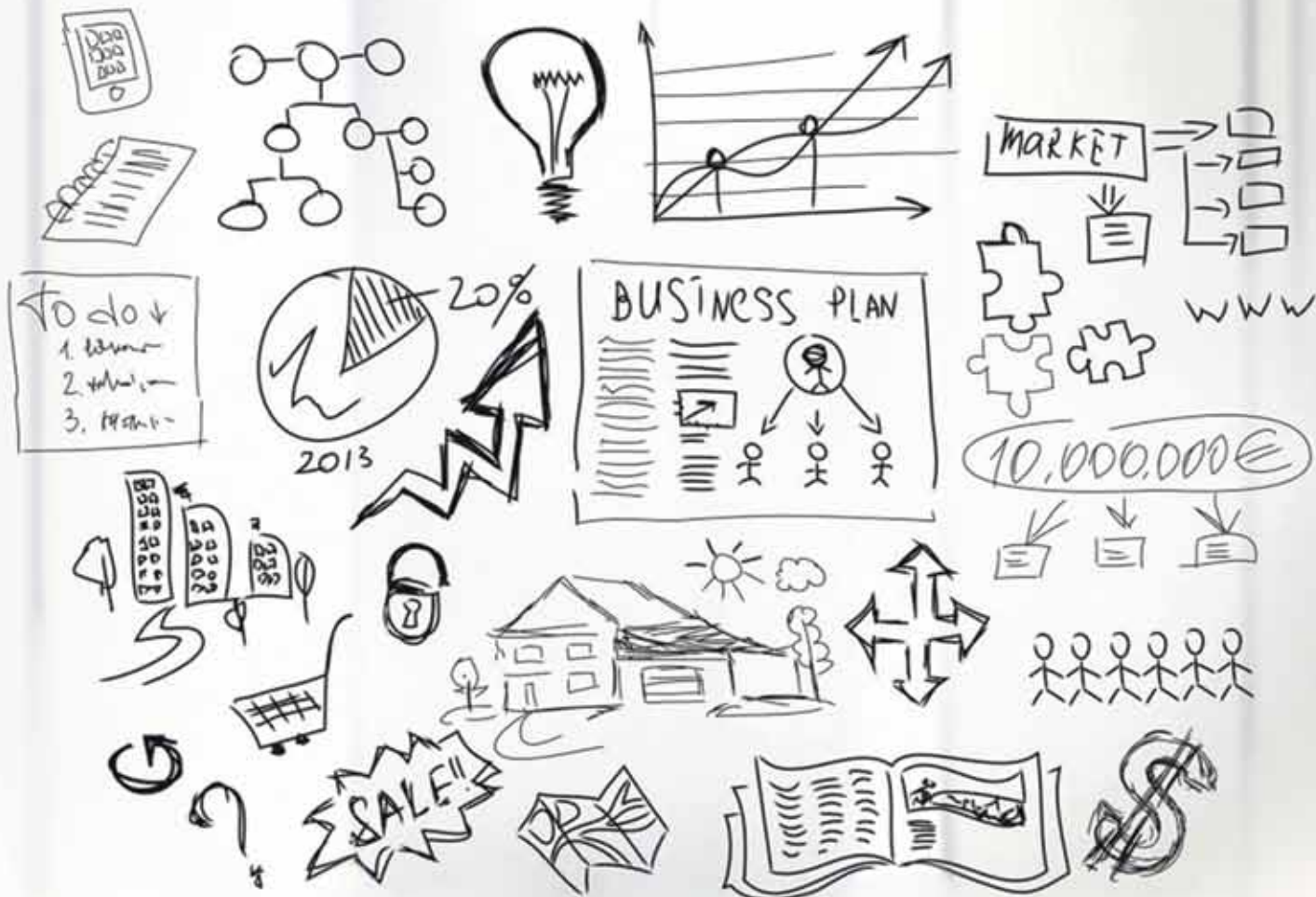




AGENZIA PUGLIA CAUZIONI

Chi siamo e cosa facciamo



*Sono sicuro che circa la
metà di ciò che separa gli
Imprenditori di successo
da chi non ha successo sia
solamente la perseveranza.*

Steve Jobs



**PUGLIA
CAUZIONI**

Professionalità

Correttezza Esperienza
Passione Dedizione Entusiasmo
Concretezza Sostenibilità

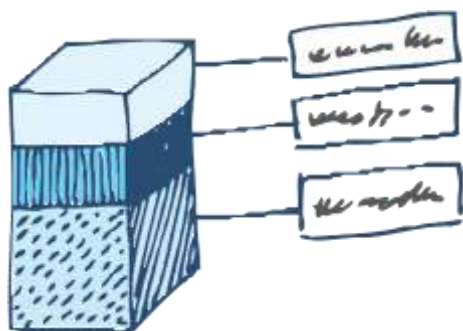
FIDEIUSSIONI

UNA GARANZIA IN PIÙ AL TUO CAPITALE

La Fideiussione è una garanzia personale prestata da un soggetto, chiamato Fideiussore, ad un creditore, detto Beneficiario, in favore di un debitore detto Contraente.

Nel contratto di Fideiussione, il fideiussore è obbligato ad assolvere l'impegno del debitore principale in caso di inadempimento di quest'ultimo.

Il corrispettivo è il costo pagato dal contraente per l'emissione di una fideiussione.



FIDEIUSSIONE

=

fideiussore + beneficiario + contraente

Le fideiussioni, di norma, si dividono in due macro-categorie:

Sul dare: Obbligazioni il cui oggetto è il corretto pagamento dell'oggetto dell'obbligazione (contributo, fattura, fornitura, rateizzi I.V.A. e rimborsi, locazioni ecc.). **Sul fare:** Obbligazioni il cui oggetto è la corretta esecuzione di un'opera/lavoro (costruzione impianti, strade, immobili o manufatti in genere, rispetto della tempistica di consegna e buona esecuzione di un lavoro).

Dunque il fideiussore che emette la fideiussione si impegna a fare da garante in caso di insolvenza del contraente (colui che deve pagare o che deve eseguire il lavoro), nei confronti del beneficiario.

La richiesta di fideiussione è prevista dalla legge per tutto quello che concerne gli impegni assunti con lo Stato e gli Enti Pubblici, e sempre più di frequente interviene nei contratti fra privati.

CHI SIAMO

Puglia Cauzioni è una Agenzia in Attività Finanziaria e di

Intermediazione Assicurativa.

Siamo specializzati nel ramo

cauzioni per appalti pubblici,

fideiussioni per ogni esigenza,

polizze per i rischi tecnologici,

polizze per la tutela delle imprese

Può sembrare un atto di sfiducia, può essere solo una pretesa di maggiore garanzia del proprio patrimonio, fatto sta che il beneficiario della fideiussione ha la sicurezza di essere assolutamente tutelato da un fideiussore che, è scontato, se accetta di costituirsi garante è perché ha verificato attentamente la situazione finanziaria e la solvibilità del contraente.

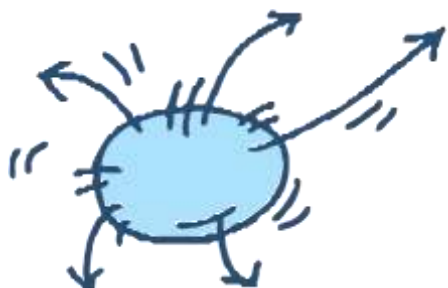
Inutile dire che qualora le cose non dovessero andare per il verso giusto, il fideiussore risarcisce il beneficiario per il danno procuratogli, e poi si rivarrà sul contraente per recuperare quanto esborsato.

FACCIAMO CRESCERE IL TUO BUSINESS

La nostra Agenzia ha sviluppato nel tempo importanti rapporti di collaborazione che ci permettono di supportare i nostri Clienti nel reperire, sui mercati assicurativi nazionali ed internazionali, le garanzie necessarie a soddisfare tempestivamente le loro richieste.

AMBITI DI APPLICAZIONE

Praticamente tutti, a condizione che ve ne sia la necessità'.



versatilità e flessibilità

Prendiamo ad esempio l'Agenzia delle Entrate, che ci dice che dobbiamo regolarizzarci con le imposte da pagare.

I casi sono due, o tiriamo fuori tutta la somma assieme, o ci viene concesso un pagamento rateizzato, a condizione però che una compagnia garantisca con apposita polizza fideiussoria l'Agenzia delle Entrate, quindi il beneficiario, nel caso noi non pagassimo.

Un caso frequente è la fideiussione affitto.

Il proprietario di casa ci concede in locazione un appartamento, e si vuole tutelare da qualsiasi intoppo con una polizza che lo garantisce nel caso noi locatari non pagassimo.

Ancora, supponiamo che decidiamo di acquistare casa, tuttavia questa esiste solo su carta e non materialmente. Il costruttore ci chiederà degli acconti, e noi acquirenti chiederemo all'impresario una fideiussione in cui saremo beneficiari nel caso in cui, prendiamo il peggiore possibile, questo decidesse di scappare coi soldi o fallisca, etc..

Quando si ha a che fare con lo Stato o Ente Pubblico, la fideiussione è matematica.

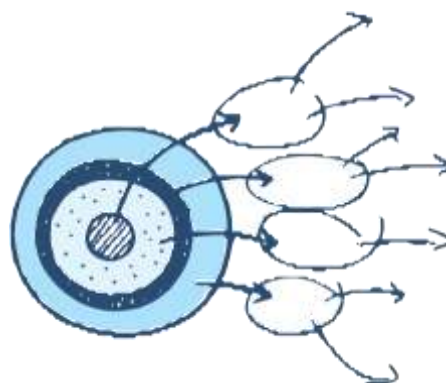
Quindi, la nostra impresa edile vince una gara d'appalto ed il Comune che ha commissionato i lavori, visto che eroga i soldi in anticipo, ci chiederà una fideiussione a garanzia del corretto svolgimento dei lavori.

Altro caso frequente è la fideiussione ingresso stranieri in Italia.

Per legge è possibile "invitare" in Italia per un massimo di 90 giorni un cittadino extracomunitario mediante una lettera di invito ed, appunto, una fideiussione a garanzia del fatto che chi fa l'invito assicuri alla persona che entra in Italia prestazioni quali vitto, alloggio, spese di rimpatrio ed un minimo di spese sanitarie. Senza questo, il Ministero non dà l'autorizzazione all'ingresso in Italia.

Anche le squadre di calcio hanno a che fare con le fideiussioni.

Anzi, se una squadra professionistica vuole iscriversi al campionato deve obbligatoriamente depositare alla Lega calcio una garanzia di questo tipo. Perché la Lega la richiede? Visto che la compravendita dei giocatori avviene solitamente a rate, la Lega richiede una fideiussione a garanzia del fatto che entro i termini previsti vengano rispettati i pagamenti.



Innumerevoli ambiti di applicazione

Come possiamo vedere quindi, i campi di applicazione di questo tipo di contratto sono molteplici.

IL TEAM

La competenza e la passione di un team di professionisti ci consente di procedere in tempi brevi ad una completa analisi delle richieste ricevute in maniera efficace ed esaustiva.

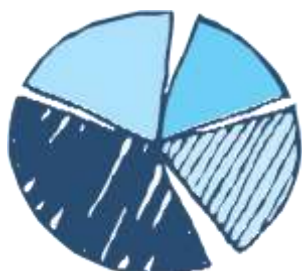
SPECIALIZZATI

Puglia Cauzioni è sinonimo di esperienza maturata in decenni di attività sempre al fianco delle Imprese.

EMISSIONI E GARANZIE PRESTATE

In Italia i soggetti attualmente autorizzati al rilascio delle fideiussioni e delle cauzioni sono: Istituti Bancari.

Le Compagnie Assicurative (iscritte all'IVASS). Le Società Finanziarie (iscritte in albi tenuti dalla Banca d'Italia). Consorzi Collettivi di garanzia fidi (iscritti ad albi speciali tenuti dalla Banca d'Italia).



Istituti Bancari, Compagnie Assicurative, Società Finanziarie, Consorzi Collettivi

PROFESSIONALI

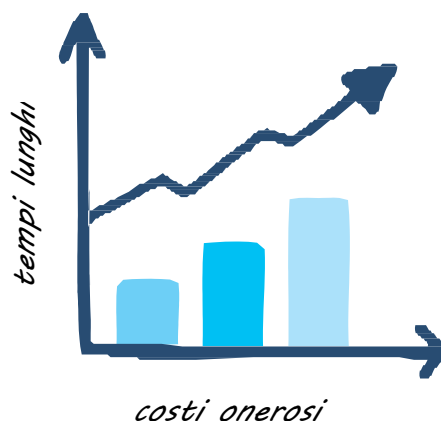
Coloro che scelgono di affidarsi alla nostra Agenzia hanno la certezza di trovare soluzioni puntuali e concrete ad ogni esigenza o necessità.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Le fideiussioni Bancarie sono le fideiussioni emesse dagli Istituti di Credito e, di norma, vengono considerate dal mercato le fideiussioni più sicure.

Ad oggi le fideiussioni bancarie stanno diventando una rarità, perché hanno tempi di emissione molto lunghi e sono onerose da un punto di vista economico. Infatti, gli Istituti di Credito richiedono un deposito vincolato delle somme da garantire a meno che il Cliente/Contraente non abbia già, presso la banca emittente, dei titoli e/o delle obbligazioni.

Inoltre, nel caso di emissione di fideiussione l'Istituto di Credito effettua una segnalazione alla Centrale Rischi della Banca d'Italia limitando di fatto la possibilità per il contraente di poter ottenere nuove linee di credito.

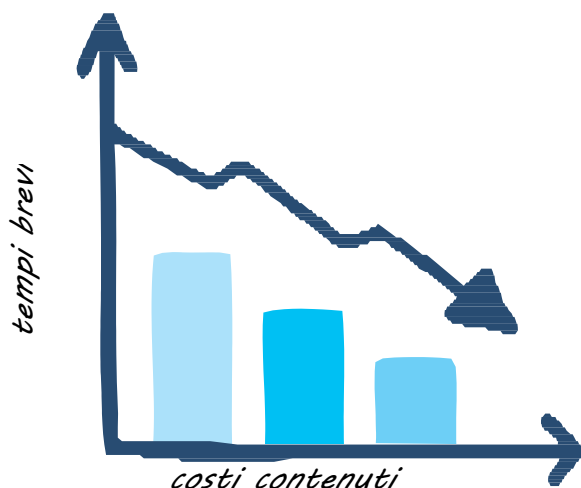


Le fideiussioni Assicurative vengono utilizzate a garanzia ed a tutela di chi eroga somme in prestito e/o a garanzia di un adempimento. Sono più comunemente conosciute come polizze fideiussorie e rappresentano un impegno di firma attraverso il quale il fideiussore (Società assicurativa o finanziaria), su richiesta e nell'interesse del proprio cliente, garantisce ad un terzo l'adempimento di una determinata obbligazione.

Normalmente le fideiussioni assicurative vengono utilizzate per gare di appalti, per garanzie nei confronti di Enti Pubblici (rimborso I.V.A., rimborso I.N.P.S., rateizzazione delle imposte) e per gare di appalto all'estero.

FOCALIZZATI SUL CLIENTE

Il Cliente è costantemente aggiornato. Il nostro obiettivo è quello di stare al passo con le esigenze del vostro business.



La Fideiussione di un Confidi: i Consorzi Fidi o Confidi sono organismi di struttura cooperativistica o consortile che esercitano in forma mutualistica attività di garanzia collettiva dei finanziamenti e delle fideiussioni nei confronti delle imprese associate.

Nel caso specifico possono rilasciare garanzie, e le fideiussioni dei confidi sono simili a quelle finanziarie ma rivolte in via prevalente alle imprese ed ai soggetti con Partita I.V.A.. I Confidi rilasciano la fideiussione dopo avere verificato l'affidabilità del soggetto richiedente la fideiussione.

Viene richiesto, oltre al pagamento del costo della fideiussione, anche l'iscrizione ai confidi.

TEMPESTIVITA'

Dopo la richiesta iniziale del Cliente inviamo una risposta entro 24 ore con un primo feedback



Le differenti tipologie di fideiussioni

Fideiussioni e cauzioni per garanzie di contratto per l'adempimento di obbligazioni poste a carico del Contraente e previste in contratti di vario tipo:

Appalto tra privati

- Fideiussioni edili (legge 210).
- Polizza fideiussoria car.
- Polizza fideiussoria postuma decennale.
- Fornitura di beni e servizi.
- Permuta immobiliare.
- Permuta sulla carta di immobili.
- Locazione abitativa e commerciale.

Cauzioni per appalti pubblici

- Cauzioni definitive: garantiscono la buona esecuzione dell'appalto da parte dell'Impresa.
- Cauzioni per anticipazioni: garantiscono il rientro delle anticipazioni concesse all'appaltatore/contraente sul prezzo dell'appalto.
- Cauzioni per svincolo ritenute di garanzia e revisione prezzi: consentono all'appaltatore/contraente di svincolare anticipatamente sia a lavori ultimati che in corso d'opera gli importi trattenuti a maggior garanzia dell'esatto adempimento del contratto, sia sull'importo lavori originario che su quello stabilito per revisione dei prezzi.

Cauzioni per appalti all'estero:

- Performance Bonds: equiparabili alle cauzioni definitive.
- Money Retainances Bonds: equiparabili agli svincoli decimi.
- Advance Payment Bonds: a garanzia di eventuali danni che si manifestano durante il periodo di manutenzione, conseguenti a carenze di mano d'opera o materiali utilizzati per la costruzione.

Fideiussioni e garanzie per extra-comunitari:

- Turismo.
- Studio.
- Cure mediche.
- Attività non occasionali di lavoro autonomo.

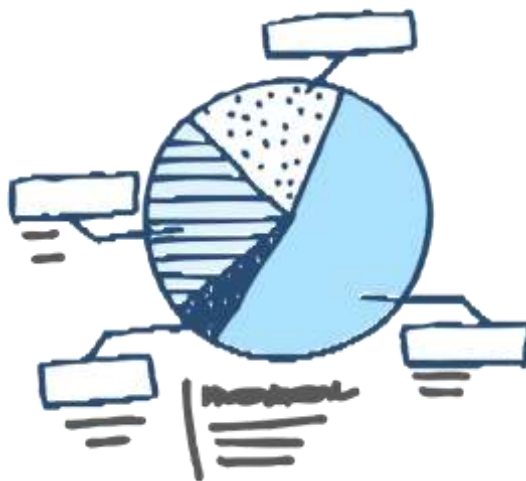
Cauzione per la legge Bucalossi: Garantiscono gli adempimenti conseguenti al rilascio di concessioni edilizie.

Cauzioni giudiziali, rilasciate dall'ordine dell'Autorità Giudiziaria per ottenere:

- Provvedimenti cautelativi.
- Revoca sequestro conservativo.
- Rilascio di garanzie dovute all'assuttore di un concordato, in genere per l'ottenimento di quei provvedimenti giudiziali per i quali sia prevista la cauzione dal Codice di Procedura Civile.

UN TEAM AL TUO SERVIZIO

***Un servizio di eccellenza in
collaborazione con i maggiori
gruppi assicurativi nazionali ed
internazionali per offrire le
risposte giuste ad ogni esigenza***



Le differenti tipologie di cauzioni

Cauzioni per urbanizzazioni:

Garantiscono l'adempimento degli oneri derivanti da convenzioni per opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

Cauzioni per revocatoria fallimentare:

Garanzia accessoria a favore dell'Istituto di Credito mutuante per il rischio del mancato consolidamento dell'ipoteca nell'ipotesi di fallimento del mutuatario.

Cauzioni a favore dell'A.I.M.A.:

A garanzia delle obbligazioni assunte nei confronti delle diverse Sezioni specializzate (per tabacco, olio, cereali, mangimi, vino) dell'Azienda per gli Interventi per il Mercato Agricolo.

Fideiussioni contributi, I.N.P.S., agenzia delle entrate:

Garantiscono l'esatto adempimento alle singole scadenze degli obblighi assunti nei confronti degli Uffici Finanziari o Provvidenziali con i quali sia stato concordato il pagamento rateale dei tributi o contributi dovuti.

Fideiussioni per contratti di franchising:

Nei contratti di franchising l'affiliato deve prestare una fideiussione a garanzia di tutte le obbligazioni previste del contratto stesso. Tale fideiussione tutela il franchisor da eventuali inadempimenti dell'affiliato.



PRODOTTI ASSICURATIVI

GARANZIE DI CONTRATTO

Appalti Pubblici di Opere, Manutenzioni, Servizi, Forniture

Cauzioni Provvisorie	Cauzioni Definitive	Cauzioni per Anticipazione	Cauzioni per Rata di saldo
Cauzioni per la risoluzione	Cauzioni buon adempimento	Garanzia Globale Esecuzione	Svincolo ritenute di garanzia
Project Financing			

CAUZIONI PER LA COSTRUZIONE E PER LE IMPRESE EDILI

Opere di Urbanizzazione	Oneri di Urbanizzazione	Costo di costruzione	Permuta immobiliare
Cessione contratto di appalto	Polizza CAR	L. 210 immobili in costruzione	Polizza Decennale Postuma
Garanzia rimborso I.V.A.	Garanzia imposta erariale	Appalto tra privati	Locazione commerciale
Locazione residenziale			

CAUZIONI PER CONCESSIONI PUBBLICHE

Raccolta Rifiuti	Trasporto Rifiuti	Gestione Rifiuti
Smaltimento Rifiuti	Autorizzazione Unica Ambientale	Autorizzazione Integrata Ambientale
Recupero Ambientale delle Cave	Albo Nazionale Gestori Ambientali	Albo Nazionale Autotrasportatori
Doganali / Demaniali / Marittime	Centro Revisione Autoveicoli a motore	Agenzia Viaggi e Turismo
Agenzia Pratiche Automobilistiche	Agenzia di Affari	Visto Ingresso Stranieri
Ricevitorie Totocalcio / Enalotto	Occupazione di Suolo Pubblico	Montaggio/Smontaggio Strutture
Impianti fotovoltaici	Impianti Eolici	Accise (ex UTIF)
Gare AIMA	Assuntorie AIMA	Albo Nazionale Spedizionieri

FIDEIUSSIONI PER ANTICIPO CONTRIBUTI PUBBLICI

P. O. FESR FSE	P. O. FESR	P. O. FSE	P. S. R.
AGEA	ARCEA	MISE	AIUTI COMUNITARI

CAUZIONI PER APPALTI ALL'ESTERO

PERFORMANCE BONDS	MONEY RETAINANCES BONDS	ADVANCE PAYMENT BONDS
MAINTENANCES BONDS	GUARANTEE BONDS	RETENTION MONEY
BID BONDS		



Agenzia Puglia Cauzioni pone grande attenzione ai **Professionisti**, di qualsiasi settore essi siano, li ascoltiamo e ci confrontiamo, suggerendo loro le migliori soluzioni per la salvaguardia e la tutela della propria professione iniziando con il suggerire la migliore proposta per una tutela essenziale, indispensabile, obbligatoria quale la polizza di **Responsabilità Civile Professionale**.

PROFESSIONI ASSICURATE

Medico di base	Odontoiatra/Medico dentista	Igienista dentale
Operatore sanitario non medico	Veterinario	Perito Industriale
Ingegnere	Architetto	Geometra
Avvocato	Sindaci, revisori e membri del CdA	Patrocinatore stragiudiziale
Consulente del lavoro	Commercialista	Mediatore Creditizio
Agente in Attività Finanziaria	Agente di Assicurazioni	Agente Immobiliare
Operatore di servizi informatici	Amministratore di condominio	Agronomo
Geologo	Autotrasportatore	Tributarista
Responsabile della Sicurezza RSPP	Broker Assicurativo	Revisore legale
Notaio	Chimico	Agente di commercio
Chirurgo	Pediatra	Ginecologo
Dietologo	Infermiere	Assistente Sanitario
Operatore Socio Assistenziale	Fisioterapista	Personale sanitario non medico
Guida Turistica	Tatuatore	Graphic Design
Interprete / Traduttore	Organismi di attestazione SOA	Organismi di certificazione CISQ

ALTRE COPERTURE ASSICURATIVE

Tra le Classi di rischio trattate dalla nostra Agenzia troviamo le seguenti divisioni:

DIVISIONE AZIENDE	DIVISIONE LIBERI PROFESSIONISTI	DIVISIONE PERSONE
DIVISIONE TRASPORTI	DIVISIONE PUBBLICA AMMINISTRAZIONE	DIVISIONE ENERGIA

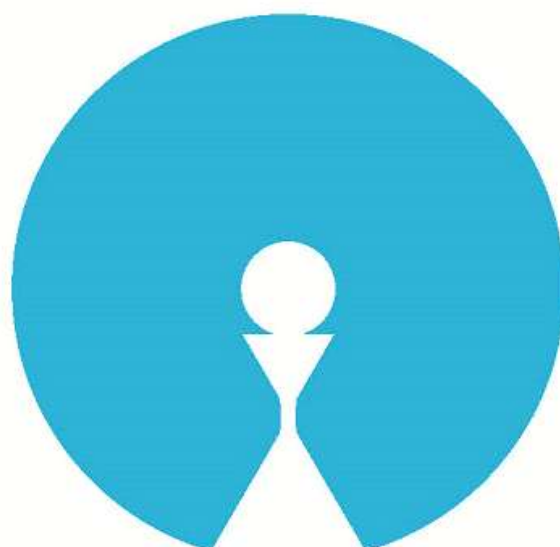
I maggiori rami assicurativi e le più interessanti polizze trattate dalla nostra Agenzia sono:

RC PRODOTTI	RC GENERALE	POLIZZE CREDITO
PERDITE PECUNIARIE	TUTELA LEGALE	INCENDIO ED ELEMENTI NATURALI
RC AUTOVEICOLI	RC FLOTTE / LIBRI MATRICOLA	RC VEICOLI MARITTIMI
POLIZZA VITA	PRESTAZIONI DI ASSISTENZA	INFORTUNI
MALATTIA	MERCI TRASPORTATE	PROPERTY ENERGIE RINNOVABILI



*Non andare dove il sentiero
ti può portare, vai invece dove
il sentiero non c'è ancora e lascia
dietro di te una traccia.*

Ralph Waldo Emerson



PUGLIA CAUZIONI

www.pugliacauzioni.net

AGENZIA PUGLIA CAUZIONI E FIDEIUSSIONI di Barnabà Luigi
Intermediario di Assicurazioni – Agente in Attività Finanziaria
Via Giuseppe Albanese, 57
70124 – Bari (BA) Italy

Assistenza Clienti
Tel. +39 080 403 3844
agenziapugliacauzioni@gmail.com

Ufficio Gare e Appalti
Tel. +39 389 240 6522
garepugliacauzioni@gmail.com

Guarantees Specialist
Tel. +39 346 730 8664
luigibarnaba@gmail.com