

CURRICULUM PROFESSIONALE

dati anagrafici

STEFANO LORI

nato a Pontedera (PI) il 9/3/1972

residente in Via Kennedy n° 53, 56032 Cascine di Buti (PI)

codice fiscale LRO SFN 72C09 G843B

P.Iva 01684420506, libero professionista

studio in Calcinaia (PI), Via di Mezzo 54 – cell. 333-9586163

studio@stefanolori.it

stefano.lori@archiworldpec.it

titoli di studio – abilitazioni

Diploma superiore di maturità scientifica

Laurea in architettura con indirizzo in Progettazione e tesi in Restauro Architettonico su “**Il Castello di Rosignano Marittimo (LI)**” conseguita il 13 Marzo 2002 presso l’Università degli studi di Firenze con votazione 107/110.

Abilitazione all’esercizio professionale conseguita nell’anno 2002

Iscrizione all’Ordine degli Architetti della provincia di Pisa al n° 763 dal 10/6/2003

Abilitazione per le figure professionali di Coordinatore per la Progettazione e Coordinatore per l’esecuzione dei lavori (D. Lgs. 494/96) e successivi Corsi di Aggiornamento 40 ore al D.Lgs 81/08

Conoscenze informatiche

Conoscenza ambienti operativi Macintosh e Windows.

Software di uso comune: Word, Excel, PowerPoint

Software tecnici: Termus, Suonus, Primus, Mastro 2k

Archicad (25 anni di utilizzo), Autocad, Artlantis Studio, Photoshop, ecc.

Utilizzo browser internet vari e posta elettronica

Conoscenza linguaggio programmazione HTML, Flash

ESPERIENZE PROFESSIONALI

Insegnamento

Esperienza di **26 anni** nell'utilizzo di software CAD, in particolare **ARCHICAD** e **ARTLANTIS** su piattaforma Macintosh e Windows.

Tale esperienza si concretizza nell'organizzazione in proprio di corsi, individuali o in gruppo, dedicati all'insegnamento dell'utilizzo di tale software e dedicati in particolare a liberi professionisti del settore edile (Architetti, Ingegneri, Geometri, Periti, ecc.), ma anche a studenti o neo diplomati e laureati.

Tali corsi vengono tenuti non regolarmente nell'arco degli anni a partire dal 2002 fino ad oggi.

2011-2012 Docente del Corso di apprendimento di Archicad patrocinato Provincia Lucca (64 ore).

Esperienze lavorative

- 1994-1997 Tirocinio presso **Studio Tecnico Associato S.T.A.** di Ing. Taccini, Ing. Cerri di Capannolil (PI);
- 2002-2003 Progettista presso **Studio Tecnico Area** di P.E. Luca Scarpellini (RENOVA S.r.l.);
- 2003-oggi Collaborazione esterna con **svariati studi tecnici di zona**;
- **Libero Professionista in proprio dal 2004**

Incarichi con Privati e Società

- 2003-oggi **Tecnico Beneviso Bancalntesa** per perizie tecnico-estimative per leasing immobiliari;
- 2003-oggi Redazione calcoli dispersioni termiche (ex L. 10/91);
- 2004 Progetto, Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori relativi a **ristrutturazione con cambio d'uso di ex-fienile** per la realizzazione di 3 unità immobiliari, posto in Cascina (PI), Loc. Titignano, Via Tosco Romagnola n° 2585, importo lavori € 265.000,00;
- 2004 Progetto, Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori relativi a **ristrutturazione di porzione di fabbricato** per la realizzazione di 4 unità immobiliari, posto in Cascina (PI), Loc. S.Anna, Via Tosco Romagnola angolo Via Puccini, importo lavori € 250.000,00;
- 2004 Progetto, Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori relativi a **ristrutturazione di edificio prenovocentesco** per la realizzazione di 2 unità immobiliari, posto in Pisa, Loc. Oratoio, Via delle Consegne, importo lavori € 100.000,00;
- 2004 Direzione lavori di **cambio d'uso a civile abitazione** di fondo commerciale in San Giuliano Terme, importo lavori € 55.000,00;

- 2004 Coordinatore della sicurezza per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori relativi a **ristrutturazione di edificio** per la realizzazione di 2 unità immobiliari, posto in Cascina (PI), Loc. S.Sisto, Via Garzella, importo lavori € 95.000,00;
- 2004 Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori relativi a **nuova costruzione di villetta unifamiliare**, posta in Vecchiano (PI), Loc. Avane, Via Cafaggio n° 77, importo lavori € 185.000,00;
- 2004 Progetto e direzione lavori per **modifiche interne e realizzazione di cantina interrata** in Pisa, Via Garibaldi, importo lavori € 80.000,00;
- 2005 Progetto, Direzione Lavori dei lavori relativi a **ristrutturazione di fabbricato** per la realizzazione di 7 unità immobiliari, posto in Cascina (PI), Loc. S.Frediano, Via Tosco Romagnola 833, importo lavori € 550.000,00;
- 2005 Progetto, direzione lavori e coordinamento sicurezza per ampliamento di edificio bifamiliare in S. Maria a Monte (PI), importo lavori € 300.000,00;
- 2006 Progetto, Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori relativi a **ristrutturazione di fabbricato** per la realizzazione di 6 unità immobiliari, posto in Cascina (PI), Via Tosco Romagnola 311, importo lavori € 550.000,00;
- 2007 Variante in corso d'opera, Direzione Lavori relativi a **realizzazione di fabbricato residenziale (6 unità)**, posto in Bientina (PI), importo lavori € 490.000,00;
- 2007 Progetto, Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori relativi a **ristrutturazione di porzione di fabbricato** per la realizzazione di 6 unità immobiliari, posto in Calcinaia (PI), Via del Tiglio , importo lavori € 450.000,00;
- 2007 Progetto, Direzione Lavori relativi a **realizzazione di centro estetico** posto in Calcinaia (PI), importo lavori € 150.000,00;
- 2007 Piano di Recupero per lavori relativi a **ristrutturazione di porzione di fabbricato e realizzazione nuovo edificio**, posto in Santa Maria a Monte (PI), importo lavori € 250.000,00;
- 2007 Coordinamento della sicurezza per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori relativi a **ristrutturazione di copertura per edificio condominiale** posto in Cascina (PI), Loc. S.Giorgio, importo lavori € 120.000,00;
- 2008-oggi Redazione calcoli sui requisiti acustici passivi degli edifici (DPCM 5/12/1997);
- 2008 Progetto, Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori relativi a **realizzazione di fabbricato artigianale-commerciale-uffici** per la realizzazione di 14 unità immobiliari, posto in Calcinaia (PI), importo lavori € 2.800.000,00;
- 2008 Progetto, Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori relativi a **realizzazione di complesso residenziale** per la realizzazione di 21 unità immobiliari, posto in Pontedera (PI), Loc. Il Romito, importo lavori € 1.800.000,00;
- 2008 Coordinamento della sicurezza per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori relativi a **revisione copertura e rifacimento facciate di fabbricato condominiale** posto in Pisa, Via Tesio, importo lavori € 150.000,00;
- 2009 Progetto, Direzione Lavori relativi ad **ampliamento fabbricato esistente** posto in San Giuliano Terme (PI), Via U. Dini 155 importo lavori € 130.000,00;
- 2009 Progetto, Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori relativi a **ristrutturazione di fabbricato** per la realizzazione di 10 unità immobiliari, posto in Pisa Via Corridoni, importo lavori € 900.000,00;
- 2009-oggi Redazione svariati Attestati di Certificazione Energetica
- 2010 Progetto, Direzione Lavori dei lavori relativi a **ristrutturazione di fabbricato** per la realizzazione di 5 unità immobiliari, posto in Cascina (PI), Loc. S.Frediano, importo lavori € 350.000,00;
- 2010 Progetto per la **ristrutturazione di fabbricato esistente** per la realizzazione di n° 10 unità immobiliari in Pisa.

- 2010 Autorizzazione paesaggistica per installazione pannelli fotovoltaici a tetto in Montopoli (PI)
- 2010 Direzione Lavori per realizzazione di n° villette a schiera in Crespina. Importo lavori 500.000,00 €;
- 2010 Riqualificazione energetica e ristrutturazione di appartamento in Cascina;
- 2010 Progetto, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza per rifacimento di copertura in Pisa;
- 2011 Riqualificazione energetica di debandance di abitazione esistente in Cascina;
- 2011 Ristrutturazione di porzione di colonica in Pontedera. Importo lavori 180.000,00 €;
- 2012 Ristrutturazione di 2 unità immobiliari in Livorno; Importo lavori 200.000,00 €;
- 2012 Progetto, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza, Pratica paesaggistica per installazione impianto fotovoltaico 200 kw in Vicopisano;
- Ristrutturazione di fabbricato in San Giuliano Terme; Importo lavori 60.000,00 €.
- 2014 Realizzazione di villa singola in legno in Capannoli (PI): Importo lavori 700.000,00 €.
- Ristrutturazione e ampliamento di Villa singola in Pisa (PI): Importo lavori 200.000,00 €.
- Ristrutturazione di capannoni artigianali/commerciali in San Giuliano Terme (PI): Importo lavori 220.000,00 €.
- 2015 Ristrutturazione di villa singola in Pisa; importo lavori € 170.000,00.
- 2015 Ristrutturazione di fabbricato artigianale per apertura Ristorante/Pizzeria in Ponsacco; importo lavori € 120.000,00.
- 2015 Rifacimento di copertura fabbricato condominiale in Buti; importo lavori € 50.000,00.
- 2015 Realizzazione piscina privata in Crespina (PI); importo lavori € 100.000,00.
- 2016 Ristrutturazione di fabbricati rurali per n° 6 unità immobiliari in Colleoli (PI); importo lavori € 600.000,00.
- 2017-2018 Carrozzeria Marchetti in San Giuliano Terme (PI)
- 2020 Progetto per realizzazione Villetta singola in Palaia
- Pratiche ENEA per detrazioni fiscali.
- Redazione svariate centinaia di Attestati di Certificazione Energetica e Attestati DI Prestazione Energetica in tutta la Toscana dal 2009 ad oggi.

Incarichi con Enti Pubblici

- 2004 Coordinatore della sicurezza per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori relativi all'ampliamento del Cimitero del Comune di Ponsacco, adiacenze Via Verdi, importo lavori € 406.500,00

Servizi per l'immagine

- Rendering, inserimenti foto realistici, studi impatti ambientali, VEA, VIA. (portfolio lavori a disposizione)
- Grafica pubblicitaria
- Grafica web
- Realizzazione depliant

Servizi peritali e consulenze di parte

1. Perizia tecnico estimativa eseguita in data **Ottobre 2003**

Committente: **Banca Intesa srl**

Unità immobiliare commerciale, magazzino, abitazione.

Ubicazione: Capannori (LU)

Valore stimato: 346.600,00 €

2. Perizia tecnico estimativa eseguita in data **Novembre 2003**

Committente: **Banca Intesa srl**

Unità immobiliare commerciale, magazzino, abitazione.

Ubicazione: Loc. Lunata (LU)

Valore stimato: 465.000,00 €

3. Perizia tecnico estimativa eseguita in data **Gennaio 2004**

Committente: **Banca Intesa srl**

Unità immobiliare artigianale.

Ubicazione: Guamo (LU)

Valore stimato: 777.976,72 €

4. Perizia tecnico estimativa eseguita in data **Novembre 2004**

Committente: **Banca Intesa srl**

Unità immobiliare laboratorio.

Ubicazione: Lucca (LU)

Valore stimato: 247.000,00 €

5. Perizia tecnico estimativa eseguita in data **Marzo 2005**

Committente: **Banca Intesa srl**

Unità immobiliare artigianale, uffici.

Ubicazione: Porcari (LU)

Valore stimato: 670.000,00 €

6. Perizia tecnico estimativa eseguita in data **Luglio 2005**

Committente: **Banca Intesa srl**

Unità immobiliare artigianale.

Ubicazione: Bibbona (LI)

Valore stimato: 600.000,00 €

7. Perizia tecnico estimativa eseguita in data **Luglio 2005**

Committente: **Banca Intesa srl**

Unità immobiliare direzionale.

Ubicazione: Empoli (FI)

Valore stimato: 280.000,00 €

8. Perizia tecnico estimativa eseguita in data **Luglio 2005**

Committente: **Banca Intesa srl**

Unità immobiliare artigianale, uffici.

Ubicazione: Capannori (LU)

Valore stimato: 1.350.000,00 €

9. Perizia tecnico estimativa eseguita in data **Settembre 2005**

Committente: **Banca Intesa srl**
Unità immobiliare uffici.
Ubicazione: Livorno (LI)
Valore stimato: 200.000,00 €

10. Perizia tecnico estimativa eseguita in data **Maggio 2006**

Committente: **Banca Intesa srl**
Unità immobiliare ad uso ufficio
Ubicazione: Bientina (PI)
Valore stimato: 109.000,00 €

11. Perizia tecnico estimativa eseguita in data **Marzo 2006**

Committente: **Banca Intesa srl**
Villa singola ad uso residenziale
Ubicazione: Camaiore (LU)
Valore stimato: 1.104.500,00 €

12. Perizia tecnico estimativa eseguita in data **Marzo 2006**

Committente: **Banca Intesa srl**
Unità immobiliare ad uso ufficio
Ubicazione: Cecina (LI)
Valore stimato: 220.500,00 €

13. Perizia tecnico estimativa eseguita in data **Settembre 2006**

Committente: **Banca Intesa srl**
Unità immobiliare ad uso ufficio e negozio
Ubicazione: Grosseto (GR)
Valore stimato: 839.500,00 €

14. Perizia tecnico estimativa eseguita in data **Marzo 2006**

Committente: **Banca Intesa srl**
N° 2 unità immobiliari ad uso residenziale
Ubicazione: Pietrasanta (LU)
Valore stimato: 607.400,00 €

15. Perizia tecnico estimativa eseguita in data **Dicembre 2006**

Committente: **Banca Intesa srl**
Unità immobiliare ad uso artigianale
Ubicazione: Pontedera (PI)
Valore stimato: 151.800,00 €

16. Perizia tecnico estimativa eseguita in data **Marzo 2006**

Committente: **Banca Intesa srl**
Unità immobiliare ad uso ufficio
Ubicazione: Santa Croce sull'Arno (PI)
Valore stimato: 282.000,00 €

17. Perizia tecnico estimativa eseguita in data Marzo 2006

Committente: **Banca Intesa srl**
Unità immobiliare ad uso commerciale e magazzino
Ubicazione: Bibbona (LI)
Valore stimato: 386.000,00 €

18. Perizia tecnico estimativa eseguita in data Marzo 2006

Committente: **Banca Intesa srl**
Unità immobiliare artigianale
Ubicazione: Viareggio (LU)
Valore stimato: 375.000,00 €

19. Perizia tecnico estimativa eseguita in data Aprile 2007

Committente: **Banca Intesa srl**
Unità immobiliare commerciale
Ubicazione: Bibbona (LI)
Valore stimato: 167.000,00 €

20. Perizia tecnico estimativa eseguita in data Aprile 2007

Committente: **Banca Intesa srl**
N° 2 unità immobiliare ad uso artigianale
Ubicazione: Viareggio (LU)
Valore stimato: 174.000,00 €

21. Perizia tecnico estimativa eseguita in data Settembre 2007

Committente: **Banca Intesa srl**
Unità immobiliare ad uso commerciale
Ubicazione: Prato (PO)
Valore stimato: 112.500,00 €

22. Perizia tecnico estimativa eseguita in data Settembre 2007

Committente: **Banca Intesa srl**
Unità immobiliare ad uso ufficio
Ubicazione: Prato (PO)
Valore stimato: 112.000,00 €

23. Perizia tecnico estimativa eseguita in data Luglio 2007

Committente: **Banca Intesa srl**
Unità immobiliare ad uso artigianale
Ubicazione: Santa Maria a Monte (PI)
Valore stimato: 565.250,00 €

24. Perizia tecnico estimativa eseguita in data Luglio 2008

Committente: **Banca Intesa srl**
Unità immobiliare ad uso artigianale
Ubicazione: Cascina (PI)
Valore stimato: 550.000,00 €

25. Perizia giurata eseguita in data 2009

Committente: **Calit srl (leasing)**
Unità immobiliare ad uso ufficio
Ubicazione: Bientina (PI)

26. Perizia tecnico estimativa eseguita in data 2010

Committente: **Marconcini Import srl**
Unità immobiliare ad uso artigianale
Ubicazione: Pontedera (PI)
Valore stimato: 2.700.000,00 €

27. Perizia tecnico estimativa eseguita in data 2011

Committente: **privato**
Unità immobiliare ad uso civile abitazione
Ubicazione: Pontedera (PI)
Valore stimato: 215.000,00 €

28. Perizia tecnico estimativa eseguita in data 2012

Committente: **Banca di Lajatico**
Unità immobiliare ad uso civile abitazione
Ubicazione: Santa Maria a Monte (PI)
Valore stimato: 160.000,00 €

29. Perizia tecnico estimativa eseguita in data 2015

Committente: **Yard Credit & Asset Managment srl**
Unità immobiliare ad uso civile abitazione
Ubicazione: Pontedera (PI)
Valore stimato: 443.500,00 €

30. Perizia tecnico estimativa eseguita in data 2015

Committente: **Yard Credit & Asset Managment srl**
Unità immobiliare ad uso civile abitazione
Ubicazione: Pontedera (PI)
Valore stimato: 112.500,00 €

31. Perizia tecnico estimativa eseguita in data 2017

Committente: **Data Port srl**
Unità immobiliare ad uso commerciale
Ubicazione: Pisa (PI)
Valore stimato: 290.000,00 €

32. Consulenza tecnica di parte eseguita in data 2016

Committente: **privato**
Unità immobiliare ad uso civile abitazione
Ubicazione: Calcinaia (PI)

33. Consulenza tecnica di parte eseguita in data 2016

Committente: **OMAB srl**
Unità immobiliare ad uso commerciale
Ubicazione: Arezzo (AR)

Altre attività lavorative

- Rilievi strumentali e non
- Pratiche catastali di ogni tipo
- Redazione Relazioni sul risparmio energetico (ex Legge 10)
- Collaudi acustici
- Valutazioni Clima e Impatto acustico
- Redazione Relazioni su requisiti acustici passivi degli edifici (DPCM 1997)
- Redazione Attestati di Prestazione Energetica (APE)

Calcinaia (PI), lì 29/4/2020

Arch. Stefano Lori

