

## CURRICULUM PROFESSIONALE

---



### **[ Geom. Sandro Berti ]**

[ Via Capanna, n° 46/d ]

[60019 Senigallia Ancona - Italia]

Tel. 071.7927098 - Fax 178 276 2254 cell. 335.6555712

E-mail: [bertisan@tiscali.it](mailto:bertisan@tiscali.it) PEC: [sandro.berti@geopec.it](mailto:sandro.berti@geopec.it)

Sito web: [www.sandroberti.it](http://www.sandroberti.it)

---

**Obiettivi: [Scheda professionisti su LavoriPubblici.it]**

---

### Dati Anagrafici

nato a Roma il 17/07/1964 domiciliato Senigallia (An) Via Capanna, n° 46/d (CF: BRT SDR 64L17 H501E)

---

### Servizi professionali forniti

#### **[Progettazione]**

Progettazione architettonica

Restauri e ristrutturazioni

Piani di lottizzazione

#### **[Progettazione Impiantistica]**

Impianti idrici/termici

Certificazione energetica degli edifici

Impianti solari e fotovoltaici

#### **[Progettazioni speciali]**

Prevenzione incendi

Progettazione bioclimatica e risparmio energetico

#### **[Direzione lavori]**

Direzione lavori

Coordinamento sicurezza cantieri

#### **[Topografia e rilievi]**

Rilievi di siti e fabbricati

Topografia, cartografia con distanziometri e GPS

#### **[Computo e contabilità]**

Computi metrici analitici

Contabilità lavori

#### **[Consulenze]**

Perizie e consulenze tecniche

Estimo e valutazioni immobiliari

Consulente del Tribunale (CTU)

**[Disegno CAD e grafica]**

Disegno CAD e modellazione tridimensionale  
Restituzione fotorealistica dei progetti (render)

**[Varie]**

Pratiche catastali  
Determinazione confini proprietà

---

Esperienze professionali

Dal 1983 al 1989

**[Studio di Architettura e Urbanistica Arch. P. Giuliani]**

[Senigallia - An] [Collaborazione]

[TOPOGRAFIA:

- Rilievi strumentali plani-altimetrici, triangolazioni, poligonali, curve di livello, rilievi interni di edifici, allineamenti, calcolo superfici e per frazionamenti (rilievi, allineamenti, squadri, rappresentazioni su carte catastali, ecc.)

PROGETTAZIONE EDILIZIA (partecipazione e collaborazione):

- **Progetto di ristrutturazione di una casa di riposo nel centro urbano di Chiaravalle Ancona;**

- Ristrutturazione e Costruzione di fabbricati residenziali-Senigallia Ancona;

- **Progetto di ristrutturazione di una casa di riposo di venticinque posti letto nel comprensorio ospedaliero (ex IRAB) - Senigallia Ancona;**

- **Ristrutturazione di un centro ospedaliero e casa di riposo per circa ventiposti letto - Ostra Vetere Ancona;**

- Collaborazione al progetto di un parco fluviale (studio delle scarpate, rilievi, computi metrici, ecc.) - Chiaravalle Ancona;

- Costruzione di scuola elementare di 25 aule - Senigallia Ancona;

- Restauro Palazzo Comunale in particolare della torre campanaria - Senigallia Ancona

- Redazione Piano Particolareggiato della Frazione Roncitelli - Senigallia Ancona

- Progetto sistemazione pavimentazioni pedonali e stradali Centro Storico Roncitelli di Senigallia Ancona

- Progettazione Scuola Media Pinocchio 21 aule - Ancona

- Centro civico e sociale loc. Vallone-Senigallia

-Ristrutturazione edificio Centro Storico (GESCAL)  
Ancona

LAVORI PUBBLICI:

- Analisi prezzi

- Elenco prezzi unitari

- *Computi metrici*
- *Contabilità lavori, stati avanzamento, certificati pagamento, revisione prezzi, liquidazione finale.]*

VARIE

- *Ricerche catastali*
- *Assistente di cantiere della D.L.*
- *Disegni cementi armati e strutture metalliche*
- *Esecuzione di pratiche ai VV. FF. per certificato prevenzione incendi*
- *Contesa confini di proprietà*

*Dal 1989 ad oggi*

**[Studio Professionale]**

*[Senigallia-Ancona]*

*[Libero professionista]. [Svolgimento della libera professione, dopo l'esame di stato e l'iscrizione all'Albo dei Geometri nel 1989.*

*Specializzazione in progettazione edilizia con sistemi cad tridimensionali.*

*Specializzazione nelle operazioni topografiche con distanziometro elettronico integrato computerizzato, con restituzione su computer di curve di livello tridimensionali, calcolo superfici e volumi e profili.*

*Controllo dell'attività estrattiva di cave nel Comune di Senigallia mediante rilievi piani altimetrici tridimensionali e calcolo volumi di scavo.*

*Pratiche catastali.*

*Condono edilizio 1985, 1995 e 2004*

*Progettazione impianti e isolamenti termici.*

*Ristrutturazione di fabbricati residenziali*

*Progettazione di fabbricati artigianali ed industriali*

*Progettazione di strade pubbliche (rilievi, progettazione contabilizzazione, direzione lavori e collaudi.*

*Progettazione direzione lavori di fabbricato di 30 appartamenti loc. Vallone di Senigallia*

*Piani di Lottizzazione residenziali e produttivi]*

*Dal 1991 ad oggi*

**[Comune di Senigallia - Ufficio Urbanistica]**

*[Senigallia]*

*[Libero professionista]. [Collaborazione con l'Ufficio Urbanistica per:*

- *la gestione delle pratiche edilizie ordinarie, in affiancamento all'Ing. M. Patonico (tre anni);*
- *il rilascio dei Certificati di Destinazione Urbanistica;*

- la gestione dell'Edilizia Residenziale Pubblica (PEEP e PIP) in sostituzione del Geom. R. Regni;
- istruzione delle pratiche di abitabilità con la nuova procedura del DPR n° 425/94;
- gestione delle lottizzazioni, in corso e dell'espletamento delle necessarie verifiche e atti per le lottizzazioni non ultimate. ]

**[Regione Marche- Servizio Protezione Civile - Eventi sismici nelle Marche e Umbria 1997]**

[COM di Fabriano]

[Libero professionista].

- sopralluoghi per compilazione schede GNDT, per eventi sismici nelle Marche e Umbria, nei Comuni di Corinaldo e Arcevia (An);
- completamento delle schede GNDT con i riferimenti catastali del Comune di Sassoferrato (An);

**[Comune di Senigallia – Consorzio Ar.Com. – Studio Ing. Castelli L.]**

[Senigallia]

[Libero professionista].

- Ampliamento Strada Arceviense, rilevamenti, picchettamenti snodi stradali Senigallia (An);
- Costruzione ponte sul fiume Misa, picchettamento del ponte con strumentazione di precisione al laser Senigallia (An);

**[Consorzio Comparto 2 – Montignano di Senigallia] dal 2011**

[Senigallia AN]

[Libero professionista].

- Progettazione e direzione lavori di una lottizzazione di n° 12 lotti);

**[Tribunale di Ancona e Jesi – C.T.U. Consulente Tecnico d'Ufficio]**

[Ancona Senigallia Jesi]

[Libero professionista].

- Perito per il tribunale relativo a cause civili;

**[Società Finint Revalue S.p.A] dal 2017**

[Treviso]

[Libero professionista].

- Consulente della soc. Finint Revalue S.p.A., di Conegliano (TV), che gestisce servizi di leasing immobiliare ed energy e servizi di recupero del credito per conto di società di leasing, società di noleggio e finanziarie con l'incarico di "Valutazioni immobiliari"; Servizi di "Soft Property" e Altri "Servizi Tecnici": Redazione Attestati di Prestazione Energetica, Richiesta di accesso gli atti, in base ai format di legge a cura dell'Incaricato; Docfa, ecc....).civili;

---

## Istruzione e Specializzazioni

Dal 1978 al 1983

**[Istituto E. F. Corinaldesi di Senigallia]**

[Senigallia - An]

[Diploma di Geometra, votazione 42/60, relativo all'anno scolastico 1982-83]

Dal 1983 al 1987

**[Studio Architettura e Urbanistica Arch. P. Giuliani]**

[Senigallia - An]

[Tirocinio e pratica professionale]

Nel 1989

**[Collegio dei Geometri]**

[Ancona]

[Esame di stato e Iscrizione all'albo professionale della Provincia di Ancona, al n° 1455]

Nel 1989

**[Collegio di Geometri]**

[Ancona-Jesi]

[Attestato di partecipazione al corso sul calcolo e verifica degli edifici in muratura portante.]

Nel 1994

**[Idronica Line spa]**

[Milano]

[Attestato di partecipazione al corso sugli impianti termici di cui alla Legge n° 10/91 e n° 46/90]

Nel 1999

**[Ministero dell'Interno]**

[Ancona]

[Iscrizione nell'Elenco del Ministero dell'Interno di cui alla Legge 818/84 per la certificazione sulla prevenzione incendi al numero AN 1455 G 99]

**[Collegio dei Geometri di Ancona]**

[Ancona]

[Abilitazione in materia di sicurezza per cantieri temporanei e mobili ai sensi del Decr. L.vo 494/96 art. 10]

Corso di sulla sicurezza cantieri 120 ore, ai sensi dell'art. 10 del D. L.vo 494/96.

Nel 2013-2016

**[Collegio di Geometri]**

[Ancona]

[Partecipazione a vari corsi sulla esecuzione immobiliare e la valutazione degli immobili.]

**[Tribunale di Ancona]**

[CTU- Consulente Tecnico d'Ufficio ]

[Iscritto al n° 1108 dal 09/11/1996].

- espletate diverse consulenze tecniche d'ufficio

---

### Studio Professionale

**[Iscrizione al Collegio dei Geometri Provincia di Ancona]**  
Iscritto al n° 1455 dal 17/05/1989.

**[Assicurazione responsabilità civile professionale]**

Stipulata polizza responsabilità civile professionale polizza n.  
AEAW0015743 contratta con la Compagnia di  
Assicurazioni LLOYD'S , per un massimale di €  
500.000,00, con durata fino al 23/03/2018

---

### Cariche e Titoli

Dal 1993 al 2017

**[Associazione Na.Tu.Ca.]**

[Senigallia - An]

[Fondatore, Vicepresidente e segretario dell'associazione Natura  
Turismo Cavallo, con esperienze di organizzazione di manifestazioni  
a livello Regionale]

Dal 2003 ad oggi

**[Associazione Consulta dei Geometri di Senigallia]**

[Senigallia - An]

[Con mansioni di Segretario, associazione che coordina i  
professionisti sull'attività edilizia urbanistica nell'ambito del Comune  
di Senigallia e comuni limitrofi ]

**[Associazione Sportiva Dilettantistica Marzocca Beach  
Tennis]**

[Senigallia - An]

[Con mansioni di socio fondatore e consigliere, associazione per la  
divulgazione dello sport del beach-tennis nell'ambito del Comune di  
Senigallia]

**[Consorzio Comparto 2 - Montignano]**

[Senigallia - An]

[Con mansioni di Presidente del Consiglio di Amministrazione,  
Consorzio per realizzazione opere di urbanizzazione nella  
lottizzazione Comparto 2 a Montignano nel Comune di Senigallia]

Senigallia, li 21 Marzo 2018

Geom. Sandro Berti  


