

COMUNICAZIONE DELLE SPESE ATTRIBUITE AI CONDOMINI PER LAVORI EFFETTUATI SULLE PARTI COMUNI (DAL 2023)

Tracciato RECORD A

RECORD DI TESTA DELLA FORNITURA

| Campo | Posizione | | Lunghezza | Descrizione campo | Tipo di dato | Valori | Note |
|--|-----------|------|-----------|--|--------------|--|--|
| | da | a | | | | | |
| 1 | 1 | 1 | 1 | Tipo Record | AN | Vale sempre "A" | |
| 2 | 2 | 15 | 14 | Filler | AN | Da impostare a spazi | |
| 3 | 16 | 20 | 5 | Codice identificativo della fornitura | AN | Vale sempre "SAC23" | Dato obbligatorio. |
| 4 | 21 | 22 | 2 | Tipo Fornitore | NU | Assume i valori: 01 - Soggetto che invia la fornitura per proprio conto. 10 - Intermediario telematico | Dato obbligatorio. |
| 5 | 23 | 38 | 16 | Codice fiscale fornitore | AN | E' il codice fiscale del soggetto obbligato se questi invia per proprio conto, è il codice fiscale dell'intermediario, se il soggetto obbligato si avvale di un intermediario per la trasmissione telematica della comunicazione | Dato obbligatorio. Il codice fiscale deve essere formalmente corretto e registrato in Anagrafe tributaria. |
| (CONSIGLIO/COLEGIO NAZIONALE O ALBO/ORDINE PROFESSIONALE TERRITORIALE) | | | | | | | |
| 6 | 39 | 54 | 16 | Codice Fiscale soggetto obbligato | CF | Codice Fiscale dell'Amministratore di condominio o del Condomino incaricato. Deve essere uguale al campo 5 se il campo 4 è uguale a 01. Deve essere uguale al campo 7 del record B. | Dato obbligatorio. |
| 7 | 55 | 151 | 97 | Filler | AN | | Dati obbligatori. |
| DATI RISERVATI AL SOGGETTO CHE ASSUME L'IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA | | | | | | | |
| 8 | 152 | 167 | 16 | Codice fiscale dell'intermediario che effettua la trasmissione | CF | Obbligatorio se il campo 4 è uguale 10. Se presente, deve essere uguale al campo 5. Se numerico, deve essere allineato a sinistra | La sezione va compilata esclusivamente se il campo 4 "Tipo Fornitore" è uguale 10. Altrimenti impostare a spazi. |
| 9 | 168 | 168 | 1 | Impegno a trasmettere in via telematica la fornitura | NU | 1 = Fornitura predisposta dal soggetto obbligato 2 = Fornitura predisposta da chi effettua l'invio | |
| INDIRIZZO E-MAIL | | | | | | | |
| 10 | 169 | 268 | 100 | Indirizzo e-mail valido per eventuali contatti | AN | Indirizzo mail della struttura che cura gli invii | Dato obbligatorio. |
| SPAZIO RISERVATO | | | | | | | |
| 11 | 269 | 1697 | 1429 | Filler | AN | Da impostare a spazi | |
| 12 | 1698 | 1897 | 200 | Spazio riservato al servizio telematico | AN | | |
| CARATTERI DI CONTROLLO | | | | | | | |
| 13 | 1898 | 1898 | 1 | Carattere di controllo | AN | Vale sempre "A" | Dato obbligatorio. |
| 14 | 1899 | 1900 | 2 | Caratteri di fine riga | AN | Caratteri ASCII "CR" e "LF" (valori esadecimali "0D" "0A") | Dato obbligatorio. |

| COMUNICAZIONE DELLE SPESE ATTRIBUITE AI CONDOMINI PER LAVORI EFFETTUATI SULLE PARTI COMUNI (DAL 2023) | | | | | | | |
|--|----------------|-----|-----------|---|--------------|---|--|
| Tracciato RECORD B | | | | | | | |
| Record di testa della Comunicazione | | | | | | | |
| Campo | Posizione da a | | Lunghezza | Descrizione campo | Tipo di dato | Valori | Note |
| 1 | 1 | 1 | 1 | Tipo Record | AN | Vale sempre "B" | Dato obbligatorio. |
| TIPOLOGIA DELLA COMUNICAZIONE | | | | | | | |
| 2 | 2 | 2 | 1 | Tipologia della comunicazione | NU | Valori ammessi: 0 = Comunicazione ordinaria 1 = Comunicazione sostitutiva 2 = Annullamento | Dato obbligatorio. |
| 3 | 3 | 19 | 17 | Protocollo telematico da sostituire o annullare | NU | Numero del protocollo presente nella ricevuta della comunicazione da sostituire o annullare | Dato da valorizzare entrambi esclusivamente nei casi di: - Invio sostitutivo (Tipologia invio = 1) - Annullamento (Tipologia invio = 2) Altrimenti impostare a spazio |
| 4 | 20 | 25 | 6 | Filler | AN | Vale spazio | |
| 5 | 26 | 29 | 4 | Anno di riferimento | NU | Da indicare nel formato "AAAA" | Dato obbligatorio. Non può essere inferiore al 2023. |
| DATI DEL SOGGETTO OBBLIGATO | | | | | | | |
| 6 | 30 | 30 | 1 | Tipologia di soggetto | AN | Valori ammessi: A = Amministratore di condominio B = Condmino incaricato alla comunicazione (Condominio Minimo) | Dato obbligatorio. Se il campo "Flag condominio minimo" è impostato a 0, deve valere A, altrimenti può valere A o B |
| 7 | 31 | 46 | 16 | Codice Fiscale del soggetto obbligato all'invio | CF | Codice Fiscale dell'Amministratore di condominio o del Condmino incaricato. <u>Non è ammessa l'indicazione della Partita IVA.</u> | Dato obbligatorio. Se il campo 4 del Record A vale "01" deve essere uguale al campo 5 del Record A |
| DATI ANAGRAFICI DELL'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO O DEL CONDOMINO INCARICATO - PERSONA FISICA I dati seguenti sono da considerarsi in alternativa ai dati del soggetto obbligato persona giuridica | | | | | | | |
| 8 | 47 | 70 | 24 | Cognome | AN | | |
| 9 | 71 | 90 | 20 | Nome | AN | | |
| 10 | 91 | 91 | 1 | Sesso | AN | Valori ammessi: F = Femmina M = Maschio | Dati obbligatori se il soggetto obbligato è una persona fisica. Se la sezione non deve essere compilata impostare tutti i campi a spazi. |
| 11 | 92 | 99 | 8 | Data di nascita | DT | Da indicare nel formato "GGMMAAAA" | |
| 12 | 100 | 139 | 40 | Comune o Stato estero di nascita | AN | In caso di domicilio all'estero indicare lo Stato | |
| 13 | 140 | 141 | 2 | Provincia di nascita | PR | In caso di Stato estero, indicare "EE" | |
| DATI ANAGRAFICI DELL'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO O DEL CONDOMINO INCARICATO - PERSONA GIURIDICA I dati seguenti sono da considerarsi in alternativa ai dati del soggetto obbligato persona fisica | | | | | | | |
| 14 | 142 | 201 | 60 | Denominazione | AN | Denominazione del soggetto obbligato persona giuridica | Dati obbligatori nel caso di soggetto obbligato persona giuridica. |
| 15 | 202 | 241 | 40 | Comune del Domicilio Fiscale | AN | | Se la sezione non deve essere compilata impostare tutti i campi a spazi. |
| 16 | 242 | 243 | 2 | Provincia del Domicilio Fiscale | PR | In caso di Stato estero, indicare "EE" | |

| DATI DEL CONDOMINIO | | | | | | | |
|------------------------|------|------|------|---|----|---|--|
| 17 | 244 | 244 | 1 | Flag condominio minimo | NU | 0 = Condominio normale 1 = Condominio minimo (con o senza codice fiscale o amministratore) | Dato obbligatorio |
| 18 | 245 | 255 | 11 | Codice Fiscale del condominio | CF | Codice Fiscale del condominio. <u>Non è ammessa l'indicazione della Partita IVA.</u> | Dato obbligatorio se il campo <i>Flag condominio minimo</i> assume valore "0", altrimenti può essere impostato a spazio. |
| 19 | 256 | 258 | 3 | Progressivo del condominio minimo | NU | | Dato obbligatorio. Se il campo <i>Codice Fiscale del condominio</i> è impostato a spazio, deve essere valorizzato con un numero > 0. Altrimenti impostare a 0. |
| 20 | 259 | 262 | 4 | Codice Catastale di ubicazione del condominio | AN | Codice catastale | Dato obbligatorio. |
| 21 | 263 | 1897 | 1635 | Filler | AN | Spazio a disposizione | |
| CARATTERI DI CONTROLLO | | | | | | | |
| 22 | 1898 | 1898 | 1 | Carattere di controllo | AN | Vale sempre "A" | Dato obbligatorio. |
| 23 | 1899 | 1900 | 2 | Caratteri di fine riga | AN | Caratteri ASCII "CR" e "LF" (valori esadecimali "0D" "0A") | Dato obbligatorio |

COMUNICAZIONE DELLE SPESE ATTRIBUITE AI CONDOMINI PER LAVORI EFFETTUATI SULLE PARTI COMUNI (DAL 2023)
Tracciato RECORD C - Spese attribuite ai condòmini

| Campo | Posizione | | Lunghezza | Descrizione campo | Tipo di dato | Valori | Note |
|--|-----------|----|-----------|------------------------------|--------------|---|---|
| | da | a | | | | | |
| 1 | 1 | 1 | 1 | Tipo Record | AN | Vale sempre "C". | Dato obbligatorio. |
| DATI DELL'INTERVENTO Per tutti i record riferiti allo stesso <i>Progressivo intervento</i> , i campi contenuti in questa Sezione devono assumere lo stesso valore. | | | | | | | |
| 2 | 2 | 4 | 3 | Progressivo intervento | NU | Identificativo univoco dell'intervento effettuato nel condominio nell'anno di riferimento. | Nel caso di interventi delle tipologie "1", "2", "3","22", "23","24", "25", "32" vanno indicati con il medesimo Progressivo intervento tutti gli interventi della stessa tipologia effettuati sullo stesso edificio nell'anno di riferimento. Nel caso di interventi delle tipologie "14" e "15", invece, vanno indicati con il medesimo Progressivo intervento tutti gli interventi della stessa tipologia effettuati sullo stesso edificio che non hanno usufruito del Superbonus , mentre gli interventi della stessa tipologia effettuati sullo stesso edificio che hanno usufruito del Superbonus vanno indicati con un altro progressivo. |
| 3 | 5 | 6 | 2 | Tipologia intervento | NU | Vedi valori ammessi nel foglio "Interventi". | Dato obbligatorio. |
| 4 | 7 | 7 | 1 | Filler | AN | Impostare a spazio. | |
| 5 | 8 | 8 | 1 | Superbonus | AN | Spazio = L'intervento non è tra quelli ammessi ad usufruire del superbonus a nessuna condizione. 0 = Intervento che non usufruisce del superbonus. 1 = Intervento che usufruisce del superbonus al 90%. 2 = Intervento che usufruisce del superbonus al 110% per una delle deroghe previste dalla normativa vigente. | Per tutti gli interventi che nel foglio "Interventi" hanno la colonna "Superbonus condizionato" impostata a NO, il flag deve essere impostato a spazi. Per gli interventi che hanno la stessa colonna impostata a "SI", deve essere impostato a 0, a 1 o a 2 a seconda se sono verificate o meno le condizioni per cui l'intervento può avere la detrazione potenziata. Per gli interventi con detrazione al 90% o al 110% ("1", "2", "19", "20") il flag deve essere impostato a 1 o a 2, a seconda delle condizioni previste dalla normativa vigente. |
| 6 | 9 | 11 | 3 | Progressivo edificio | NU | Identificativo univoco dell' edificio nell'ambito del condominio nel quale sono stati effettuati interventi classificati nelle seguenti Tipologie: "1", "2", "3", "22", "23", "14", "15", "24", "25", "32". | Dato obbligatorio se il campo <i>Tipologia intervento</i> assume uno dei seguenti valori: "1", "2", "3", "22", "23", "14", "15", "24", "25", "32". Negli altri casi deve essere impostato a zero. |
| 7 | 12 | 12 | 1 | Flag Prosecuzione Intervento | AN | Valori ammessi: 1 = L'intervento ha avuto inizio nell'anno di riferimento. 2 = L'intervento è iniziato in anni precedenti e prosegue nell'anno di riferimento. | Dato obbligatorio. |

| | | | | | | | |
|---|----|----|----|---|----|---|---|
| 8 | 13 | 21 | 9 | Importo complessivo dell'intervento - Spese effettuate con bonifico | NU | Ammontare del bonifico o dei bonifici effettuati dal condominio nell'anno di riferimento per l'intervento in oggetto. L'importo deve essere arrotondato all'unità di euro. | Entrambi i campi possono essere impostati a 0 nel caso di Interventi con detrazione al 110% per i quali tutti i condòmini abbiano corrisposto il credito come contributo mediante sconto oppure mediante cessione del credito a favore dei fornitori. |
| 9 | 22 | 30 | 9 | Importo complessivo dell'intervento - Spese effettuate con modalità diverse dal bonifico (es. oneri di urbanizzazione, spese per arredo o spese per aree verdi pagate con altri strumenti di pagamento tracciabili) | NU | Ammontare delle spese effettuate dal condominio nell'anno di riferimento con modalità diverse dal bonifico per l'intervento in oggetto. L'importo deve essere arrotondato all'unità di euro. | |
| UNITA' IMMOBILIARE | | | | | | | |
| <p>Per la corretta imputazione delle spese sostenute dai condòmini è necessario che l'Amministratore indichi se si tratta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - di una unità abitativa con eventuali relative pertinenze; - di una unità non abitativa. <p>Nel primo caso - Unità abitativa con eventuali relative pertinenze - l'Amministratore dovrà indicare gli estremi catastali dell'unità abitativa principale e riportare nel campo <i>Importo della spesa attribuita al soggetto</i> o nel campo <i>Importo spesa unità immobiliare</i> la somma delle quote riferite all'unità abitativa principale (ad esempio, l'appartamento) e alle relative pertinenze associate (ad esempio, box, cantina, ecc), che pertanto non dovranno essere comunicate in ulteriori record.</p> <p>Nel secondo caso - Unità non abitative - l'Amministratore dovrà indicare gli estremi catastali dell'unità immobiliare e riportare nel campo <i>Importo della spesa attribuita al soggetto</i> o nel campo <i>Importo spesa unità immobiliare</i> la quota riferita alla singola unità immobiliare.</p> | | | | | | | |
| 10 | 31 | 31 | 1 | Flag Unità Immobiliare | AN | Valori ammessi: A = Unità abitativa con eventuali relative pertinenze B = Unità non abitativa | Dato obbligatorio. |
| 11 | 32 | 34 | 3 | Numero unità immobiliari a cui è riferita la spesa | NU | Se il campo Flag Unità Immobiliare assume valore "A" corrisponde al numero delle pertinenze + 1. Se il campo Flag Unità Immobiliare assume valore "B" deve valere 1. | Dato obbligatorio. |
| DISPONIBILITA' DEI DATI CATASTALI | | | | | | | |
| 12 | 35 | 35 | 1 | Disponibilità dei dati catastali | AN | Valori ammessi: 0 = Dati catastali non disponibili in quanto l'immobile non è ancora censito 1 = Dati catastali disponibili | Dato obbligatorio. |
| DATI CATASTALI NON DISPONIBILI | | | | | | | |
| Da compilare obbligatoriamente se il campo <i>Disponibilità dei dati catastali</i> assume valore 0. Altrimenti impostare a spazio i campi alfanumerici e a zero i campi numerici. | | | | | | | |
| 13 | 36 | 43 | 8 | Data della domanda di accatastamento | DT | Formato 'GGMMAAAA' | Dato obbligatorio. |
| 14 | 44 | 63 | 20 | Numero della domanda di accatastamento | AN | | Dato obbligatorio. |
| 15 | 64 | 65 | 2 | Codice Provincia dell'ufficio dell'Agenzia | PR | | Dato obbligatorio. |
| 16 | 66 | 70 | 5 | Codice di identificazione dell'unità immobiliare | NU | Codice di identificazione dell'unità immobiliare. Nel caso di unità abitativa, individua l'unità comprensiva delle eventuali pertinenze. Tale valore è univoco ed è definito dall'amministratore. | Dato obbligatorio. Da impostare con un valore > 0. |

| DATI CATASTALI DISPONIBILI | | | | | | | |
|--|----|-----|---|-----------------------------------|----|---|--|
| Sezione da compilare obbligatoriamente se il campo <i>Disponibilità dei dati catastali</i> assume valore 1. Altrimenti impostare a spazio. | | | | | | | |
| 17 | 71 | 71 | 1 | Tipologia Immobile | AN | Valori ammessi: T = Terreno F = Fabbricato | Dato obbligatorio. |
| 18 | 72 | 75 | 4 | Sezione urbana / Comune catastale | AN | Riportare le lettere o i numeri indicati nel documento catastale, se presenti. Per gli immobili siti nelle zone in cui vige il sistema tavolare, indicare il codice "Comune catastale". | Dato obbligatorio. |
| 19 | 76 | 80 | 5 | Foglio | AN | Riportare il numero di foglio indicato nel documento catastale. | Dato obbligatorio. |
| 20 | 81 | 85 | 5 | Numero Particella | AN | | Dato obbligatorio. |
| 21 | 86 | 89 | 4 | Estensione Particella | AN | Riportare il numero di particella, indicato nel documento catastale, che può essere composto da due parti, rispettivamente di cinque e quattro cifre, separato da uno spazio. Se la particella è composta da una sola serie di cifre, quest'ultima va riportata nel campo <i>Numero Particella</i> . | |
| 22 | 90 | 93 | 4 | Subalterno | AN | Riportare il numero di subalterno indicato nel documento catastale. | Dato obbligatorio. |
| SITUAZIONI PARTICOLARI | | | | | | | |
| 23 | 94 | 94 | 1 | Situazioni Particolari | NU | Valori ammessi: 0 = Assenza delle situazioni particolari indicate al codice 1 o 2 1 = Ufficio, Negozio, Studio professionale, Impresa, Società, Proprietà indefinita (ad esempio per contenzioso su eredità) in assenza di cessione del credito o contributo mediante sconto. 2 = Ufficio, Negozio, Studio professionale, Impresa, Società, Proprietà indefinita (ad esempio per contenzioso su eredità) in presenza di cessione del credito o contributo mediante sconto. | Dato obbligatorio. Se il campo <i>Tipologia Intervento</i> assume valori "29", "30" o "31" può valere 0 o 1 |
| 24 | 95 | 103 | 9 | Importo spesa unità immobiliare | NU | Se il campo <i>Situazioni Particolari</i> assume valore 1, deve essere maggiore di 0. Se il campo <i>Situazioni particolari</i> assume valore 0 o 2 il campo deve valere zero. In caso di <i>Flag Unità Immobiliare</i> = "A" l'importo deve comprendere la somma tra le spese attribuite all'unità abitativa principale e le spese attribuite alle pertinenze associate. L'importo deve essere arrotondato all'unità di euro. | Dato obbligatorio. |

DATI DEL SOGGETTO AL QUALE E' STATA ATTRIBUITA LA SPESA

Sezione da compilare se il campo "Situazioni Particolari" assume valore 0 o 2
Negli altri casi impostare a spazio i campi alfanumerici e a zero i campi numerici.

| | | | | | | | |
|-------------------------------|------|------|------|--|----|--|---|
| 25 | 104 | 119 | 16 | Codice Fiscale del soggetto al quale è stata attribuita la spesa | CF | Codice fiscale. Se numerico allineare a sinistra. Non è ammessa l'indicazione della Partita IVA. Il codice Fiscale può essere di persona giuridica esclusivamente se il campo <i>Situazioni Particolari</i> è impostato a 2. | Dato obbligatorio. |
| 26 | 120 | 120 | 1 | Tipologia del soggetto al quale è stata attribuita la spesa | AN | <p>Valori ammessi:</p> <p>0 = Proprietario</p> <p>1 = titolare di un diritto reale o personale di godimento (usufruttario, conduttore e comodatario) comunicato all'amministratore dal proprietario</p> <p>2 = Altro soggetto comunicato all'amministratore dal proprietario</p> | Dato obbligatorio. |
| 27 | 121 | 129 | 9 | Importo della spesa attribuita al soggetto. | NU | <p>In caso di <i>Flag Unità Immobiliare</i> = "A" l'importo deve comprendere la somma tra le spese attribuite all'unità immobiliare principale e le spese attribuite alle pertinenze associate.</p> <p>L'importo deve comprendere le eventuali quote non versate dal soggetto al condominio per cessione del credito a fornitori o contributo mediante sconto.</p> <p>L'importo deve essere arrotondato all'unità di euro.</p> | Dato obbligatorio. |
| 28 | 130 | 130 | 1 | Flag Pagamento | AN | <p>Valori ammessi:</p> <p>0 = Pagamento parzialmente o interamente non corrisposto al 31 dicembre dell'anno di riferimento</p> <p>1 = Pagamento interamente corrisposto al 31 dicembre dell'anno di riferimento oppure, in presenza di Superbonus al 110%, pagamento non dovuto per cessione del credito a fornitori o contributo mediante sconto</p> | Dato obbligatorio. |
| 29 | 131 | 131 | 1 | Flag Credito ceduto o contributo mediante sconto | AN | <p>Valori ammessi:</p> <p>spazio = Credito non cedibile o sconto non applicabile (Tipologia intervento uguale a "29", "30" o "31")</p> <p>0 = Credito non ceduto o non corrisposto come contributo mediante sconto</p> <p>1 = Credito ceduto a soggetti diversi dai fornitori</p> <p>2 = Credito corrisposto come contributo mediante sconto o ceduto a fornitori</p> <p>3 = Credito corrisposto in parte come contributo mediante sconto o ceduto a fornitori, in parte ceduto a soggetti diversi dai fornitori</p> | Dato obbligatorio se il campo <i>Tipologia Intervento</i> assume valori diversi da "29", "30", "31" |
| CARATTERI DI CONTROLLO | | | | | | | |
| 30 | 132 | 1897 | 1766 | Filler | AN | Spazio a disposizione | |
| 31 | 1898 | 1898 | 1 | Carattere di controllo | AN | Vale sempre "A" | Dato obbligatorio. |
| 32 | 1899 | 1900 | 2 | Caratteri di fine riga | AN | Caratteri ASCII "CR" e "LF" (valori esadecimali "0D" "0A") | Dato obbligatorio. |

COMUNICAZIONE DELLE SPESE ATTRIBUITE AI CONDOMINI PER LAVORI EFFETTUATI SULLE PARTI COMUNI (DAL 2023)
Tracciato RECORD Y - RECORD DI CODA DELLA COMUNICAZIONE

| Campo | Posizione | | Lunghezza | Descrizione campo | Tipo di dato | Valori | Note |
|-------------------------------|-----------|------|-----------|--|--------------|--|--------------------|
| | da | a | | | | | |
| 1 | 1 | 1 | 1 | Tipo Record | AN | Vale sempre "Y" | |
| 2 | 2 | 10 | 9 | Numero record di tipo C presenti nella comunicazione | NU | | Dato obbligatorio. |
| 3 | 11 | 1897 | 1887 | Filler | AN | Impostare a spazi | |
| CARATTERI DI CONTROLLO | | | | | | | |
| 4 | 1898 | 1898 | 1 | Carattere di controllo | AN | Vale sempre "A" | Dato obbligatorio. |
| 5 | 1899 | 1900 | 2 | Caratteri di fine riga | AN | Caratteri ASCII "CR" e "LF" (valori esadecimali "0D" "0A") | Dato obbligatorio. |

COMUNICAZIONE DELLE SPESE ATTRIBUITE AI CONDOMINI PER LAVORI EFFETTUATI SULLE PARTI COMUNI (DAL 2023)
Tracciato RECORD Z - RECORD DI CODA DELLA FORNITURA

| Campo | Posizione | | Lunghezza | Descrizione campo | Tipo di dato | Valori | Note |
|-------------------------------|-----------|------|-----------|------------------------|--------------|---|--------------------|
| | da | a | | | | | |
| 1 | 1 | 1 | 1 | Tipo Record | AN | Vale sempre "Z" | |
| 2 | 2 | 1897 | 1896 | Filler | AN | Impostare a spazi | |
| CARATTERI DI CONTROLLO | | | | | | | |
| 3 | 1898 | 1898 | 1 | Carattere di controllo | AN | Vale sempre "A" | Dato obbligatorio. |
| 4 | 1899 | 1900 | 2 | Caratteri di fine riga | AN | Caratteri ASCII "CR" e "LF" (valori esadecimali "0D" "0A") | Dato obbligatorio. |

COMUNICAZIONE DELLE SPESE ATTRIBUITE AI CONDOMINI PER LAVORI EFFETTUATI SULLE PARTI COMUNI (DAL 2023)
ELENCO CODICI INTERVENTI

| Codice intervento | Descrizione intervento | Intervento trainante | Superbonus condizionato | Condizioni per SuperBonus |
|-------------------|--|--------------------------------------|-------------------------|---|
| 1 | Intervento di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25% | SI | - | |
| 2 | Intervento per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti | SI | - | |
| 3 | Intervento di riqualificazione energetica su edificio esistente | NO | NO | |
| 4 | Intervento su involucro di edificio esistente (tranne l'acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi) | NO | SI | Solo se l'intervento è stato realizzato congiuntamente a uno degli interventi con codice 1 o 2. |
| 5 | Interventi di acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi | NO | SI | Solo se l'intervento è stato realizzato congiuntamente a uno degli interventi con codice 1 o 2. |
| 6 | Intervento di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione ≥ classe A | NO | SI | Solo se l'intervento è stato realizzato congiuntamente a uno degli interventi con codice 1 o 2. |
| 7 | Intervento di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione ≥ classe A + sistemi di termoregolazione o con generatori ibridi o con pompe di calore; intervento di sostituzione di scaldacqua | NO | SI | Solo se l'intervento è stato realizzato congiuntamente a uno degli interventi con codice 1 o 2. |
| 8 | Intervento di installazione di pannelli solari/collettori solari | NO | SI | Solo se l'intervento è stato realizzato congiuntamente a uno degli interventi con codice 1 o 2. |
| 9 | Acquisto e posa in opera di schermature solari | NO | SI | Solo se l'intervento è stato realizzato congiuntamente a uno degli interventi con codice 1 o 2. |
| 10 | Acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale a biomasse combustibili | NO | SI | Solo se l'intervento è stato realizzato congiuntamente a uno degli interventi con codice 1 o 2. |
| 11 | Acquisto e posa in opera di sistemi di microgenerazione in sostituzione di impianti esistenti | NO | SI | Solo se l'intervento è stato realizzato congiuntamente a uno degli interventi con codice 1 o 2. |
| 12 | Acquisto, installazione e messa in opera di dispositivi multimediali per controllo da remoto (Sistemi building automation) | NO | SI | Solo se l'intervento è stato realizzato congiuntamente a uno degli interventi con codice 1 o 2. |
| 13 | Intervento antisismico in zona sismica 1, 2 e 3 | SI (solo per gli interventi 19 e 20) | SI | |
| 14 | Intervento antisismico da cui deriva una riduzione del rischio sismico che determini il passaggio a una classe di rischio inferiore | SI (solo per gli interventi 19 e 20) | SI | |

| | | | | |
|----|---|---|-----------|---|
| 15 | Intervento antisismico da cui deriva una riduzione del rischio sismico che determini il passaggio a due classi di rischio inferiori | SI (solo per gli interventi 19 e 20) | SI | |
| 16 | Intervento per il conseguimento di risparmi energetici, con particolare riguardo all'installazione di impianti basati sull'impiego delle fonti rinnovabili di energia | NO | SI | Solo se effettuato da comunità energetiche rinnovabili costituite in forma di condomini |
| 17 | Intervento di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e recupero conservativo o ristrutturazione edilizia | - | NO | |
| 19 | Intervento per l'installazione di impianti solari fotovoltaici connessi alla rete elettrica su edifici | NO | SI | Solo se realizzato congiuntamente a uno degli interventi con codice 1 o 2 oppure 13, 14, 15. Altrimenti deve essere utilizzato il codice intervento 16. |
| 20 | Intervento per l'installazione contestuale o successiva di sistemi di accumulo integrati negli impianti solari | NO | SI | Solo se realizzato congiuntamente a uno degli interventi con codice 1 o 2 oppure 13, 14, 15. Altrimenti deve essere utilizzato il codice intervento 16. |
| 21 | Intervento per l'installazione di colonnine per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici | NO | SI | Solo se realizzato congiuntamente a uno degli interventi con codice 1 o 2. |
| 22 | Intervento di efficienza energetica di isolamento che interessa l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25% della superficie | - | NO | |
| 23 | Intervento di efficienza energetica finalizzato a migliorare la prestazione energetica invernale ed estiva e che consegua almeno la qualità media di cui al decreto del MISE 26 giugno 2015 | - | NO | |
| 24 | Intervento combinato antisismico e di riqualificazione energetica (passaggio a una classe di rischio inferiore) | NO | NO | |
| 25 | Intervento combinato antisismico e di riqualificazione energetica (passaggio a due classi di rischio inferiori) | NO | NO | |
| 28 | Rimozione barriere architettoniche | NO | SI | Solo se realizzato congiuntamente a uno degli interventi con codice 1 o 2 oppure 13, 14, 15 |
| 29 | Arredo degli immobili ristrutturati | - | NO | |
| 30 | Bonus verde | - | NO | |
| 31 | Intervento di recupero del patrimonio edilizio (tranne gli interventi identificati dai codici 16 e 17) | - | NO | |
| 32 | Superamento ed eliminazione barriere architettoniche ex art. 119-ter DL n. 34/2020 | NO | NO | |