono essere adibite ad abitazione principale del contribuente che sostiene le spese; - il capo al contribuente che sostiene le spese deve sussistere un requisito reddituale, basato su un parametro denominato "reddito di riferimento" che non dovrà essere superiore a 15.000 euro, determinato utilizzando un quoziente familiare secondo quanto prevede l'art. 119, comma 8-bis.1 del Decreto Rilancio.	90%	nel 2023
IACP e cooperative di abitazione a proprietà indivisa	art. 119, comma 9, lettere c) e d)	Scadenza fissata al 30/06/2023 ma se entro questa data sono stati completati lavori per almeno il 60% dell'intervento complessivo si passa alla scadenza finale	110%	31/12/2023
Enti del terzo settore	art. 119, comma 9, lettera d-bis)	CILAS entro il 25/11/2022	110%	fino al 31/12/2023
		Se in possesso dei requisiti di cui all'art. 119, comma 10-bis	110%	fino al 31/12/2025
		No alla condizione precedente	90%	dall'1 gennaio 2023 al 31 dicembre 2023
		nessuna	70%	nel 2024
		nessuna	65%	nel 2025
Interventi su edifici ricompresi nei territori colpiti da eventi sismici		Deve essere accertato (mediante scheda AeDES o documento analogo) il nesso causale tra danno dell'immobile ed evento sismico	110%	fino al 31/12/2025
Interventi di demolizione e ricostruzione	art. 119, comma 9, lettere a) e d-bis)	Istanza di acquisizione del titolo presentata entro il 31 dicembre 2022	110%	fino al 31/12/2023
Interventi su u.i. in edifici vincolati		Seguono la stessa aliquota e orizzonte temporale dell'edificio vincolato stesso		