

CURRICULUM VITAE

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome **Stefania Pirani**
Indirizzo **Via Lugnano in Teverina, 32**
00181 Roma
Telefono **06/7802759 – 338/1621107**
E-mail [**stefania.pirani@libero.it**](mailto:stefania.pirani@libero.it)
Nazionalità **Italiana**
Data di nascita **26/12/1966**
Iscritta al Collegio dei Geometri di Roma



ESPERIENZE LAVORATIVE

Dal 2011 a oggi libera professione – Progettazione di edifici residenziali, pratiche urbanistiche, relazioni paesaggistiche, studi di fattibilità urbanistica, gestioni immobiliari. Collaborazione con studio di architettura.

- Data: **2005 - 2011**
- Nome e indirizzo del Datore di lavoro: **Gruppo Di Veroli Costruzioni, Via Valadier 42 – 00193 Roma**
- Tipo di azienda: **Impresa di Costruzioni**
- Tipo di impiego: **Impiegato tecnico**
- Mansioni:
 - **Controllo progettazione di massima per progetti di Concessione;**
 - **Responsabile per gli iter approvativi e gestione di rapporti con la P.A. per l'ottenimento dei Permessi a Costruire presso gli uffici competenti: ex Dip. IX°, ex Dip.to VI°, Asl, Terna, Ferrovie dello Stato, ex Dip.to VIII°, ecc.;**
 - **Responsabile dell'iter per l'ottenimento dei finanziamenti pubblici per l'edilizia agevolata/convenzionata e relativi rapporti con le P.A., Ministero LL.PP., Provveditorato alle OO.PP., Regione Lazio;**
 - **Controllo accatastamenti, frazionamenti di mutuo, redazione tabelle millesimali;**
 - **Supporto ufficio legale per stesura regolamenti di condominio;**
 - **Supporto tecnico ufficio legale.**
- Interventi edilizi: **NUOVE COSTRUZIONI – Edifici a destinazione residenziale/mista**

Piano di Recupero Urbano art. 11 Selva Nera
mc. di P.R.G.: 29.800 res.le, 2.200 n. res.

Piano di Recupero Urbano art. 11 Selva Candida
mc. di P.R.G.: 35.000 res.le, 5.000 n. res.

Piano di Recupero Urbano art. 11 Lucchina
mc. di P.R.G.: 9.900 res.le.

P.d.Z. Ponderano
Destinazione Residenziale mc. di P.R.G. 11.895

P.d.Z. B39 – Ponte Galeria

Destinazione mista mc. di P.R.G. 10.900 res.le, 4.200 n. res.

P.d.Z. Lunghezza comp. F3a

Destinazione Commerciale mc. di P.R.G. 7.830.

P.d.Z. Lunghezza comp. F3

Destinazione mista mc. di P.R.G. 19.880 res.le, 2.950 n. res.

- Mansioni: - **Studi preliminari di fattibilità, rapporti con gli Enti preposti per lo spostamento dei sottoservizi;**
- **Supporto tecnico alla stipula della Convenzione Urbanistica;**
- **Iter approvativi, gestione dei rapporti con la P.A. per l'ottenimento dei Permessi a Costruire e vari titoli autorizzativi presso le Amministrazioni competenti: ex Dip.to VII°, Dip.to X°, Asl, ecc.**

- Interventi edilizi: **NUOVE COSTRUZIONI – Parcheggi interrati**

Realizzati:

P.U.P. Furio Camillo, n. 97 box

P.U.P. Capasso, n. 104 box

In corso di approvazione:

P.U.P. Via Albalonga, n. 227 box

P.U.P. P.zza Tuscolo, n. 209 box

P.U.P. P.zza Trento, n. 96 box

NUOVE COSTRUZIONI - P.V.Q. CINECITTA' EST

Iter approvativi, gestione rapporti con la P.A. per l'ottenimento dei permessi a Costruire presso gli uffici competenti: ex Dip.to X°, CONI, ecc.

-
- Data: **2003 - 2005**
 - Nome e indirizzo del Datore di lavoro: **Net Ufficio s.r.l., Via Valfurva 1 – 00100 Roma**
 - Tipo di azienda: **Informatica - Servizi**
 - Tipo di impiego: **Titolare socio al 50%**
 - Mansioni e responsabilità: **Responsabile contabilità clienti/fornitori e relativi contratti con le aziende stesse – Recupero crediti – Gestione rapporti con gli Istituti di Credito.**

-
- Data: **1988 - 2002**
 - Nome e indirizzo del Datore di lavoro: **Gruppo Di Veroli Costruzioni, Via Valadier 42 – 00193 Roma**
 - Tipo di azienda: **Impresa di Costruzioni**
 - Tipo di impiego: **Impiegato tecnico**
 - Mansioni: - **Studi preliminari di fattibilità, rapporti con gli Enti preposti per lo spostamento dei sottoservizi;**
- **Progettazione di massima, progetti di Concessione;**
- **Rilievo dello stato dei luoghi, restituzione grafica;**
- **Progettazione esecutiva di prima fase;**
- **Coordinamento delle progettazioni esterne;**

- Responsabile del coordinamento tra le attività di progettazione e le attività di cantiere.
- Elaborati grafici per ufficio commerciale;
- Responsabile per gli iter approvativi e gestione di rapporti con la P.A. per l'ottenimento dei Permessi a Costruire presso gli uffici competenti: ex Dip. IX°, ex Dip.to VI°, Asl, ex Dip.to VIII°, ecc.;
- Responsabile dell'iter per l'ottenimento dei finanziamenti pubblici per l'edilizia agevolata/convenzionata e relativi rapporti con le P.A., Ministero LL.PP., Regione Lazio con la redazione dei prezzi Massimi e Q.T.E.;
- Controllo accatastamenti, frazionamenti di mutuo, redazione tabelle millesimali;

• Interventi edilizi: **NUOVE COSTRUZIONI – Destinazione Commerciale**

GULLIVER Centro Commerciale e Multisala Cinematografica
Via della Lucchina, Roma 1996/2001

CENTRO COMMERCIALE PRIMAVERA 1999/2002 mc. di P.R.G. 130.000;

NUOVE COSTRUZIONI – Destinazione Mista

P.d.Z. Romanina edifici misti 1999/2002 mc. di P.R.G. 25.000

P.d.Z. Pisana Vigaccia edificio misto 1999/2002 mc. di P.R.G. 17.700

P.d.Z. San Cesareo edifici residenziali 1999/2002 mc. di P.R.G. 7.000

P.d.Z. Selva Nera edifici misti: 5a-5b; 7; 10; 12; B1; 11/p 1995/1998
mc. di P.R.G. 35.000

P.d.Z. Tor Vergata edifici misti: N1; K1 1996/1998 mc. di P.R.G. 56.000

P.d.Z. Torraccia edificio misto centro comm.le “Le Piazzette” 1992/1994 mc. di P.R.G.41.000

P.d.Z. Casal Monastero edifici misti 1991/1995 mc. di P.R.G. 38.000

P.d.Z. Casal Brunori edifici residenziali 1988/1990 mc. di P.R.G. 15.000

RISTRUTTURAZIONE CASALI TRASFORMAZIONE IN VILLE PIU' PARCO ATTREZZATO

Casale degli Aldobrandeschi (via degli Aldobrandeschi, Roma) 1994/1996

La Corte dei Colonna (via Palocci, Montecompatri) 1998/1999

RECUPERO E RESTAURO EDILIZIO

Palazzetto Via Nomentana 166/168 - 1998/1999

Palazzetto Viale Tirreno 246 – 2000/2001

-
- Data: **1988**
 - Nome e indirizzo del Datore di lavoro: **Studio di Ingegneria Ing. Mazzetti – Via Bitinia, 00100 Roma**
 - Tipo di azienda: **Studio di Progettazione Strutturale**
 - Tipo di impiego: **Praticante**
 - Mansioni: **Disegnatore**

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date: **Dal 1981 al 1986**
- Nome e tipo di Istituto di Istruzione e/o forma-

- zione: **Istituto Tecnico Statale per Geometri "E. de Nicola" , Via Rocca di Papa, Roma;**
- Principali materie/abilità Professionali oggetto dello studio: **Matematica, Estimo, Tecnologia delle Costruzioni, Disegno;**
 - Qualifica conseguita: **Diploma di Geometra, votazione 45/60;**
-
- Date: **1988**
 - Nome e tipo di Istituto di Istruzione e/o formazione: **Istituto Spellucci, Via S. Croce in Gerusalemme, Roma;**
 - Principali materie/abilità Professionali oggetto dello studio: **Stenodattilografia;**
-
- Date: **2011**
 - Nome e tipo di Istituto di Istruzione e/o formazione: **G.M. Formazione, Via Fermo 4, Roma;**
 - Principali materie/abilità Professionali oggetto dello studio: **PhotoShop e Fotografia;**
-
- Date: **2012**
 - Nome e tipo di Istituto di Istruzione e/o formazione: **G.M. Formazione, Via Tuscolana;**
 - Principali materie/abilità Professionali oggetto dello studio: **Progettazione, installazione e manutenzione di impianti fotovoltaici;**
-
- Date: **2012**
 - Nome e tipo di Istituto di Istruzione e/o formazione: **I.S.P.A. Regione Lazio, Via Giulia 71, Roma;**
 - Principali materie/abilità Professionali oggetto dello studio: **Amministrazione Condominiale;**
 - Qualifica conseguita: **Attestato di qualifica – Amministratore di Condominio votazione 28/30;**

CAPACITA' E COMPETENZE PERSONALI

- MADRELINGUA: **Italiano**
- ALTRA LINGUA: **Francese**
- Capacità di lettura: **Scolastica**
 - Capacità di scrittura: **Scolastica**

- Capacità di espressione: Scolastica

CAPACITA' E COMPETENZE TECNICHE

- Buona conoscenza del programma **AUTOCAD** fino alla vers. 2013;
- Buona conoscenza dei programmi **MICROSOFT WORD** ed **EXCEL**;
- Buona conoscenza del programma **PHOTOSHOP**.

HOBBY E SPORT

- Volontario Soccorritore di livello avanzato, esecutore BLS-D "Basic Life Support and Defibrillation" , Formatore Federale e Operatore di Protezione Civile – "Confederazione Nazionale Misericordie d'Italia – Misericordia di Roma Centro"
- Letture di vario genere, decoupage, ricamo;
- Nuoto, sci, equitazione, vela;

PATENTI

- Patente di Guida B, rilasciata nell'agosto 1987;

Note: Appartenenza alle Categorie Protette (ex L.68/99) attualmente non iscritta alle liste di Collocamento Mirato in quanto titolare di Partita Iva